



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 367 671
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OBLIGO HOLDING AS
Forretningsadresse:	8. etasje Vika Atrium Munkedamsveien 45A 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Bredo Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	250 000	165 000
Sum kostnader		250 000	165 000
Driftsresultat		-250 000	-165 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 000	
Annen finansinntekt	1	6 829 000	18 721 000
Sum finansinntekter		6 845 000	18 721 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 000	428 000
Annen rentekostnad			14 000
Annen finanskostnad	1	2 583 000	2 679 000
Sum finanskostnader		2 789 000	3 121 000
Netto finans		4 056 000	15 600 000
Resultat før skattekostnad		3 806 000	15 435 000
Skattekostnad på resultat	3	15 000	18 000
Årsresultat		3 791 000	15 416 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 791 000	15 416 000
Totalresultat		3 791 000	15 416 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			12 000 000
Overført fra annen egenkapital		3 791 000	3 416 000
Sum overføringer og disponeringer		3 791 000	15 416 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	59 000	74 000
Sum immaterielle eiendeler		59 000	74 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	14 517 000	17 031 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 517 000	17 031 000
Sum anleggsmidler		14 576 000	17 105 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Andre kortsiktige fordringer	1	6 695 000	17 712 000
Sum fordringer		6 695 000	17 724 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	175 000	43 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 000	43 000
Sum omløpsmidler		6 870 000	17 767 000
SUM EIENDELER		21 446 000	34 872 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	387 000	387 000
Sum innskutt egenkapital		387 000	387 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 743 000	13 952 000
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		17 743 000	13 952 000
Sum egenkapital		18 130 000	14 339 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 000	15 000
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6		12 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1	3 294 000	8 517 000
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		3 316 000	20 533 000
Sum gjeld		3 316 000	20 533 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 446 000	34 872 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524901

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 367 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBLIGO HOLDING AS
Forretningsadresse: 8. etasje
Vika Atrium
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Bredo Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 367 671
OBLIGO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	250 000	165 000
Sum kostnader		250 000	165 000
Driftsresultat		-250 000	-165 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 000	
Annen finansinntekt	1	6 829 000	18 721 000
Sum finansinntekter		6 845 000	18 721 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 000	428 000
Annen rentekostnad			14 000
Annen finanskostnad	1	2 583 000	2 679 000
Sum finanskostnader		2 789 000	3 121 000
Netto finans		4 056 000	15 600 000
Resultat før skattekostnad		3 806 000	15 435 000
Skattekostnad på resultat	3	15 000	18 000
Årsresultat		3 791 000	15 416 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 791 000	15 416 000
Totalresultat		3 791 000	15 416 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			12 000 000
Overført fra annen egenkapital		3 791 000	3 416 000
Sum overføringer og disponeringer		3 791 000	15 416 000



Organisasjonsnr: 917 367 671
OBLIGO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	59 000	74 000
Sum immaterielle eiendeler		59 000	74 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	14 517 000	17 031 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 517 000	17 031 000
Sum anleggsmidler		14 576 000	17 105 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Andre kortsiktige fordringer	1	6 695 000	17 712 000
Sum fordringer		6 695 000	17 724 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	175 000	43 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 000	43 000
Sum omløpsmidler		6 870 000	17 767 000
SUM EIENDELER		21 446 000	34 872 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	387 000	387 000
Sum innskutt egenkapital		387 000	387 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 743 000	13 952 000
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		17 743 000	13 952 000
Sum egenkapital		18 130 000	14 339 000



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 000	15 000
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6		12 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1	3 294 000	8 517 000
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		3 316 000	20 533 000
Sum gjeld		3 316 000	20 533 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 446 000	34 872 000



Organisasjonsnr: 917 367 671
OBLIGO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultat

Obligo Holding AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	250	165
Sum driftskostnader		250	165
Driftsresultat		-250	-165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	0
Annen finansinntekt	1	6 829	18 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206	428
Annen rentekostnad		0	-14
Annen finanskostnad	1	-2 583	-2 679
Resultat av finansposter		4 056	15 600
Resultat før skattekostnad		3 806	15 435
Skattekostnad på resultat	3	-15	-18
Årsresultat		3 791	15 416
		3 791	15 416
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	12 000
Overført fra annen egenkapital		3 791	3 416
Sum overføringer		3 791	15 416



Balanse

Obligo Holding AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	59	74
Sum immaterielle eiendeler		59	74
Investeringer i datterselskap	4	14 517	17 031
Sum finansielle anleggsmidler		14 517	17 031
Sum anleggsmidler		14 576	17 105
Kundefordringer		0	12
Andre kortsiktige fordringer	1	6 695	17 712
Sum fordringer		6 695	17 724
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	175	43
Sum omløpsmidler		6 870	17 767
Sum eiendeler		21 446	34 872



Balanse

Obligo Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	387	387
		<u>387</u>	<u>387</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 743	13 952
Sum opptjent egenkapital		<u>17 743</u>	<u>13 952</u>
Sum egenkapital		<u>18 130</u>	<u>14 339</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22	15
Utbytte	6	0	12 000
Konserngjeld	1	3 294	8 517
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 316</u>	<u>20 533</u>
Sum gjeld		<u>3 316</u>	<u>20 533</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 446</u>	<u>34 872</u>



Balanse

Obligo Holding AS

Oslo, 20.03.2025

Jørgen Pleym Ulvness

Styreleder

Morten Birger Wettergreen

Styremedlem

Christian Dovland

Styremedlem

Tor Aarnes Pedersen

Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved utarbeidelse av regnskapet.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Note 1 Poster som er slått sammen i regnskapet

Beløp i NOK 1 000

	2024	2023
Andre driftskostnader		
Kjøp av tjenester (honorar til revisor, advokat og lignende)	168	70
Øvrige kostnader	82	95
Sum andre driftskostnader	250	165
Finansinntekter		
Konsernbidrag fra datterselskap	520	1 504
Utbytte fra datterselskap	6 253	17 481
Andre renteinntekter	6	11
Annen finansinntekt	51	254
Sum finansinntekter	6 829	19 249
Finanskostnader		
Andre rentekostnader	-	14
Nedskrivning investering i datterselskap	-	2 116
Annen finanskostnad	69	1 091
Sum finanskostnader	69	3 221
Konsernmellomværende	Fordring	Gjeld
Obligo Real Estate AS	-	3 294
Obligo Real Estate AB	6 176	-
Obligo Business Services AS	520	-
Sum	6 695	3 294

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m.

Beløp i NOK 1 000

Det er ingen ansatte i selskapet, og det utbetales ikke styrehonorar til noen av styrets medlemmer.

	2024	2023
Honorar til revisor		
Lovpålagt revisjon	54	37
Andre tjenester	6	6
Sum	60	43

Note 3 Skatt

Beløp i NOK 1 000

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	-
Endring i utsatt skatt	15	18
Sum skattekostnad	15	18
Årets skattegrunnlag		
Resultat før skatt	3 806	15 435
Permanente forskjeller	-3 739	-15 351
Endring i midlertidige forskjeller (inkl fremførbart underskudd)	-67	-84
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Skatteøkende/(-reduserende) midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-269	-336
Grunnlag beregning utsatt skatt	-269	-336
Netto utsatt skatt (-utsatt skattefordel)	-59	-74



Note 4 Investeringer i datterselskap

Beløp i NOK 1 000

Selskapets navn	Bokført verdi	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Obligo Real Estate AS	3 530	100 %	3 531	-4 827
Obligo Real Estate AB	10 886	100 %	6 896	5 848
Obligo Business Services AS	100	100 %	355	2 713

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 6 Egenkapital

Beløp i NOK 1 000

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	387	13 952	14 339
Årets resultat	-	3 791	3 791
Avsatt utbytte	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	387	17 743	18 130

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av en aksjeklasse, 387 075 aksjer pålydende NOK 1. Selskapet har 13 aksjonærer pr 31.12. Alle aksjer har lik stemmerett.

Følgende aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene pr 31.12:

	Aksjer	Andel
Coldevin Invest AS	134 956	34,87 %
Lato Invest AS	66 714	17,24 %
Wettergreen Invest AS	66 714	17,24 %
Industriforedling AS	29 671	7,67 %
Fjelltopp AS	23 225	6,00 %
Øvrige, < 5 %	65 795	17,00 %
Totalt	387 075	100,00 %



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Obligo Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Obligo Holding AS som viser et overskudd på NOK 3 791 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: 06EXH-BWTFM-88ZBZ-48ABC-ECLZL-GZ6LX



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. mars 2025
RSM Norge

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 06EXH-BWTF-88ZBZ-48ABC-ECL7L-G26LX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 14:52:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 06EXH-BWTMF-88ZBZ-48ABC-ECL7L-G26LX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.