



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 296 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BYGGINNREDNING AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 25  
0976 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Løtveit Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		125 945 068	106 123 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 945 068</b>	<b>106 123 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 452 584	89 238 718
Lønnskostnad	1	34 105 992	7 157 917
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	290 080	41 301
Annen driftskostnad	1	7 422 885	3 432 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 271 542</b>	<b>99 870 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 673 526</b>	<b>6 252 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 422	3 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 422</b>	<b>3 440</b>
Annen rentekostnad	3	540 411	528 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>540 411</b>	<b>528 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-515 990</b>	<b>-524 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 157 537</b>	<b>5 728 014</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 819 278	1 262 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 338 259</b>	<b>4 465 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 338 259</b>	<b>4 465 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 338 259</b>	<b>4 465 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 338 259</b>	<b>4 465 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	6 338 259	4 465 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 338 259</b>	<b>4 465 462</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		233 348
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>233 348</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	946 932	174 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>946 932</b>	<b>174 412</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			30 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		594 359	3 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>594 359</b>	<b>33 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 541 290</b>	<b>441 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		325 330	238 669
<b>Sum varer</b>		<b>325 330</b>	<b>238 669</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 525 196	27 910 684
Andre kortsiktige fordringer	6	4 028 775	3 262 752
Konsernfordringer	6	4 155 558	772 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 709 529</b>	<b>31 945 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 392 671	1 720 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 392 671</b>	<b>1 720 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 427 531</b>	<b>33 904 647</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 968 821</b>	<b>34 346 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 241 335	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 341 335</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 094 842	4 465 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 094 842</b>	<b>4 465 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 436 177</b>	<b>4 565 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 500 153	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 500 153</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 000 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 153</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	9 290 030	12 964 252
Betalbar skatt	4		1 312 355
Skyldig offentlige avgifter		4 446 437	1 302 887
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	6 296 025	3 201 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 032 491</b>	<b>18 780 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 532 644</b>	<b>29 780 745</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 968 821</b>	<b>34 346 207</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 296 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BYGGINNREDNING AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 25  
0976 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Løtveit Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 296 323  
OSLO BYGGINNREDNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		125 945 068	106 123 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 945 068</b>	<b>106 123 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 452 584	89 238 718
Lønnskostnad	1	34 105 992	7 157 917
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	290 080	41 301
Annen driftskostnad	1	7 422 885	3 432 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 271 542</b>	<b>99 870 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 673 526</b>	<b>6 252 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 422	3 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 422</b>	<b>3 440</b>
Annen rentekostnad	3	540 411	528 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>540 411</b>	<b>528 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-515 990</b>	<b>-524 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 819 278	1 262 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 338 259</b>	<b>4 465 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 338 259</b>	<b>4 465 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 338 259</b>	<b>4 465 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 338 259</b>	<b>4 465 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	6 338 259	4 465 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 338 259</b>	<b>4 465 462</b>



Organisasjonsnr: 998 296 323  
OSLO BYGGINNREDNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		233 348
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>233 348</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr</b>			
	2	946 932	174 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>946 932</b>	<b>174 412</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investering i datterselskap</b>			
			30 000
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>			
	6		
<b>Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	594 359	3 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>594 359</b>	<b>33 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 541 290</b>	<b>441 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>			
		325 330	238 669
<b>Sum varer</b>		<b>325 330</b>	<b>238 669</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
		29 525 196	27 910 684
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
	6	4 028 775	3 262 752
Konsernfordringer	6	4 155 558	772 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 709 529</b>	<b>31 945 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
	7	2 392 671	1 720 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 392 671</b>	<b>1 720 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 427 531</b>	<b>33 904 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 968 821</b>	<b>34 346 207</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 241 335	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 341 335</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	11 094 842	4 465 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 094 842</b>	<b>4 465 462</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 436 177</b>	<b>4 565 462</b>
------------------------	--	-------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 500 153	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 500 153</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 000 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 153</b>	<b>11 000 000</b>
-----------------------------	--	------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	9 290 030	12 964 252
Betalbar skatt	4		1 312 355
Skyldig offentlige avgifter		4 446 437	1 302 887
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	6 296 025	3 201 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 032 491</b>	<b>18 780 745</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>27 532 644</b>	<b>29 780 745</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 968 821</b>	<b>34 346 207</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 998 296 323  
OSLO BYGGINNREDNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Oslo Bygginnredning AS

**Resultatregnskap  
Balanseoppstilling  
Noteopplysninger**

Pemso Dokumentnøkkel: ZBCY-XYMX7-Q5YCO-DM8E5-4PPMS-3BPL4

**Org.nr.: 998 296 323**



## Resultatregnskap

Oslo Bygginredning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		125 945 068	106 123 088
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>125 945 068</b>	<b>106 123 088</b>
Varekostnad		75 452 584	89 238 718
Lønnskostnad	1	34 105 992	7 157 917
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	290 080	41 301
Annen driftskostnad	1	7 422 885	3 432 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 271 542</b>	<b>99 870 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 673 526</b>	<b>6 252 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 422	3 440
Annen rentekostnad	3	540 411	528 067
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-515 990</b>	<b>-524 628</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 157 537</b>	<b>5 728 014</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 819 278	1 262 552
<b>Årsresultat</b>		<b>6 338 259</b>	<b>4 465 462</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	6 338 259	4 465 462
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 338 259</b>	<b>4 465 462</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZBC1Y-XYMX7-Q5YCC-DM8E5-4PPMS-3BPL4



### Balanse

Oslo Bygginredning AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	233 348
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>233 348</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	946 932	174 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>946 932</b>	<b>174 412</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Andre langsiktige fordringer		594 359	3 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>594 359</b>	<b>33 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 541 290</b>	<b>441 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		325 330	238 669
<b>Sum varer</b>		<b>325 330</b>	<b>238 669</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		29 525 196	27 910 684
Andre kortsiktige fordringer	6	4 028 775	3 262 752
Konsernfordringer	6	4 155 558	772 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 709 529</b>	<b>31 945 506</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 392 671	1 720 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 392 671</b>	<b>1 720 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 427 531</b>	<b>33 904 647</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 968 821</b>	<b>34 346 207</b>

Oslo Bygginredning AS

Side 3

Pemneo Dokumentnøkkel: ZBC1Y-XYMX7-Q5YVQ-DM8E5-4PPMS-3BPL4



## Balanse

Oslo Bygginredning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 241 335	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 341 335</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	11 094 842	4 465 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 094 842</b>	<b>4 465 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 436 177</b>	<b>4 565 462</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 500 153	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 500 153</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 000 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	9 290 030	12 964 252
Betalbar skatt	4	0	1 312 355
Skyldig offentlige avgifter		4 446 437	1 302 887
Annen kortsiktig gjeld	3	6 296 025	3 201 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 032 491</b>	<b>18 780 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 532 644</b>	<b>29 780 745</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 968 821</b>	<b>34 346 207</b>

Oslo,  
Styret i Oslo Bygginredning AS

Eirik Løvteit Pedersen  
styreleder

Atle Solli  
daglig leder

Oslo Bygginredning AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: ZBC1Y-XYMX7-Q5YVQ-DM8E5-4PPMS-3BPL4



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og går under definisjonen "små foretak" ihht. Regnskapslovens bestemmelser. Alle tall er i norske kroner.

Selskapets datterselskap OBI Montasje AS er fusjonert inn med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2023. Fjorårstall er ikke omarbeidet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



## Noter til regnskapet 2023

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

### Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert tjenstepensjonsordning.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: ZBC1Y-XYMX7-Q5VCO-DM8E5-4PPMS-3BPL4



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	29 515 752	6 053 506
Arbeidsgiveravgift	3 996 895	876 760
Pensjonskostnader	455 689	118 079
Andre ytelser	137 656	109 572
Sum	34 105 992	7 157 917
Gjennomsnittlig antall årsverk:	49	8

Det eksisterer ingen avtaler om etterlønn eller lån mellom selskapet og andre ledende ansatte/styremedlemmer. For mellomværende med tidligere eierselskaper, se note 3.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 102 073.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Alle beløper er oppgitt eksklusive merverdiavgift.

### Note 2 Anleggsnote

	Driftsløsøre, inventar ol.	Varebiler	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2023</b>	<b>467 966</b>	<b>1 091 447</b>	<b>1 559 413</b>
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>467 966</b>	<b>1 091 447</b>	<b>1 559 413</b>
Akk. av/ nedskr pr. 01.01.2023	90 500	231 901	322 401
<b>Ordinære avskrivninger i år</b>	<b>87 181</b>	<b>202 899</b>	<b>290 080</b>
Akk. av/ nedskr pr. 31.12.2023	177 681	434 800	612 481
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>290 285</b>	<b>656 649</b>	<b>946 932</b>
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	5 år	



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Gjeld til tilknyttede selskaper

De fire tidligere eierselskapene\* har fordringer på Oslo Bygginredning AS på lydende NOK 1.250.000 hver (5 000 000 kr totalt). Opprinnelig lån ble ytt i slutten av desember 2021 og er renteberegnet med kr 500 000 i 2023. Påløpte, ubetalte rentekostnader per 31.12.2023 er kr 82 192.

\* De fire tidligere eierselskapene er:

- Stigma Invest AS (Stig Mathisen)
- HPB Invest AS (Hans Petter Berg)
- Søbra Invest AS (Atle Solli)
- Kewe Invest AS (Kevin Eid)



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 312 355
Endring i utsatt skatt	1 819 278	-49 803
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 819 278</b>	<b>1 262 552</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 157 537	5 728 014
Permanente forskjeller	15 487	10 855
Endring i midlertidige forskjeller	-12 328 582	226 381
Mottatt konsernbidrag	4 155 558	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>5 965 250</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-914 223	1 312 355
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	914 223	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 312 355</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	74 302	106 933	32 630
Tilvirkningskontrakter	12 441 195	0	-12 441 195
Fordringer	108 235	-9 952	-118 187
Avsetninger mv	-1 259 400	-1 061 230	198 170
<b>Sum</b>	<b>11 364 332</b>	<b>-964 250</b>	<b>-12 328 582</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-96 424	-96 424
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>11 364 332</b>	<b>-1 060 674</b>	<b>-12 425 006</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>2 500 153</b>	<b>-233 348</b>	<b>-2 733 501</b>

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	0	4 465 462	4 565 462
Årets resultat			6 338 259	6 338 259
Mottatt konsernbidrag (netto)		3 241 335		3 241 335
Fusjonsdifferanse			291 122	291 122
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 241 335</b>	<b>11 094 842</b>	<b>14 436 177</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mottatt konsernbidrag	4 155 558	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 155 558</b>	<b>0</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld konsern	2 179 244	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 179 244</b>	<b>0</b>

### Note 7 Bundne midler

Av posten "Bankinnskudd" inngår:

<b>Bundne midler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattetrekksmidler	1 907 526	310 182
Garantikonto	0	3 286

### Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Oslo Bygginnsredning AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	1000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1000</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>

Alle aksjene har lik stemmerett.

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12. var:

<b>Selskap</b>	<b>Org nr</b>	<b>Ordinære-aksjer</b>	<b>Prosentvis eierandel</b>
Vivify Gruppen AS	928657523	1 000	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>	<b>100</b>

Selskapet inngår i konsern og morselskapet er Vivify Holding AS med org nr 928652750.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## SOLLI, ATLE

Daglig leder

På vegne av: OSLO BYGGINNREDNING AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2137595

IP: 213.236.xxx.xxx

2024-06-05 09:07:46 UTC



## Pedersen, Eirik Løtveit

Styreleder

På vegne av: OSLO BYGGINNREDNING AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-809691

IP: 62.249.xxx.xxx

2024-06-08 11:47:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ZBCY-YVMX7-Q5YCC-DM8E5-4PPMS-3BPL4



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo Bygginndredning AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Bygginndredning AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 40BKC-4FUNY-0EB8X-ZHY14-ZE8KW-Q1585



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyerrød, Knut

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-14 18:44:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40BKC-4FUNY-0EB8X-ZHY14-ZE8KN-QJ585

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>