



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 998 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Kvingo næringsbygg AS  
Forretningsadresse: v/Øyvind Ekren  
5981 MASFJORDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ekren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 836 285	1 179 930
Annen driftsinntekt		151 893	167 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 988 178</b>	<b>1 347 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-43 362	-60 343
Varekostnad		1 703 417	1 095 295
Lønnskostnad	3	5 996	5 530
Avskrivning	6	81 200	81 200
Annen driftskostnad	3	144 102	230 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 891 353</b>	<b>1 352 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 825</b>	<b>-4 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	
Annen rentekostnad		3 623	754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 623</b>	<b>754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 589</b>	<b>-754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 236</b>	<b>-5 364</b>
Skattekostnad		24 405	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 831</b>	<b>-5 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 831</b>	<b>-5 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		68 831	5 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>68 831</b>	<b>5 364</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	441 706	464 706
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	117 837	176 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>559 543</b>	<b>640 743</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Andre fordringer	5	280 663	558 935
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>280 663</b>	<b>558 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>840 206</b>	<b>1 199 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		154 880	111 518
<b>Sum varer</b>		<b>154 880</b>	<b>111 518</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 277	22 963
Andre fordringer		6 688	26 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 965</b>	<b>49 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 153	132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 153</b>	<b>132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>406 998</b>	<b>161 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 247 204</b>	<b>1 361 005</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-291 246	-360 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-291 246</b>	<b>-360 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-191 246</b>	<b>-260 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	905 720	1 067 617
Øvrig langsiktig gjeld	5	148 411	374 243
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 054 131</b>	<b>1 441 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 054 131</b>	<b>1 441 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 300	38 743
Leverandørgjeld		298 689	134 048
Betalbar skatt		24 405	
Skyldige offentlige avgifter		6 437	
Annen kortsiktig gjeld		4 488	6 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 319</b>	<b>179 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 438 450</b>	<b>1 621 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 247 204</b>	<b>1 361 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 998 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Kvingo næringsbygg AS  
Forretningsadresse: v/Øyvind Ekren  
5981 MASFJORDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ekren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 998 776  
KVIINGO NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 836 285	1 179 930
Annen driftsinntekt		151 893	167 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 988 178</b>	<b>1 347 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-43 362	-60 343
Varekostnad		1 703 417	1 095 295
Lønnskostnad	3	5 996	5 530
Avskrivning	6	81 200	81 200
Annen driftskostnad	3	144 102	230 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 891 353</b>	<b>1 352 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 825</b>	<b>-4 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	
Annen rentekostnad		3 623	754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 623</b>	<b>754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 589</b>	<b>-754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad		93 236	-5 364
Skattekostnad		24 405	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 831</b>	<b>-5 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 831</b>	<b>-5 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		68 831	5 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>68 831</b>	<b>5 364</b>



Organisasjonsnr: 992 998 776  
KVIINGO NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	6	441 706	464 706
--------------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner	6	117 837	176 037
-------------------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		559 543	640 743
-------------------------	--	---------	---------

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

Andre fordringer	4		
------------------	---	--	--

Sum finansielle	5	280 663	558 935
-----------------	---	---------	---------

anleggsmidler		280 663	558 935
---------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		840 206	1 199 678
-------------------	--	---------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		154 880	111 518
-------	--	---------	---------

Sum varer		154 880	111 518
-----------	--	---------	---------

##### Fordringer

Kundefordringer		61 277	22 963
-----------------	--	--------	--------

Andre fordringer		6 688	26 714
------------------	--	-------	--------

Sum fordringer		67 965	49 677
----------------	--	--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		184 153	132
-------------	--	---------	-----

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		184 153	132
-----------------------	--	---------	-----

Sum omløpsmidler		406 998	161 327
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 247 204	1 361 005
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,7	100 000	100 000
--------------	-----	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-291 246	-360 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-291 246</b>	<b>-360 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-191 246</b>	<b>-260 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	905 720	1 067 617
Øvrig langsiktig gjeld	5	148 411	374 243
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 054 131</b>	<b>1 441 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 054 131</b>	<b>1 441 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		50 300	38 743
Leverandørgjeld		298 689	134 048
Betalbar skatt		24 405	
Skyldige offentlige avgifter		6 437	
Annen kortsiktig gjeld		4 488	6 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 319</b>	<b>179 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 438 450</b>	<b>1 621 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 247 204</b>	<b>1 361 005</b>



Organisasjonsnr: 992 998 776  
KVIINGO NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2,7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øyvind Ekren	350.00	35.00%	Ordinære aksjer
Wenke Fredheim Ekren	350.00	35.00%	Ordinære aksjer
Kariann Ekren	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Renate Ekren	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Trine Eken	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	996.00	530.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5996.00	5530.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Kvingo Næringsbygg as

# NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap / tilknyttet selskap*

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger innteksføres samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester innteksføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdning*

Lager av innkjøpte varer er verdatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påreconelia ukurans.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000,- fordelt på 1.000 aksjer à kr 100 pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Øyvind Ekren	35 %	Daglig leder / styreformann
Wenke Fredheim Ekren	35 %	Styremedlem
Kariann Ekren	10 %	Styremedlem
Renate Ekren	10 %	Styremedlem
Trine Ekren	10 %	Styremedlem

Selskapet eier ikke egne aksjer.

## Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2022	2021
Lønninger	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	996	530
Pensjonkostnader		
Andre ytelser	4 392	
Sum lønnskostnader	10 388	5 530
Gjennomsnittlig antall årsverk		

## Note 4- Tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i tilknyttede selskap:

Navn	Forretningskontor	Eierandel	EK siste årsregnskap	Overskudd siste årsregnskap	Bokført verdi
Kvingo Nærkjøp as	Masfjordnes	50 %	2222222	275241	58000

Aksjene er regnskapsmessig nedskrevet med kr. 58.000,- til kr. 0.



## Note 5- Mellomværende med tilknyttet selskap og aksjonær

Lån til tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Lån til Kvingo Nærkjøp as	585061	863333

Lån til tilknyttet selskap er regnskapsmessig nedskrevet tidligere år.

Lån til tilknyttet selskap løper uten rente og avdrag inntil likviditeten bedrer seg.

	2022	2021
Gjeld til aksjonær	148411	374243

Lån til aksjonær er rentefritt og betales tilbake når likviditeten til selskapet tillater det.

## Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Maskiner, anlegg og truck	Bensinstasj. Inventar og verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01	100000	700296	351602	325301	1477199
	100000	700296	351602	325301	1477199
Tilgang kjøpte driftsmidler				0	0
Avgang anleggsmidler					
Anskaffelseskost 31.12	100000	700296	351602	325301	1477199
Akk. Avskrivning 31.12		-358590	-321455	-237611	-917656
Balanseført pr. 31.12	100000	341706	30147	87690	559543
Årets avskrivninger		23000	17238	40962	81200

## Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-360 077	-260 077
Årsresultat		68 861	16 755
Egenkapital 31.12.	100 000	-291 216	-191 216

## Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig lån	905 720	1 067 617

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>	2022	2021
Bygg og driftsløsøre	341 706	387 706
Tomt	100 000	100 000
Sum	441 706	487 706



## Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag</i>	<b>2 022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	93 236
Verdiøkning av solgte aksjer	0
Årets permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	31 371
	124 607
Anvendt fremførbart underskudd	-13 673
Årets skattegrunnlag	110 934
Årets skatt	24 405
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	
Driftsmidler inkl goodwill	-81 977
Sum	-81 977
Akkumulert fremførbart underskudd før konsemdrag	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-81 977
22% Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	18 035

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen, i tråd med regler for GRS for små selskap.

## Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.