



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 721 216
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LØKKEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gro Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	546 180	512 580
Sum inntekter		546 180	512 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	304 225	1 347 009
Sum kostnader		338 455	1 381 238
Driftsresultat		207 725	-868 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 252	8
Sum finansinntekter		3 252	8
Annen rentekostnad		57 141	41 988
Sum finanskostnader		57 141	41 988
Netto finans		53 889	41 980
Ordinært resultat før skattekostnad		153 836	-910 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 836	-910 639
Årsresultat		153 836	-910 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 836	-910 638
Sum overføringer og disponeringer		153 836	-910 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 023 810	4 023 810
Sum varige driftsmidler		4 023 810	4 023 810
Sum anleggsmidler		4 023 810	4 023 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 462	0
Andre fordringer		104 137	79 389
Sum fordringer		108 599	79 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 852	290 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 852	290 756
Sum omløpsmidler		450 451	370 145
SUM EIENDELER		4 474 261	4 393 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		722 072	568 236
Sum opptjent egenkapital		721 072	567 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	722 072	568 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 086 361	2 175 280
Øvrig langsiktig gjeld		1 594 000	1 594 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 680 361	3 769 280
Sum langsiktig gjeld		3 680 361	3 769 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 520	55 878
Annen kortsiktig gjeld	14	5 309	561
Sum kortsiktig gjeld		71 828	56 439
Sum gjeld		3 752 189	3 825 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 474 261	4 393 955
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 680 361	3 769 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471963

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 721 216
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 952 721 216
LØKKEHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	546 180	512 580
Sum inntekter		546 180	512 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	304 225	1 347 009
Sum kostnader		338 455	1 381 238
Driftsresultat		207 725	-868 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 252	8
Sum finansinntekter		3 252	8
Annen rentekostnad		57 141	41 988
Sum finanskostnader		57 141	41 988
Netto finans		53 889	41 980
Ordinært resultat før skattekostnad		153 836	-910 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 836	-910 639
Årsresultat		153 836	-910 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 836	-910 638
Sum overføringer og disponeringer		153 836	-910 638



Organisasjonsnr: 952 721 216
LØKKEHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3	4 023 810	4 023 810
	4 023 810	4 023 810

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4 462	0
Andre fordringer	104 137	79 389
Sum fordringer	108 599	79 389

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	341 852	290 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	341 852	290 756

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

	1 000	1 000
--	-------	-------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

	722 072	568 236
	721 072	567 236

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

13	2 086 361	2 175 280
----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		1 594 000	1 594 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 680 361	3 769 280
Sum langsiktig gjeld		3 680 361	3 769 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 520	55 878
Annen kortsiktig gjeld	14	5 309	561
Sum kortsiktig gjeld		71 828	56 439
Sum gjeld		3 752 189	3 825 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 474 261	4 393 955
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 680 361	3 769 280



Organisasjonsnr: 952 721 216
LØKKEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Løkkehaugen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	313 706	1 320 306
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	153 836	-910 638
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-88 919	-95 962
B. Årets endring disponible midler	64 918	-1 006 600
C. Disponible midler	378 623	313 706
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	4 462	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	29 406	26 026
Andre forskuddsbet. kostnader	74 731	53 363
Driftskonto	341 852	290 756
Leverandører	-66 520	-55 878
Påløpne renter langsiktig gjeld	-452	-232
Mellomregning finansieringsforetak	-4 462	0
Påløpte energikostnader	-395	-329
Disponible midler	378 623	313 706

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Løkkehaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	546 180	512 580	539 000	573 000
Sum leieinntekt		546 180	512 580	539 000	573 000
Annens inntekt					
Sum inntekt		546 180	512 580	539 000	573 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	4 000	4 000
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	4 322	4 400	5 000	5 000
Kostnad eiendom/lokale	5	34 658	47 059	51 000	67 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	86 749	94 639	111 000	123 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	6 302	1 126	3 500	4 500
Reparasjon og vedlikehold	9	45 329	1 075 809	26 000	41 000
Revisjonshonorar		4 373	4 236	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		28 264	27 255	28 000	29 000
Andre honorar	10	1 581	863	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	899	1 500	3 000
TV/bredbånd		55 763	51 544	53 000	59 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		766	5 348	5 000	0
Kontingent og gaver		3 000	3 000	8 000	3 000
Forsikring		26 565	25 068	27 000	31 000
Andre kostnader	11	928	138	6 500	3 500
Sum kostnad		338 455	1 381 238	370 500	415 000
Driftsresultat		207 725	-868 658	168 500	158 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 252	8	2 000	1 000
Rentekostnad		57 141	41 988	40 000	76 000
Netto finansposter		53 889	41 980	38 000	75 000
Årsresultat		153 836	-910 638	130 500	83 000
Overført til/fra annen egenkapital		153 836	-910 638	0	0
SUM OVERFØRINGER		153 836	-910 638	0	0



Balanse 2022 Løkkehaugen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	236 158	236 158
Bygninger	3	3 787 652	3 787 652
Sum anleggsmidler		4 023 810	4 023 810
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 462	0
Forskuddsbetalte kostnader		104 137	79 389
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		341 852	290 756
Sum omløpsmidler		450 451	370 145
SUM EIENDELER		4 474 261	4 393 955



Balanse 2022 Løkkehaugen Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		721 072	567 236
Sum opptjent egenkapital		721 072	567 236
Sum egenkapital	12	722 072	568 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	2 086 361	2 175 280
Borettsinnskudd		1 594 000	1 594 000
Sum langsiktig gjeld		3 680 361	3 769 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 520	55 878
Påløpne renter		452	232
Annen kortsiktig gjeld	14	4 857	329
Sum kortsiktig gjeld		71 828	56 439
Sum gjeld		3 752 189	3 825 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 474 261	4 393 955
Pantstillelser	15	3 680 361	3 769 280
Sted: _____	Dato: _____		

Gro Evensen
Styreleder

Henning Bergquist Ruud
Styremedlem

May-Britt Jakobsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Løkkehaugen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Løkkehaugen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	394 368	368 616
3609 Leie parkering	6 000	6 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	52 546	41 400
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	93 266	96 564
Sum	546 180	512 580

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 787 652	236 158
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 787 652	236 158
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 787 652	236 158
Anskaffelsesår :	1980	1980
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 10 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 51, b.nr 320 Indre Østfold kommune. Eiertomt på 4 209,2 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF med polise nr. SP587036.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	4 322	4 400
Sum	4 322	4 400



Noter årsregnskap 2022 Løkkehaugen Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrutryddelse	6 100	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	25 283	20 233
6392 Containerleie/tømming	3 275	3 326
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	23 500
Sum	34 658	47 059

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	86 749	94 639
Sum	86 749	94 639

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

6420 - Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	607	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 871	0
6552 Driftsmateriell	824	1 126
Sum	6 302	1 126

6540 - Vegghengt utelampe.

6551 - Skilt.

6552 - Batteri.

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	3 982	62 900
6603 Vedlikehold elektro	16 848	6 504
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	23 500	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	999	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	1 006 405
Sum	45 329	1 075 809

6602 - Diverse rørleggerarbeide.

6603 - Kjøkkenhette.

6613 - Sommervedlikehold fellesområder.

6617 - Brannslukker.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

2614 Løkkehaugen Borettslag Org. nr. 952721216



Noter årsregnskap 2022 Løkkehaugen Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 581	863
Sum	1 581	863

6714 - Tilleggsavtale lønn- og godtgjørelse og diverse rådgivning.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7740 Kurs for tillitsvalgte	790	0
7770 Betalingskostnader	23	31
7773 Omkostninger innkreving	115	107
Sum	928	138



Noter årsregnskap 2022 Løkkehaugen Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	567 236	153 836	721 072
Sum opptjent egenkapital	567 236	153 836	721 072
Sum egenkapital	568 236	153 836	722 072

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12132062186
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	2 175 280
Avdrag i perioden:	88 919
Lånesaldo 31.12:	2 086 361
Saldo 5 år frem i tid:	1 645 434

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132062186	4	222 363	889 452
	6	199 485	1 196 910

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	395	329
2985 Mellomregning finansieringsforetak	4 462	0
Sum	4 857	329



Noter årsregnskap 2022 Løkkehaugen Borettslag

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	2 086 361
Innskuddskapital	1 594 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 680 361
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 023 810

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 595 000. Det er en differanse på kr 1 000 i forhold til det som er bokført.



Resultat og balanse med noter for Løkkehaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkkehaugen Borettslag

Styreleder	Gro Evensen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	May-Britt Jakobsen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Henning Bergquist Ruud (sign.)	06.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løkkehaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løkkehaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Løkkehaugen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 17. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor