



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 539 845  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØSTRE LIE I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kristian Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 579 200	1 512 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 579 200</b>	<b>1 512 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	61 044	61 044
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 497 163	929 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 579 028</b>	<b>1 018 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172</b>	<b>493 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		8 925	8 389
Annen renteinntekt		75	1 722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 000</b>	<b>10 111</b>
Annen rentekostnad		63 519	84 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 519</b>	<b>84 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 519</b>	<b>-74 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 526</b>	<b>447 112</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 526</b>	<b>447 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 346</b>	<b>418 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 346	418 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 346</b>	<b>418 819</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	7 086 970	7 086 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 086 969</b>	<b>7 086 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 086 969</b>	<b>7 086 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 300	3 272
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 300</b>	<b>3 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 029	717 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>344 029</b>	<b>717 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 329</b>	<b>720 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 435 297</b>	<b>7 807 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 495 683	3 550 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 495 683</b>	<b>3 550 030</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 498 483</b>	<b>3 552 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 684 814	3 994 256
Øvrig langsiktig gjeld	11	252 000	252 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 936 814</b>	<b>4 246 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 936 814</b>	<b>4 246 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 043
Annen kortsiktig gjeld		0	3 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 936 814</b>	<b>4 254 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 435 297</b>	<b>7 807 648</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		7 086 969	7 086 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 306261

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 539 845  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØSTRE LIE I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kristian Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 948 539 845  
ØSTRE LIE I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 579 200	1 512 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 579 200</b>	<b>1 512 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	61 044	61 044
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 497 163	929 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 579 028</b>	<b>1 018 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172</b>	<b>493 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		8 925	8 389
Annen renteinntekt		75	1 722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 000</b>	<b>10 111</b>
Annen rentekostnad		63 519	84 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 519</b>	<b>84 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 519</b>	<b>-74 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 526</b>	<b>447 112</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 526</b>	<b>447 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 346</b>	<b>418 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 346	418 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 346</b>	<b>418 819</b>



Organisasjonsnr: 948 539 845  
ØSTRE LIE I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	7 086 970	7 086 970
Sum varige driftsmidler		7 086 969	7 086 969

Sum anleggsmidler		7 086 969	7 086 969
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 300	3 272
Sum fordringer		4 300	3 272

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 029	717 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 029	717 407

Sum omløpsmidler		348 329	720 679
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 435 297	7 807 648
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 495 683	3 550 030
Sum opptjent egenkapital		3 495 683	3 550 030

Sum egenkapital		3 498 483	3 552 830
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 684 814	3 994 256
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	252 000	252 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 936 814</b>	<b>4 246 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 936 814</b>	<b>4 246 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 043
Annen kortsiktig gjeld		0	3 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 936 814</b>	<b>4 254 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 435 297</b>	<b>7 807 648</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		7 086 969	7 086 969



Organisasjonsnr: 948 539 845  
ØSTRE LIE I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Budsjett 2021	Resultat 31.12.20	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 579 200	1 579 200	1 458 576	1 646 400
Inntekt kabel-TV		0	0	53 424	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 579 200</b>	<b>1 579 200</b>	<b>1 512 000</b>	<b>1 646 400</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	7 544	7 800	7 544	7 800
Styrehonorar	2	53 500	55 000	53 500	55 000
Energi, strøm, olje, gass		65 410	60 000	49 896	90 000
Eiendomsskatt		58 600	23 400	23 352	58 600
Inventar		0	5 000	9 827	5 000
Vedlikehold	4	71 350	100 000	34 666	75 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		13 288	0	23 158	15 000
Vaktmestertjenester		80 349	90 000	56 506	100 000
Periodisk vedlikehold	5	713 175	650 000	243 647	600 000
Revisjonshonorar	3	3 080	3 200	2 976	3 300
Forretningsførerhonorar		78 804	78 800	76 506	81 200
Kontorrekv, telefon, porto		4 211	5 000	6 060	2 000
Kabel-tv		142 801	134 400	131 040	148 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		5 645	5 100	5 124	5 700
Forsikring		77 690	75 000	72 750	82 000
Kurs		4 790	10 000	2 400	5 000
Kommunale avgifter	6	191 466	216 000	207 778	200 000
Bankgebyrer		2 744	3 000	2 736	2 500
Andre kostnader	7	4 582	7 000	9 429	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 579 028</b>	<b>1 528 700</b>	<b>1 018 895</b>	<b>1 538 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172</b>	<b>50 500</b>	<b>493 105</b>	<b>108 300</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		8 925	0	8 389	0
Renteinntekter		75	2 500	1 722	1 000
Rentekostnad		63 519	65 000	84 398	72 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-54 519</b>	<b>-62 500</b>	<b>-74 286</b>	<b>-71 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 346</b>	<b>-12 000</b>	<b>418 819</b>	<b>37 300</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til egenkapital		-54 346	0	418 819	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-54 346</b>	<b>0</b>	<b>418 819</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	8	288 443	288 443
Bygninger	9	3 976 558	3 976 558
Garasjer	9	2 821 969	2 821 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 086 969</b>	<b>7 086 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 086 969</b>	<b>7 086 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 300	3 272
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 300</b>	<b>3 272</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		344 029	717 407
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>344 029</b>	<b>717 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 329</b>	<b>720 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 435 297</b>	<b>7 807 648</b>

Østre Lie | borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 495 683	3 550 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 495 683</b>	<b>3 550 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 498 483</b>	<b>3 552 830</b>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	3 684 814	3 994 256
Borettsinnskudd	11	252 000	252 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 936 814</b>	<b>4 246 256</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 043
Annen kortsiktig gjeld		0	3 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 936 814</b>	<b>4 254 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 435 297</b>	<b>7 807 648</b>
Pantestillelser		7 086 969	7 086 969

Østre Lie | borettslag



## Årsregnskap for Østre Lie I borettslag

2021

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>712 117</b>	<b>593 184</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-54 346	418 819
Avdrag lån	-309 442	-299 886
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-363 789</b>	<b>118 933</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>348 329</b>	<b>712 117</b>
Omløpsmidler	348 329	720 679
Kortsiktig gjeld	0	8 562
<b>Disponible midler</b>	<b>348 329</b>	<b>712 117</b>



## Årsregnskap for Østre Lie I borettslag

2021

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

### Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

### Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	7 544	7 544
<b>Sum</b>	<b>7 544</b>	<b>7 544</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

### Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	53 500	53 500
<b>Sum</b>	<b>53 500</b>	<b>53 500</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjon	3 080	2 976
<b>Sum</b>	<b>3 080</b>	<b>2 976</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



## Årsregnskap for Østre Lie I borettslag

2021

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
Container, matteskift, såpe, søppelavgift	5 275	6 825
Driftsmaterialer	922	0
Vedlikehold bygg	60 911	7 821
Vedlikehold VVS	260	2 660
Vedlikehold elektro	2 433	5 960
Vedlikehold utvendig	1 550	10 125
Vedlikehold garasjer	0	1 275
<b>Sum</b>	<b>71 350</b>	<b>34 666</b>

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2021	2020
Periodisk vedlikehold	713 175	243 647
<b>Sum</b>	<b>713 175</b>	<b>243 647</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av :  
Oppussing ganger

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av:  
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.  
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sommeravslutning/juleavslutning/blomster mm styret	3 288	0
Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte	0	8 221
Andre kostnader, bærebuketter, blomster	1 295	1 208
Kronejustering på fordringer	-1	0
<b>Sum</b>	<b>4 582</b>	<b>9 429</b>



Årsregnskap for Østre Lie I borettslag

2021

Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	288 443
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	288 443
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	288 443
Anskaffelsesår :	1971
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Bygninger

	Garasjer	Bygning	Vannstoppere med kontakter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 821 969	3 819 855	156 704
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 821 969	3 819 855	156 704
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 821 969	3 819 855	156 704
Anskaffelsesår :	2012	1971	2019
Antatt levetid i år :			



Årsregnskap for Østre Lie I borettslag

2021

**Note 10 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Betingelser:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
	Skifte av vinduer og balkongdører, refinansiert vedr drenering og stoppekraner	Garasjer og biloppstillingsplass, samt deler av vedl.hold på balkonger.
	<b>12137093527</b>	<b>12123301623</b>
	Annuitet	Annuitet
	2018	2012
	1.75 %	1.75 %
	Flytende rente DNB	Flytende rente DNB
	30.06.2033	31.03.2032
	2 147 091	3 400 000
	1 861 781	2 132 475
	135 356	174 087
	<b>1 726 426</b>	<b>1 958 388</b>

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Borettsinnskudd	252 000	252 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>252 000</b>	<b>252 000</b>



Resultat og balanse med noter for Østre Lie I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Østre Lie I borettslag**

Styreleder	Trond Kristian Hansen (sign.)	19.02.2022
Styremedlem	Aud Reidunn Aasebøhn (sign.)	11.02.2022
Styremedlem	Lars Saksenvik (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Andreas Nyborg (sign.)	15.02.2022



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i ØSTRE LIE I BORETTSLAG

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ØSTRE LIE I BORETTSLAG.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VFSJE-MEBTF-JCENT-T6YW3-V8TCP-EXX13



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-02-22 09:53:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VFSJE-MEBTF-JCENT-T6YW3-V8TCP-EXX13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>