



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 238 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUST BROCHSGATE 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenerstuvegen 1
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		173 059	190 439
Sum inntekter		173 059	190 439
Kostnader			
Driftskostnader		116 380	112 325
Sum kostnader		116 380	112 325
Driftsresultat		56 679	78 114
Annen rentekostnad		60 819	59 984
Sum finanskostnader		60 819	59 984
Netto finans		-60 819	-59 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 140	18 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 140	18 130
Årsresultat		-4 140	18 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 140	
Sum overføringer og disponeringer		-4 140	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighet		1 503 818	1 503 818
Sum varige driftsmidler		1 503 818	1 503 818
Sum anleggsmidler		1 503 818	1 503 818
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 397	13 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 397	13 537
Sum omløpsmidler		9 397	13 537
SUM EIENDELER		1 513 215	1 517 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	107 355
Annen innskutt egenkapital		73 215	
Sum innskutt egenkapital		103 215	107 355
Sum egenkapital		103 215	107 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 410 000	1 410 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		1 410 000	1 410 000
Sum langsiktig gjeld		1 410 000	1 410 000
Sum gjeld		1 410 000	1 410 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 513 215	1 517 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648024

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 238 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUST BROCHSGATE 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenerstuvegen 1
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 917 238 502
JUST BROCHSGATE 12 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		173 059	190 439
Sum inntekter		173 059	190 439
Kostnader			
Driftskostnader		116 380	112 325
Sum kostnader		116 380	112 325
Driftsresultat		56 679	78 114
Annen rentekostnad		60 819	59 984
Sum finanskostnader		60 819	59 984
Netto finans		-60 819	-59 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 140	18 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 140	18 130
Årsresultat		-4 140	18 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 140	
Sum overføringer og disponeringer		-4 140	



Organisasjonsnr: 917 238 502
JUST BROCHSGATE 12 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighet		1 503 818	1 503 818
Sum varige driftsmidler		1 503 818	1 503 818
Sum anleggsmidler		1 503 818	1 503 818
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 397	13 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 397	13 537
Sum omløpsmidler		9 397	13 537
SUM EIENDELER		1 513 215	1 517 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	107 355
Annen innskutt egenkapital		73 215	
Sum innskutt egenkapital		103 215	107 355
Sum egenkapital		103 215	107 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 410 000	1 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 410 000	1 410 000
Sum langsiktig gjeld		1 410 000	1 410 000
Sum gjeld		1 410 000	1 410 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 513 215	1 517 355



Organisasjonsnr: 917 238 502
JUST BROCHSGATE 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------