



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 792 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERHØY AS
Forretningsadresse: Kråkeberget 4
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Lorentz Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 196 984	2 043 544
Sum inntekter		2 196 984	2 043 544
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	83 528	42 530
Sum kostnader		83 528	42 530
Driftsresultat		2 113 456	2 001 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 386	18 558
Sum finansinntekter		69 386	18 558
Annen rentekostnad		664	79
Sum finanskostnader		664	79
Netto finans		68 722	18 479
Ordinært resultat før skattekostnad		2 182 178	2 019 494
Skattekostnad på resultat	4	480 225	444 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 701 953	1 575 196
Årsresultat		1 701 953	1 575 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 701 953	1 575 196
Totalresultat		1 701 953	1 575 196
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		201 953	75 196
Sum overføringer og disponeringer		1 701 953	1 575 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 025 967	1 025 967
Sum varige driftsmidler		1 025 967	1 025 967
Sum anleggsmidler		1 025 967	1 025 967
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 040 810	2 802 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 040 810	2 802 931
Sum omløpsmidler		3 040 810	2 802 931
SUM EIENDELER		4 066 777	3 828 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 981 552	1 779 600
Sum opptjent egenkapital		1 981 552	1 779 600
Sum egenkapital		2 086 552	1 884 600
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	480 225	444 298
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 980 225	1 944 298
Sum gjeld		1 980 225	1 944 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 066 777	3 828 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347121

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 792 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERHØY AS
Forretningsadresse: Kråkeberget 4
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Lorentz Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 792 487
ELVERHØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 196 984	2 043 544
Sum inntekter		2 196 984	2 043 544
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	83 528	42 530
Sum kostnader		83 528	42 530
Driftsresultat		2 113 456	2 001 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 386	18 558
Sum finansinntekter		69 386	18 558
Annen rentekostnad		664	79
Sum finanskostnader		664	79
Netto finans		68 722	18 479
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		2 182 178	2 019 494
Skattekostnad på resultat	4	480 225	444 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 701 953	1 575 196
Årsresultat		1 701 953	1 575 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 701 953	1 575 196
Totalresultat		1 701 953	1 575 196
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		201 953	75 196
Sum overføringer og disponeringer		1 701 953	1 575 196



Organisasjonsnr: 982 792 487
ELVERHØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 025 967	1 025 967
Sum varige driftsmidler		1 025 967	1 025 967
Sum anleggsmidler		1 025 967	1 025 967
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 040 810	2 802 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 040 810	2 802 931
Sum omløpsmidler		3 040 810	2 802 931
SUM EIENDELER		4 066 777	3 828 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 981 552	1 779 600
Sum opptjent egenkapital		1 981 552	1 779 600
Sum egenkapital		2 086 552	1 884 600
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	480 225	444 298
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 980 225	1 944 298
Sum gjeld		1 980 225	1 944 298



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 066 777

3 828 898



Organisasjonsnr: 982 792 487
ELVERHØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER 2023 - ELVERHØY AS
Org nr: 982 792 487

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



NOTER 2023 - ELVERHØY AS
Org nr: 982 792 487

Note 2 - Annen driftskostnad

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 105 aksjer à kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
ELB Invest AS	33 %
GMB Invest AS	33 %
JMB Holding AS	33 %

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	1 701 953
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Årets skattepliktig inntekt	<u>1 701 953</u>
Betalbar skatt	<u>480 225</u>

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	480 225
Endring i utsatt skatt	0
Betalbar skatt	<u>480 225</u>

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

Selskapets eiendom består av en tomt. Denne avskrives ikke.