



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 112 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Julsundvegen 47A
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf H. Øyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 025 047	904 223
Annen driftsinntekt		112 064	6 722
Sum inntekter		1 137 111	910 945
Kostnader			
Lønnskostnad		1 540	
Annen driftskostnad	2	543 005	624 577
Sum kostnader		544 545	624 577
Driftsresultat		592 566	286 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	605
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 560	
Sum finansinntekter		2 578	605
Annen rentekostnad		588 180	641 804
Sum finanskostnader		588 180	641 804
Netto finans		-585 602	-641 199
Ordinært resultat før skattekostnad		6 964	-354 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 964	-354 831
Årsresultat		6 964	-354 831
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 964	-354 831
Sum overføringer og disponeringer		6 964	-354 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	9 848 364	9 848 364
Sum varige driftsmidler		9 848 364	9 848 364
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 579	2 019
Sum finansielle anleggsmidler		4 579	2 019
Sum anleggsmidler		9 852 943	9 850 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	74 543	12 100
Andre fordringer	2	911	219 981
Sum fordringer		75 454	232 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	23 380	18 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 380	18 137
Sum omløpsmidler		98 834	250 218
SUM EIENDELER		9 951 777	10 100 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		792 389	799 353
Sum opptjent egenkapital		-792 389	-799 353
Sum egenkapital		-492 389	-499 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 951 318	10 171 907
Sum annen langsiktig gjeld		9 951 318	10 171 907
Sum langsiktig gjeld		9 951 318	10 171 907
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 152	29 400
Leverandørgjeld		66 265	71 684
Skyldige offentlige avgifter		0	1 750
Annen kortsiktig gjeld		425 431	325 213
Sum kortsiktig gjeld		492 848	428 047
Sum gjeld		10 444 166	10 599 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 951 777	10 100 601



Vega Eiendom AS

Resultatregnskap 2016

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Leieinntekter		1 025 047	904 223
Annen driftsinntekt		<u>112 064</u>	<u>6 722</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 137 111</u>	<u>910 945</u>
Lønnskostnad		1 540	
Annen driftskostnad		540 605	624 577
Tap ved salg av eiendom	2	<u>2 400</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>544 545</u>	<u>624 577</u>
Driftsresultat		<u>592 566</u>	<u>286 368</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	605
Verdiøkning aksjer		2 560	
Verditap aksjer			
Annen rentekostnad		<u>-588 180</u>	<u>-641 804</u>
Resultat av finansposter		<u>-585 602</u>	<u>-641 199</u>
Resultat før skattekostnad		6 964	-354 831
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>6 964</u>	<u>-354 831</u>
Årsresultat		<u>6 964</u>	<u>-354 831</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Overført til udekket tap		<u>6 964</u>	<u>-354 831</u>
Sum overføringer		<u>6 964</u>	<u>-354 831</u>



Vega Eiendom AS

Balanse per 31.12.2016

Eiendeler	Note	2016	2015
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	<u>9 848 364</u>	<u>9 848 364</u>
Sum varige driftsmidler		<u>9 848 364</u>	<u>9 848 364</u>
Finansielle driftsmidler			
Investering i aksjer og andeler		<u>4 579</u>	<u>2 019</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 579</u>	<u>2 019</u>
Sun anleggsmidler		<u>9 852 943</u>	<u>9 850 383</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	74 543	12 100
Andre fordringer	2	<u>911</u>	<u>219 981</u>
Sum fordringer		<u>75 454</u>	<u>232 081</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd	4	<u>23 380</u>	<u>18 137</u>
Sum omløpsmidler		<u>98 834</u>	<u>250 218</u>
Sum eiendeler		<u>9 951 777</u>	<u>10 100 601</u>



Vega Eiendom AS

Balanse per 31.12.2016

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-792 389</u>	<u>-799 353</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-792 389</u>	<u>-799 353</u>
Sum egenkapital		<u>-492 389</u>	<u>-499 353</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>9 951 318</u>	<u>10 171 907</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>9 951 318</u>	<u>10 171 907</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 152	29 400
Leverandørgjeld		66 265	71 684
Skyldig offentlige avgifter		0	1 750
Annen kortsiktig gjeld		<u>425 431</u>	<u>325 213</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>492 848</u>	<u>428 047</u>
Sum gjeld		<u>10 444 166</u>	<u>10 599 954</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 951 777</u>	<u>10 100 601</u>

Elnesvågen, 16. mars 2017

Steinar Øyen
styrets leder
- sign. -

Asbjørn Øyen
styremedlem
- sign. -



Vega Eiendom AS

Noter til regnskapet 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Selskapet har ikke avskrivbare varige driftsmidler. Driftsmidlene er balanseført til kostpris.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer ved månedlige innbetalinger av leieinntekter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, med tilbørlig nedskrivning for usikre fordringer.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost per 1.1.2016	9 848 364	9 848 364
+ Tilgang i 2016	0	0
- Avgang i 2016	0	0
= Anskaffelseskost per 31.12.2016	9 848 364	9 848 364
- Akkumulerte avskrivninger per 31.12.2016	0	0
= Bokført verdi per 31.12.2016	9 848 364	9 848 364

Note 2 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. En fordring på Molde kommune, pålydende kr 194 800, er betalt i februar 2016. Det er resultatført et tap ved makebyttet på kr 2 400, som er en korreksjon av oppgjøret bokført tidligere.

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret ved pant er kr 9 952 470.

Balanseførte verdier av varige driftsmidler pantsatt som sikkerhet for denne gjelden er kr 9 848 364.

Note 4 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12.2015 kr 4 131. Depositum fra leietaker utgjør kr 14 000.



Note 5 Skatt

	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	6 965	- 354 831
<i>Permanente forskjeller:</i>		
Verdiøkning aksjer	- 2 560	- 157
<i>Endring i midlertidige forskjeller:</i>		
Gevinst- og tapskonto	- 87 935	- 109 918
Grunnlag for betalbar skatt	- 83 530	- 464 906
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	0	0
<i>Betalbar skatt i balansen:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Fremført skattemessig underskudd og gevinst- og tapskonto som har gitt opphav til utsatt skattefordel:

	2016	2015	Endring
Gevinst- og tapskonto	- 351 740	- 439 676	87 936
Fremført skattemessig underskudd	- 852 540	- 769 009	- 83 531
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	- 1 204 280	- 1 208 685	4 405
Utsatt skattefordel per 31.12.	289 027	302 171	- 13 144

Den utsatte skattefordelen på kr 289 027 er usikker, og er derfor ikke balanseført.

Note 6 Selskapskapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Vega Eiendom AS pr. 31.12.2016:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000
Sum	300	1000,00	300 000

Selskapets aksjonærer er:

	Ordinære	Eierandel
Asbjørn Øyen	150	50,0 %
Steinar Øyen	150	50,0 %
Totalt antall aksjer	300	100,0 %



Vega Eiendom AS
6440 Elnesvågen

Styrets beretning 2016

Vega Eiendom AS har eiendomsdrift samt prosjektering og utvikling av eiendommer som formål. Selskapet er hjemmehørende i Fræna kommune.

Ved utgangen av 2016 eier selskapet disse tre eiendommene i Molde:

Øvre vei 9
Øvre vei 11
Øvre vei 13

Foreliggende resultatregnskap og balanse med tilhørende noter er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet per 31.12.2016.

Egenkapitalen er tapt. Styret arbeider for tiden med salg av de tre eiendommene, alternativt salg av aksjene i Vega Eiendom AS. Salgssummen vil ligge klart høyere enn gjelden i selskapet. Salgsprosessen ventes å være slutført i løpet av mai 2017. På dette grunnlaget mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er forsvarlig.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljøet.

Styret foreslår at årets overskudd, kr 6 964, føres mot udekket tap. Udekket tap per 31.12.2016 er dermed kr 792 389.

Elnesvågen, 21. mars 2017

I styret for Vega Eiendom AS

.....
Steinar Øyen
- sign. -

.....
Asbjørn Øyen
- sign. -