



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 439 993
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	LUND VEST B1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 162 347	1 970 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 162 347</b>	<b>1 970 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	136 920
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 794 674	1 822 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 863 134</b>	<b>1 959 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 213</b>	<b>11 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 993	923
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 993</b>	<b>923</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>304 205</b>	<b>11 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>304 205</b>	<b>11 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	304 205	11 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>304 205</b>	<b>11 942</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 300	6 538
Andre fordringer		114 520	93 244
Sum fordringer		126 820	99 782
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 574	213 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 574	213 027
Sum omløpsmidler		629 394	312 810
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>629 394</b>	<b>312 810</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	521 712	217 507
Udekket tap	8	1	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>521 711</b>	<b>217 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>521 712</b>	<b>217 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 996	60 337
Annen kortsiktig gjeld		41 686	34 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 682</b>	<b>95 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 682</b>	<b>95 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>629 394</b>	<b>312 810</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442789

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 439 993  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LUND VEST B1 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 920 439 993  
LUND VEST B1 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 162 347	1 970 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 162 347</b>	<b>1 970 833</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	136 920
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 794 674	1 822 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 863 134</b>	<b>1 959 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 213</b>	<b>11 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 993	923
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 993</b>	<b>923</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>304 205</b>	<b>11 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>304 205</b>	<b>11 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	304 205	11 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>304 205</b>	<b>11 942</b>



Organisasjonsnr: 920 439 993  
LUND VEST B1 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 300	6 538
Andre fordringer		114 520	93 244
Sum fordringer		126 820	99 782
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 574	213 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 574	213 027
Sum omløpsmidler		629 394	312 810
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>629 394</b>	<b>312 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	521 712	217 507
Udekket tap	8	1	1



Sum opptjent egenkapital	521 711	217 506
Sum egenkapital	521 712	217 506
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 996	60 337
Annen kortsiktig gjeld	41 686	34 966
Sum kortsiktig gjeld	107 682	95 303
Sum gjeld	107 682	95 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	629 394	312 810



Organisasjonsnr: 920 439 993  
LUND VEST B1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	16290.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	120000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	136290.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

#### Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Lund Vest B1 Boligsameie**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Lund Vest B1 Boligsameie org.nr. 920439993



## Resultatregnskap 2024

Lund Vest B1 Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 162 347	1 970 833	2 165 648	2 165 648
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 162 347</b>	<b>1 970 833</b>	<b>2 165 648</b>	<b>2 165 648</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	68 460	136 920	68 460	70 000
Konsulenttjenester	3	121 893	105 534	120 000	138 300
Kontingenter	4	3 100	2 900	28 000	3 500
Rep og vedlikehold	5	228 698	106 040	123 000	240 000
Forsikringer		182 170	185 854	200 000	220 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		567 893	623 683	750 000	715 000
Energi og fyring		210 637	347 650	380 000	200 000
Kabel-TV og telefoni		278 686	264 889	250 000	280 000
Driftskostnader	6	143 072	169 772	179 000	200 000
Leiekostnader		0	5 184	0	0
Kostnader til fellessameier		34 560	0	0	0
Andre driftskostnader	7	23 966	11 388	18 000	28 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 863 134</b>	<b>1 959 814</b>	<b>2 116 460</b>	<b>2 095 500</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>299 213</b>	<b>11 019</b>	<b>49 188</b>	<b>70 148</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		4 993	923	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>4 993</b>	<b>923</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>304 205</b>	<b>11 942</b>	<b>49 188</b>	<b>70 148</b>
Overført til annen egenkapital	8	304 205	11 942	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>304 205</b>	<b>11 942</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Lund Vest B1 Boligsameie



**Balanse 31.12.2024**

Lund Vest B1 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		114 520	93 244
Kundefordringer		12 300	6 538
Sum fordringer		126 820	99 782
Bankinnskudd, kasse o.l.		502 574	213 027
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>629 394</b>	<b>312 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>629 394</b>	<b>312 810</b>

Balanserapport 2024 for Lund Vest B1 Boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Lund Vest B1 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Arnen egenkapital	8	521 712	217 507
Udekket tap	8	-1	-1
<b>Sum egenkapital</b>		<b>521 712</b>	<b>217 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 996	60 337
Arnen kortsiktig gjeld		41 686	34 966
Sum kortsiktig gjeld		107 682	95 303
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 682</b>	<b>95 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>629 394</b>	<b>312 810</b>

Lund Vest B1 Boligsameie

Malin Laura Westgård Holm  
Styrets leder

Lisbeth Skaarud Yssenmoen  
Styremedlem

Trine Martiniussen  
Styremedlem

Linda Løken Bjerkeskaug  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Lund Vest B1 Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	2 162 347	1 886 357	2 165 648	2 165 648
3632 Strøm	0	84 476	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 162 347</b>	<b>1 970 833</b>	<b>2 165 648</b>	<b>2 165 648</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	60 000	120 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	16 920	8 460	10 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>68 460</b>	<b>136 920</b>	<b>68 460</b>	<b>70 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 938	4 875	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar	93 775	85 868	94 000	98 300
Vedlikeholdsplan	7 396	14 792	20 000	10 000
HMS	15 783	0	0	25 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>121 893</b>	<b>105 534</b>	<b>120 000</b>	<b>138 300</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	3 100	2 900	3 000	3 500
Andre kontingenter	0	0	25 000	0
<b>Sum kontingenter</b>	<b>3 100</b>	<b>2 900</b>	<b>28 000</b>	<b>3 500</b>

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	17 836	17 300	30 000	25 000
Vedlikehold VVS	35 537	10 445	20 000	50 000
Vedlikehold elektro	27 044	0	6 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg	34 388	6 154	7 000	40 000
Vedlikehold heis	83 579	28 867	50 000	70 000
Vedlikehold lokaler	0	8 725	0	0
Vedlikehold ventilasjon	17 852	32 089	0	10 000
Vedlikehold brannsikring	12 463	2 460	10 000	15 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>228 698</b>	<b>106 040</b>	<b>123 000</b>	<b>240 000</b>



## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	86 147	85 597	90 000	100 000
Snøbrøyting/strøing/feing	0	29 175	32 000	40 000
Gressklipping	56 925	55 000	57 000	60 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>143 072</b>	<b>169 772</b>	<b>179 000</b>	<b>200 000</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader ladeanlegg	21 566	0	0	25 000
Søppeltømming/container	0	0	2 000	0
Lyspærer, sikringer etc	0	0	3 000	0
Nøkler, låser og skilt	0	350	4 000	0
Kontorrekvisita	0	0	1 000	0
Lisenser/software	0	8 243	0	0
Generalforsamling/årsmøte	0	403	5 000	2 500
Øredifferanser	0	-7	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	3 000	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>23 966</b>	<b>11 388</b>	<b>18 000</b>	<b>28 700</b>

## Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	217 506	205 565
Tilført til/fra EK fra årets resultat	304 205	11 942
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>521 712</b>	<b>217 506</b>
Annent egenkapital 31.12	521 712	217 507
Udekket tap 31.12	0	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>521 712</b>	<b>217 506</b>




<b>Note 9 Arbeidskapital</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>217 506</b>	<b>205 564</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	304 205	11 942
B. Årets endring i arbeidskapital	304 205	11 942
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>521 712</b>	<b>217 506</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	629 394	312 810
- Kortsiktig gjeld	107 682	95 303
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>521 712</b>	<b>217 506</b>



## 5071 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Bjerkeskaug, Linda Løken** 2025-03-09

Identifikasjon

 bankID™ Bjerkeskaug, Linda Løken

Navn Dato  
**Holm, Malin Laura Westgård** 2025-03-07

Identifikasjon

 bankID™ Holm, Malin Laura Westgård

Navn Dato  
**Martiniussen, Trine** 2025-03-14

Identifikasjon

 bankID™ Martiniussen, Trine

Navn Dato  
**Yssenmoen, Lisbeth Skaarud** 2025-03-17

Identifikasjon

 bankID™ Yssenmoen, Lisbeth Skaarud



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Lund Vest B1 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Vest B1 Boligsameie som viser et overskudd på NOK 304 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 18. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

18.03.2025 20:55:12

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.