



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 056 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÆKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jorstadlinna 134
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jarle Rækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-133 663	133 663
Annen driftsinntekt		213 524	0
Sum inntekter		79 861	133 663
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 500	59 200
Annen driftskostnad		286 611	241 994
Sum kostnader		295 111	301 194
Driftsresultat		-215 250	-167 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	31
Sum finansinntekter		0	31
Annen rentekostnad		2 366	14 397
Sum finanskostnader		2 366	14 397
Netto finans		-2 366	-14 366
Resultat før skattekostnad		-217 616	-181 897
Årsresultat		-217 616	-181 897
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-217 616	-181 897
Sum overføringer og disponeringer		-217 616	-181 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	0	900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	7 600
Sum varige driftsmidler		0	8 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 463 976	3 653 638
Sum finansielle anleggsmidler		3 463 976	3 653 638
Sum anleggsmidler		3 463 976	3 662 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	364 913
Andre kortsiktige fordringer		1 247	58 231
Sum fordringer		1 247	423 144
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 084	168 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 084	168 997
Sum omløpsmidler		437 331	592 141
SUM EIENDELER		3 901 306	4 254 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 680 375	3 897 991
Sum opptjent egenkapital		3 680 375	3 897 991
Sum egenkapital		3 880 375	4 097 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		741	3 175
Annen kortsiktig gjeld		20 190	153 112
Sum kortsiktig gjeld		20 931	156 287
Sum gjeld		20 931	156 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 901 306	4 254 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627023

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 056 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÆKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jorstadlinna 134
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jarle Rækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 056 281
RÆKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-133 663	133 663
Annen driftsinntekt		213 524	0
Sum inntekter		79 861	133 663
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 500	59 200
Annen driftskostnad		286 611	241 994
Sum kostnader		295 111	301 194
Driftsresultat		-215 250	-167 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	31
Sum finansinntekter		0	31
Annen rentekostnad		2 366	14 397
Sum finanskostnader		2 366	14 397
Netto finans		-2 366	-14 366
Resultat før skattekostnad		-217 616	-181 897
Årsresultat		-217 616	-181 897
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-217 616	-181 897
Sum overføringer og disponeringer		-217 616	-181 897



Organisasjonsnr: 984 056 281
RÆKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	0	900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	7 600
Sum varige driftsmidler		0	8 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 463 976	3 653 638
Sum finansielle anleggsmidler		3 463 976	3 653 638
Sum anleggsmidler		3 463 976	3 662 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	364 913
Andre kortsiktige fordringer		1 247	58 231
Sum fordringer		1 247	423 144
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 084	168 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 084	168 997
Sum omløpsmidler		437 331	592 141
SUM EIENDELER		3 901 306	4 254 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 680 375	3 897 991
Sum opptjent egenkapital	3 680 375	3 897 991
Sum egenkapital	3 880 375	4 097 991
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	741	3 175
Annen kortsiktig gjeld	20 190	153 112
Sum kortsiktig gjeld	20 931	156 287
Sum gjeld	20 931	156 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 901 306	4 254 278



Organisasjonsnr: 984 056 281
RÆKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
01.01.	472050.00	0.00
31.12.	472050.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	472050.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	472050.00	0.00



<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3463975.00	3653637.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RÆKKEN EIENDOM AS
984 056 281

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-133 663	133 663
Annen driftsinntekt		213 524	0
Sum driftsinntekter		79 861	133 663
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-8 500	-59 200
Annen driftskostnad		-286 611	-241 994
Sum driftskostnader		-295 111	-301 194
Driftsresultat		-215 250	-167 531
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	31
Sum finansinntekter		0	31
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 366	-14 397
Sum finanskostnader		-2 366	-14 397
Netto finans		-2 366	-14 366
Resultat før skattekostnad		-217 616	-181 897
Årsresultat		-217 616	-181 897
Overføringer			
Annen egenkapital		-217 616	-181 897
Sum overføringer		-217 616	-181 897



RÆKKEN EIENDOM AS
984 056 281

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	0	900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	7 600
Sum varige driftsmidler		0	8 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	3 463 976	3 653 638
Sum finansielle anleggsmidler		3 463 976	3 653 638
Sum anleggsmidler		3 463 976	3 662 138
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	364 913
Andre kortsiktige fordringer		1 247	58 231
Sum fordringer		1 247	423 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 084	168 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 084	168 997
Sum omløpsmidler		437 331	592 141
SUM EIENDELER		3 901 306	4 254 278



RÆKKEN EIENDOM AS
984 056 281

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 680 375	3 897 991
Sum opptjent egenkapital		3 680 375	3 897 991
Sum egenkapital		3 880 375	4 097 991
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		741	3 175
Annen kortsiktig gjeld		20 190	153 112
Sum kortsiktig gjeld		20 931	156 287
Sum gjeld		20 931	156 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 901 306	4 254 278

Gran, 08.07.2024

Odd Jarle Rækken
styrets leder / daglig leder



RÆKKEN EIENDOM AS
984 056 281

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	472 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	472 050
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-472 050
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 500

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 463 975	3 653 637

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.