



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 489 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVEIEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		598 959	
Sum inntekter		598 959	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 698 826	
Varekostnad		-1 602 133	172 705
Annen driftskostnad		24 267 535	586 658
Sum kostnader		28 364 228	759 363
Driftsresultat		-27 765 269	-759 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		5 155 734	2 708
Sum finanskostnader		5 155 734	2 708
Netto finans		-5 155 734	-2 708
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 921 003	-762 071
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 242 621	-167 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 678 382	-594 416
Årsresultat	1	-25 678 382	-594 416
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 678 383	594 416
Sum overføringer og disponeringer		-25 678 383	594 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		478 762 570	463 800 562
Sum varige driftsmidler		478 762 570	463 800 562
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	7	478 762 570	463 800 562
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		135 286 101	98 256 506
Sum fordringer	2	135 286 101	98 256 506
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		135 286 101	98 256 506
SUM EIENDELER		614 048 671	562 057 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		588 778	588 778
Overkurs		5 792 199	5 792 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		25 350 087	25 350 087
Sum innskutt egenkapital		31 731 064	31 731 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 208 195	18 691 430
Sum opptjent egenkapital		18 208 195	18 691 430
Sum egenkapital	1	49 939 259	50 422 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 308 497	12 444 795
Sum avsetninger for forpliktelser		12 308 497	12 444 795
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		12 308 497	12 444 795
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		548 538 341	498 865 107
Leverandørgjeld		712 344	65 000
Skyldige offentlige avgifter		2 550 229	259 672
Sum kortsiktig gjeld	6	551 800 914	499 189 779
Sum gjeld		564 109 411	511 634 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 048 670	562 057 068

Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>Marker, Sebastian</p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna 25.03.2021 10.22.51</p> <p><i>Date of birth</i> 1987-03-23</p> <p><i>Signature method</i> Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Lund, Karin Synnøve</p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna 25.03.2021 10.26.52</p> <p><i>Date of birth</i> 1978-06-07</p> <p><i>Signature method</i> Norwegian BankID</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>STOKKELAND, VIDAR</p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna 25.03.2021 11.35.18</p> <p><i>Date of birth</i> 1974-02-19</p> <p><i>Signature method</i> Norwegian BankID</p>

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.

Lørenveien Næring AS

Årsberetning 2020

Eiersituasjonen

Skanska Commercial Development Norway Holding AS eier 100 % av aksjene.

Virksomhetens art

Selskapet har forretningskontor i Oslo. Selskapets formål er å utvikle eiendommer og bygge ut disse.

Fortsatt drift/resultat

Selskapet har gjennom oppkjøp av Lørenveien Næring AS ervervet en tomt i Lørenveien 65 for å utvikle for en fremtidig kunde. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

Internt og eksternt miljø

Selskapet hadde ingen ansatte i løpet av året. Styret har hatt et kvinnelige medlem i perioden. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet har ingen valutamessig eller finansiell risiko pr. årsskiftet.

Hendelser etter årets slutt

I februar/mars 2020 opplevde vi et stort utbrudd av Koronaviruset som rammet hele samfunnet. Skanska-selskapene i Norge følger råd, retningslinjer og informasjon fra Folkehelseinstituttet, Helsedirektoratet og politisk ledelse i landet. De ansatte oppdateres daglig.

Selskapet tilstreber å holde prosjektene i gang så lenge pandemien fortsetter. Smitte- og reiserestriksjoner kan stoppe enkeltprosjekter. I slike tilfeller følges disse prosjektene aktivt opp.

Selskapets ledelse følger opp selskapet for å sikre en god drift i virksomheten. Pandemien kan ha hatt noen effekt for et tregt utleiemarked.

Forslag til disponering av resultat

Årets resultat kr.-25.678.383,- etter skatt foreslås overført til annen egenkapital.
Konsernbidrag er mottatt med kr.32.301.472,- er ført mot annen innskutt egenkapital og utsatt skatt.

Oslo, 25. mars 2021

.....
Vidar Stokkeland
Styreleder/daglig leder

.....
Sebastian Marker
Styremedlem

.....
Karin Synnøve Lund
Styremedlem

Resultatregnskap

Lørenveien Næring AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		598 959	0
Sum driftsinntekter		598 959	0
Varekostnad		-1 602 133	172 705
Underentreprenører		5 698 826	0
Annen driftskostnad		24 267 535	586 658
Sum driftskostnad		28 364 229	759 363
Driftsresultat		-27 765 270	-759 363
Annen finanskostnad		5 155 734	2 708
Sum finanskostnader		5 155 734	2 708
Sum netto finansposter		-5 155 734	-2 708
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 921 004	-762 071
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 242 621	-167 655
Ordinært resultat		-25 678 383	-594 416
Årsresultat	1	-25 678 383	-594 416
Disponering av årsresultat		0	0
Overført annen egenkapital		25 678 383	594 416
Sum disponert		25 678 383	594 416

Lørenveien Næring AS Org.nr. 916489897

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT

Balanse

Lørenveien Næring AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygg		478 762 570	463 800 562
Sum varige driftsmidler		478 762 570	463 800 562
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	7	478 762 570	463 800 562
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		135 286 101	98 256 506
Sum fordringer	2	135 286 101	98 256 506
Investeringer			
Sum omløpsmidler		135 286 101	98 256 506
Sum eiendeler		614 048 672	562 057 068

Lørenveien Næring AS Org.nr. 916489897

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT

Balanse

Lørenveien Næring AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		588 778	588 778
Annen innskutt EK		5 792 199	5 792 199
Annen innskutt egenkapital		25 350 087	25 350 087
Sum innskutt egenkapital		31 731 064	31 731 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 208 195	18 691 430
Sum opptjent egenkapital		18 208 195	18 691 430
Sum egenkapital	1	49 939 259	50 422 494
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		12 308 497	12 444 795
Sum avsetninger for forpliktelser		12 308 497	12 444 795
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		548 538 341	498 865 107
Gjeld til konsernselskap		712 344	65 000
Annen kortsiktig gjeld		2 550 229	259 672
Sum kortsiktig gjeld	6	551 800 914	499 189 779
Sum gjeld		564 109 411	511 634 574
Sum egenkapital og gjeld		614 048 670	562 057 068

Oslo, 25.03.2021
Styret for Lørenveien Næring AS

Vidar Stokkeland
styreleder

Karin Synnøve Lund
Styremedlem

Sebastian Marker
Styremedlem

Lørenveien Næring AS Org.nr. 916489897

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT

Lørenveien Næring AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og kostnader er fortløpende bokført. For langsiktige oppdrag vil det bli benyttet løpende avregning dvs at fortjeneste regnskapsføres i takt med fullførelsen av oppdragene. Forventede tap på igangværende oppdrag, utgiftsføres når tapene konstateres.

Beholdning av materialer er vurdert til anskaffelseskost (FIFO). I de tilfeller der virkelig verdi er lavere, er denne verdi (netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt) lagt til grunn.

Ordinære avskrivninger er basert på bedriftens vurderinger av eiendelenes forventede levetid.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Note 1 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1/1	588 778	5 792 199	25 350 087	18 691 430	50 422 494
Årets endring i egenkapital:					0
Konsemdbidrag etter skatt			25 195 148		25 195 148
Dekn. udekket tap fra annen innskutt EK			-25 195 148	25 195 148	0
Årets resultat				-25 678 383	-25 678 383
Egenkapital 31/12	588 778	5 792 199	25 350 087	18 208 195	49 939 259

Note 2 Fordringer

	2020	2019
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	503 823	35 847
Andre kortsiktige fordringer MVA	102 480 806	97 458 588
Fordring konsem	32 301 472	762 071
Sum annen rentefri fordring	135 286 101	98 256 506

Ingen fordringer går utover 12 måneder

Note 3 Skatt

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet av midlertidige forskjeller

	2020	2019
Forskjeller som utlignes:		
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	55 947 720	56 567 252
Tilvirkningskontrakter ikke fullført	-	0
Garantiavsetning avslutta prosjekt	-	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld (bokslutsdisposisjoner)	-	0
Gevinst og tapskonto	-	0
Underskudd til fremføring	-	0
Grunnlag utsatt skatt	55 947 720	56 567 252
Utsatt skattefordel/skattegjeld	12 308 498	12 444 795
Utsatt skattefordel/skattegjeld (23% / 22 %)		12 444 795
Effekt av endring skatte% inntektsføres / utgiftsføres	-	12 308 498

Betalbar skatt

	2020	2019
Skatt ordinært resultat	-32 921 004	-167 655
Endring midlertidige forskjeller	619 532	0
Endring skatteprosent	0	0
Mottatt konsemdbidrag	32 301 472	167 655
Permanente forskjeller	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0

Lørenveien Næring AS

0

0

Note 4 Godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt honorar til styret.

	2020	2019
Revisjonshonorar	19 000	18 500
Rådgivning	-	-
Sum	19 000	18 500

Revisjonshonoraret er inklusiv MVA.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Skanska CDN Holding AS eier 100 % av aksjene, som igjen eies av Skanska Commercial Development Norway AB. Konsemspiss er Skanska AB som utarbeider konsern- regnskap. Kontakt Skanska Norge AS hvis konsemregnskap ønskes utlevert.	588 778	1	588 778

Note 6 Gjeld

	2020	2019
Leverandørgjeld	2 550 229	259 672
Gjeld kredittinstitusjon	548 538 341	498 865 107
Annen kortsiktige gjeld	0	65 000
Gjeld konsem	712 344	
Sum annen rentefri fordring	551 800 914	499 189 779

Note 7 Driftsmidler

	Tomt	Bygg (i)	Teknisk (j)	Leietaker (i)	Leietaker (j)	Inventar (d)	Sum
Kostpris 1.1	73 458 137	245 915 728	144 426 697	-	-	-	463 800 562
Tilgang	8 876 489	621 052	21 105 156	2 731 178	1 816 322	2 756 541	37 906 738
Avgang (nedskrøvet/reklas.)	-	-	-	-	-	-	-
Kostpris 31.12	82 334 626	246 536 780	165 531 853	2 731 178	1 816 322	2 756 541	501 707 300
Akk.avskrivninger 1.1	-	-	-	-	-	-	-
Årets avskrivning	-	4 930 736	16 553 185	546 236	363 264	551 308	22 944 729
Akk.avskrivninger 31.12	-	4 930 736	16 553 185	546 236	363 264	551 308	22 944 729
Bokført verdi 1.1	73 458 137	245 915 728	144 426 697	-	-	-	463 800 562
Bokført verdi 31.12	82 334 626	241 606 044	148 978 668	2 184 942	1 453 058	2 205 233	478 762 571
Avskrivning regnskap	0 %	2 %	10 %	20 %	20 %	20 %	
Avskrivning skattemessig	0 %	2 %	10 %	2 %	10 %	20 %	

+10% corona
bestemmelse

Note 8 Hendinger i 2020

I februar/mars 2020 opplevde vi et stort utbrudd av Koronaviruset som rammet hele samfunnet. Skanskaselskapene i Norge følger råd, retningslinjer og informasjon fra Folkehelseinstituttet, Helsedirektoratet og politisk ledelse i landet. De ansatte oppdateres daglig. Selskapet tilstreber å holde prosjektene i gang. Smitte- og reiserestriksjoner kan stoppe enkeltprosjekter. I slike tilfeller følges disse prosjektene aktivt opp. Selskapets ledelse følger opp for å sikre en god drift i virksomheten og vil gjøre det så lenge pandemien pågår. Pandemien kan ha hatt innvirkning på utleiemarkedet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lørenveien Næring AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenveien Næring AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Lørenveien Næring AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited