



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 123 288
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fjellveien 21 A-F, 23 A-L
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove-Bente Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 456 510	1 449 402
Sum inntekter		1 456 510	1 449 402
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	53 123	53 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	17 538	2 904
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	688 793	549 295
Sum kostnader		759 454	605 480
Driftsresultat		697 056	843 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 129	7 207
Sum finansinntekter		2 129	7 207
Annen rentekostnad		263 491	279 480
Sum finanskostnader		263 491	279 480
Netto finans		-261 362	-272 273
Ordinært resultat før skattekostnad		435 694	571 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 694	571 648
Årsresultat		435 694	571 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	27 111 075	27 111 075
Maskiner og anlegg	9	155 220	21 985
Sum varige driftsmidler		27 266 295	27 133 060
Sum anleggsmidler		27 266 295	27 133 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 890	0
Andre fordringer		76 536	138 112
Sum fordringer		89 426	138 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	390 876	670 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 876	670 533
Sum omløpsmidler		480 302	808 645
SUM EIENDELER		27 746 597	27 941 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		5 265 079	4 829 385
Sum opptjent egenkapital		5 265 079	4 829 385
Sum egenkapital	12	5 266 879	4 831 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 433 202	8 982 696
Øvrig langsiktig gjeld	14	13 941 105	13 941 105
Sum annen langsiktig gjeld		22 374 307	22 923 801
Sum langsiktig gjeld		22 374 307	22 923 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 666	144 175
Skyldige offentlige avgifter		8 174	2 644
Annen kortsiktig gjeld		17 572	39 901
Sum kortsiktig gjeld		105 411	186 720
Sum gjeld		22 479 718	23 110 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 746 597	27 941 705
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	22 374 307	22 923 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472471

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 123 288
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fjellveien 21 A-F, 23 A-L
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove-Bente Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 986 123 288
FJELLVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 456 510	1 449 402
Sum inntekter		1 456 510	1 449 402
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	53 123	53 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	17 538	2 904
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	688 793	549 295
Sum kostnader		759 454	605 480
Driftsresultat		697 056	843 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 129	7 207
Sum finansinntekter		2 129	7 207
Annen rentekostnad		263 491	279 480
Sum finanskostnader		263 491	279 480
Netto finans		-261 362	-272 273
Ordinært resultat før skattekostnad		435 694	571 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 694	571 648
Årsresultat		435 694	571 648



Organisasjonsnr: 986 123 288
FJELLVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	27 111 075	27 111 075
Maskiner og anlegg	9	155 220	21 985
Sum varige driftsmidler		27 266 295	27 133 060

Sum anleggsmidler		27 266 295	27 133 061
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 890	0
Andre fordringer		76 536	138 112
Sum fordringer		89 426	138 112

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	390 876	670 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 876	670 533

Sum omløpsmidler		480 302	808 645
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		27 746 597	27 941 705
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 265 079	4 829 385
Sum opptjent egenkapital		5 265 079	4 829 385

Sum egenkapital	12	5 266 879	4 831 185
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	8 433 202	8 982 696
Øvrig langsiktig gjeld	14	13 941 105	13 941 105
Sum annen langsiktig gjeld		22 374 307	22 923 801
Sum langsiktig gjeld		22 374 307	22 923 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 666	144 175
Skyldige offentlige avgifter		8 174	2 644
Annen kortsiktig gjeld		17 572	39 901
Sum kortsiktig gjeld		105 411	186 720
Sum gjeld		22 479 718	23 110 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 746 597	27 941 705
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	22 374 307	22 923 801



Organisasjonsnr: 986 123 288
FJELLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020	Resultatregnskap	331 Fjellveien borettslag		
-------------------------	-------------------------	----------------------------------	--	--

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 438 452	1 438 452	1 438 452	712 012
Innkrevde renter/avdrag		0	0	0	812 965
Strøm elbil		2 067	0	0	0
Andre strøm/-oljeinntekter		0	3 467	0	0
Andre driftsinntekter		15 991	7 483	0	0
SUM INNETEKTER		1 456 510	1 449 402	1 438 452	1 524 977
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	55 888	15 517	32 491	32 491
Styrehonorar	2	-2 765	37 765	35 000	35 000
Revisjonshonorar	3	5 563	5 563	5 729	5 900
Forretningsførerhonorar		57 840	56 265	57 840	59 600
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	4	6 200	0	0	0
Tilleggstjenester via NOBL	5	10 130	10 130	9 442	10 177
Løpende kontrakter	6	11 422	11 557	6 000	15 000
Andre innleide tjenester		9 108	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	155 796	20 927	40 000	76 000
Kabel-TV/ Internett		93 161	66 523	68 500	122 200
Forsikring		71 589	64 699	69 900	76 900
Renovasjon		51 726	48 655	52 900	55 000
Kommunale avgifter		74 912	116 122	127 200	102 000
Kommunale avgifter målingsbasert		20 658	0	0	0
Eiendomsskatt		104 572	136 422	136 400	105 000
Energi, strøm		12 004	11 197	12 700	13 100
Andre driftsutgifter	8	4 112	1 235	2 700	3 800
Avskrivning driftsmidler	9	17 538	2 904	0	41 400
SUM KOSTNADER		759 454	605 480	656 802	753 568
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		697 056	843 922	781 650	771 409
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		2 129	7 207	4 000	4 000
Rentekostnader		263 491	279 480	259 109	255 107
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-261 362	-272 273	-255 109	-251 107
ÅRSRESULTAT		435 694	571 648	526 541	520 302

Fjellveien borettslag



Arsregnskap 2020 Balanse 331 Fjellveien borettslag			
	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	27 086 075	27 086 075
Garasjer	10	25 000	25 000
Andre driftsmidler	9	155 220	21 985
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 266 295	27 133 061
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		76 536	71 589
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	66 523
Kundefordringer		12 890	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	390 876	670 533
Sum omløpsmidler		480 302	808 645
SUM EIENDELER		27 746 597	27 941 705

Fjellveien borettslag



Arsregnskap 2020 Balanse 331 Fjellveien borettslag			
	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		5 265 079	4 829 385
Sum egenkapital	12	5 266 879	4 831 185
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	8 433 202	8 982 696
Borettsinnskudd	14	13 941 105	13 941 105
Sum langsiktig gjeld		22 374 307	22 923 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 666	144 175
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		8 174	2 644
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 682	1 331
Påløpne renter		-92 254	0
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		92 254	0
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		12 890	0
Periodisert gjeld		0	805
Avsatt styrehonorar		0	37 765
Sum kortsiktig gjeld		105 411	186 720
Sum gjeld		22 479 718	23 110 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 746 597	27 941 705
Pantestillelser	15	22 374 307	22 923 801

Sted: _____, dato: _____

Anita Bersvendsen Toftesund
Styreleder

Gunn Pettersen
Styremedlem

Mariann Kornberg
Styremedlem

Fjellveien borettslag



Noter 331 Fjellveien borettslag org.nr 986123288

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	621 925	605 767
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	435 694	571 648
Tilbakeføring avskrivninger	17 538	2 904
Kjøp / salg anleggsmidler	-150 773	-24 889
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-549 494	-533 505
B. Årets endringer disponible midler	-247 034	16 158
C. Disponible midler UB	374 891	621 925
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	480 302	808 645
- Kortsiktig gjeld	-105 411	-186 720
Disponible midler	374 891	621 925

Fjellveien borettslag



Noter 331 Fjellveien borettslag org.nr 986123288

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5000 LØNN	45 900	13 050
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	4 682	1 331
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 937	1 031
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	370	105
Sum	55 888	15 517

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 331 Fjellveien borettslag org.nr 986123288

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	35 000	0
5333 Avsatt styrehonorar inkl arb.giveravg.	-37 765	37 765
Sum	-2 765	37 765

Utbetalt styrehonorar i 2020 kr. 35 000,- er for styreperioden 2019/2020. Det er avsatt styrehonorar inklusiv arb. g. avgift for ny styreperiode 2020/2021 kr. 37 765,-.

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	5 563	5 563
Sum	5 563	5 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 FORRETNINGSFØRSEL - TILLEGGSTJENESTER	6 200	0
Sum	6 200	0

Note 5 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	2 877	2 877
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	7 253	7 253
Sum	10 130	10 130

Fjellveien borettslag



Noter 331 Fjellveien borettslag org.nr 986123288

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6742 SNØRYDDING	11 422	11 557
Sum	11 422	11 557

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	91 775	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	34 898	12 283
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	6 002	2 905
6603 DRIFTSKOSTNADER	23 121	5 740
Sum	155 796	20 927

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6800 KONTORREKVISITA	0	0
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 060	92
6892 SCANNING	913	736
6940 PORTO	85	0
7410 KONTINGENTER, IKKE FRADRAGSBER	1 490	0
7745 ØREDIFFERANSER	1	0
8126 GEBYR	563	407
Sum	4 112	1 235

Note 9 - Andre driftsmidler

	Robotgressklipper	Elbil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 889	0
Årets tilgang :	0	150 723
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 889	150 723
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 881	12 560
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 008	138 162
Årets avskrivninger :	4 978	12 560
Anskaffelsesår :	2019	2020
Antatt levetid i år :	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Noter 331 Fjellveien borettslag org.nr 986123288

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 2004/2005

Kostpris 2005	27 086 075
Garasjer	25 000
Bokført verdi pr. 01.01.	27 111 075
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	27 111 075

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	384 743	668 954
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	6 133	1 579
Sum	390 876	670 533

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 829 385	4 257 736
Årets resultat	435 694	571 648
Egenkapital pr. 31.12	5 266 879	4 831 185



Noter 331 Fjellveien borettslag org.nr 986123288

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Bygning. Fastrente 2,978 til 01.05.2022
Lånenummer:	153170642
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	2.978 %
Betingelser:	Fastrente 2,978 % til 01.05.2022
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	13 050 000
Lånesaldo 01.01:	8 982 696
Avdrag i perioden:	549 494
Lånesaldo 31.12:	8 433 202
Saldo 5 år frem i tid:	5 428 250

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	516 978	4 652 802
	9	420 045	3 780 405

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 5 428 250,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 331 Fjellveien borettslag org.nr 986123288

Note 14 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	13 941 105
Sum	13 941 105

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 22 374 307,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 27 111 075,-.

Fjellveien borettslag



Resultat og balanse med noter for Fjellveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjellveien borettslag

Styreleder	Anita Bersvendsen Toftesund (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Gunn Pettersen (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Mariann Kornberg (sign.)	24.03.2021



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fjellveien borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Fjellveien borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 435 694. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: PQ217-DUEEI-FNND6-ZL21E-QVDIE-NF8L5



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 25. mars 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-25 06:40:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: PQ2T7-DUEEI-FNND6-ZL2TE-QVDIE-NF8L5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>