



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 373 783  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GATUTUNET  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Steinar Bremseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 298 352	1 298 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 298 352</b>	<b>1 298 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		62 755	63 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 682	2 682
Annen driftskostnad		513 356	608 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 666</b>	<b>832 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>561 686</b>	<b>466 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>190</b>
Annen rentekostnad		20 019	34 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 019</b>	<b>34 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 508</b>	<b>-23 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>699 540</b>	<b>590 094</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>699 540</b>	<b>590 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>554 178</b>	<b>442 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	442 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>554 178</b>	<b>442 613</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	2 681	5 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 681</b>	<b>5 363</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 681</b>	<b>5 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 582	0
Andre fordringer		118 265	109 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 847</b>	<b>109 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 656	317 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>549 656</b>	<b>317 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>670 503</b>	<b>426 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>673 184</b>	<b>432 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		76 444	-477 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 444</b>	<b>-477 734</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 445</b>	<b>-477 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	430 585	769 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>430 585</b>	<b>769 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>430 585</b>	<b>769 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 887	129 021
Skyldige offentlige avgifter		0	9
Annen kortsiktig gjeld		6 268	10 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 155</b>	<b>140 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>596 740</b>	<b>909 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>673 184</b>	<b>432 101</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		96 509	221 722



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297842

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 373 783  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GATUTUNET  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Steinar Bremseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 916 373 783  
BOLIGSAMEIET GATUTUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 298 352	1 298 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 298 352</b>	<b>1 298 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		62 755	63 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 682	2 682
Annen driftskostnad		513 356	608 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 666</b>	<b>832 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>561 686</b>	<b>466 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>190</b>
Annen rentekostnad		20 019	34 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 019</b>	<b>34 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 508</b>	<b>-23 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>699 540</b>	<b>590 094</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>699 540</b>	<b>590 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>554 178</b>	<b>442 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	442 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>554 178</b>	<b>442 613</b>



Organisasjonsnr: 916 373 783  
BOLIGSAMEIET GATUTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

1	2 681	5 363
---	-------	-------

Sum varige driftsmidler	2 681	5 363
-------------------------	-------	-------

Sum anleggsmidler	2 681	5 363
-------------------	-------	-------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2 582	0
Andre fordringer	118 265	109 126
Sum fordringer	120 847	109 126

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	549 656	317 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	549 656	317 612

Sum omløpsmidler	670 503	426 738
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	673 184	432 101
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	76 444	-477 734
Sum opptjent egenkapital	76 444	-477 734

Sum egenkapital	76 445	-477 734
-----------------	--------	----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

2	430 585	769 806
---	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	430 585	769 806
Sum langsiktig gjeld	430 585	769 806
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	159 887	129 021
Skyldige offentlige avgifter	0	9
Annen kortsiktig gjeld	6 268	10 999
Sum kortsiktig gjeld	166 155	140 028
Sum gjeld	596 740	909 834
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>673 184</b>	<b>432 101</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	96 509	221 722



Organisasjonsnr: 916 373 783  
BOLIGSAMEIET GATUTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2021 Boligsameiet Gatutunet

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		1 298 352	1 298 352	1 298 409	1 298 352
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 298 352</b>	<b>1 298 352</b>	<b>1 298 409</b>	<b>1 298 352</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn		0	563	0	0
Styreonorar		55 000	55 000	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift		7 755	7 834	7 755	7 755
Avskrivninger	1	2 682	2 682	2 682	2 682
Strøm		16 311	9 233	15 000	16 000
Vedlikehold bygg		31 538	87 259	84 000	100 000
Vedlikehold VVS		0	1 365	0	5 000
Vedlikehold elektro		0	36 452	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg		125 777	139 035	135 000	135 000
Revisjonshonorar	0	10 000	10 000	13 000	13 000
Forretningsførerhonorar		85 302	83 874	85 301	85 301
Årsavgift TV		157 872	157 872	162 000	163 250
Forsikringer		109 126	100 887	109 000	120 100
Kommunale avgifter		112 971	104 497	150 000	120 000
Andre driftskostnader		22 331	35 676	53 000	84 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>736 666</b>	<b>832 227</b>	<b>871 738</b>	<b>907 088</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>561 686</b>	<b>466 125</b>	<b>426 671</b>	<b>391 264</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		0	190	500	500
Rentekostnader		20 019	34 091	20 787	20 787
Utbytte Gjensidige		12 511	10 389	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-7 508</b>	<b>-23 511</b>	<b>-20 287</b>	<b>-20 287</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>554 178</b>	<b>442 613</b>	<b>406 384</b>	<b>370 977</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		0	442 613	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>554 178</b>	<b>442 613</b>	<b>406 384</b>	<b>370 977</b>

277 Boligsameiet Gatutunet



**BALANSE 2021 Boligsameiet Gatutunet**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Andre driftsmidler	1	2 681	5 363
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 681</b>	<b>5 363</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		2 582	0
Andre fordringer		118 265	109 126
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		549 656	317 612
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>670 503</b>	<b>426 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>673 184</b>	<b>432 101</b>

**277 Boligsameiet Gatutunet**



## BALANSE 2021 Boligsameiet Gatutunet

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-477 734	-477 734
Årets resultat		554 178	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>76 445</b>	<b>-477 734</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	2	430 585	769 806
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>430 585</b>	<b>769 806</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 268	10 936
Leverandørgjeld		159 887	129 021
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		0	63
Offentlige avgifter		0	9
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>166 155</b>	<b>140 028</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>596 740</b>	<b>909 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>673 184</b>	<b>432 101</b>
Pantestillelser		96 509	221 722

Moss 31.12.21  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Steinar Bremseth  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Simone Wendel  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Viggo Roghell  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Boligsameiet Gatutunet

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>286 709</b>	<b>169 596</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	554 178	442 613
Tilbakeføring avskrivninger	2 682	2 682
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-339 221	-328 182
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>217 639</b>	<b>117 113</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>504 349</b>	<b>286 709</b>

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Andre driftsmidler

<b>Anskaffet år:</b>	<b>2016</b>
Antatt levetid:	7
<b>Kostpris 01.01.</b>	<b>18 773</b>
+ Nyanskaffet i året	0
- Salg/utrangering av anskaffelseskost	0
<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>18 773</b>
Samlede avskrivninger 01.01.	13 410
+ Avskrivninger i år	2 682
- Avgang samlede avskrivninger på salg	
<b>Samlede avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>16 092</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>2 681</b>

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Boligsameiet Gatutunet

### Note 2 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge ASA</b>	<b>Nordea Bank Norge ASA</b>
Formål:	Utvendig vedlikehold av bygningene	Lån til utvendig maling av husene.
<b>Lånenummer:</b>	<b>61188243419</b>	<b>61188238040</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017
Rentesats:	3.20 %	3.20 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2023	30.09.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 050 000	600 000
Lånesaldo 01.01:	548 084	221 722
Avdrag i perioden:	214 008	125 213
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>334 076</b>	<b>96 509</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188238040	3	2 469	7 407
	1	2 436	2 436
	10	2 336	23 360
	2	2 312	4 624
	6	2 304	13 824
	5	2 171	10 855
	17	2 000	34 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188243419	3	8 545	25 635
	1	8 434	8 434
	10	8 087	80 870
	2	8 003	16 006
	6	7 975	47 850
	5	7 517	37 585
	17	6 923	117 691

### Noter



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Gatutunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Gatutunet**

Styreleder	Jan Steinar Bremseth (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Simone Wendel (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Viggo Roghell (sign.)	16.02.2022



Til årsmøtet i Boligsameiet Gatutunet

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Gatutunets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Gatutunet

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 18. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

**Name**  
Rothe, Jan Erik

**Method**  
BANKID\_MOBILE

**Date**  
2022-02-18 10:21

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



Til årsmøtet i Boligsameiet Gatutunet

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Gatutunets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Gatutunet

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 18. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-18 10:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.