



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 925 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIP INVEST AS
Forretningsadresse: Gullestadvegen 9
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 900	353 800
Sum inntekter		140 900	353 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		34 202	58 202
Sum kostnader		74 202	98 202
Driftsresultat		66 698	255 598
Annen rentekostnad		167 828	150 786
Sum finanskostnader		167 828	150 786
Netto finans		-167 828	-150 786
Resultat før skattekostnad		-101 130	104 812
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-101 130	104 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 130	104 812
Totalresultat		-101 130	104 812
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			104 812
Overført fra annen egenkapital		-101 130	
Sum overføringer og disponeringer		-101 130	104 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 254 443	3 294 443
Sum varige driftsmidler		3 254 443	3 294 443
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		3 254 443	3 294 443
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	126 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	126 275
Sum omløpsmidler		1 001	127 275
SUM EIENDELER		3 255 444	3 421 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	641 662	742 792
Sum opptjent egenkapital		641 662	742 792
Sum egenkapital		841 662	942 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 779 539	1 844 683
Sum annen langsiktig gjeld		1 779 539	1 844 683
Sum langsiktig gjeld		1 779 539	1 844 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld	5	609 243	609 243
Sum kortsiktig gjeld		634 243	634 243
Sum gjeld		2 413 782	2 478 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 255 444	3 421 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365694

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 925 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIP INVEST AS
Forretningsadresse: Gullestadvegen 9
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigbjørn Netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 925 083
TIP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 900	353 800
Sum inntekter		140 900	353 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		34 202	58 202
Sum kostnader		74 202	98 202
Driftsresultat		66 698	255 598
Annen rentekostnad		167 828	150 786
Sum finanskostnader		167 828	150 786
Netto finans		-167 828	-150 786
Resultat før skattekostnad		-101 130	104 812
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-101 130	104 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 130	104 812
Totalresultat		-101 130	104 812
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			104 812
Overført fra annen egenkapital		-101 130	
Sum overføringer og disponeringer		-101 130	104 812



Organisasjonsnr: 989 925 083
TIP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 254 443	3 294 443
Sum varige driftsmidler		3 254 443	3 294 443

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		3 254 443	3 294 443

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	5		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1	126 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	126 275
Sum omløpsmidler		1 001	127 275

SUM EIENDELER		3 255 444	3 421 718
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	641 662	742 792
Sum opptjent egenkapital		641 662	742 792
Sum egenkapital		841 662	942 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 779 539	1 844 683
Sum annen langsiktig gjeld		1 779 539	1 844 683
Sum langsiktig gjeld		1 779 539	1 844 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld	5	609 243	609 243
Sum kortsiktig gjeld		634 243	634 243
Sum gjeld		2 413 782	2 478 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 255 444	3 421 718



Organisasjonsnr: 989 925 083
TIP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2024 TIP Invest AS



Resultatregnskap

TIP Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		140 900	353 800
Sum driftsinntekter		140 900	353 800
Avskrivning av driftsmidler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		34 202	58 202
Sum driftskostnader		74 202	98 202
Driftsresultat		66 698	255 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		167 828	150 786
Resultat av finansposter		-167 828	-150 786
Resultat før skattekostnad		-101 130	104 812
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-101 130	104 812
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	104 812
Overført fra annen egenkapital		101 130	0
Sum overføringer		-101 130	104 812



Balanse
TIP Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 254 443	3 294 443
Sum varige driftsmidler		3 254 443	3 294 443
Sum anleggsmidler		3 254 443	3 294 443
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	126 275
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1	126 275
Sum omløpsmidler		1 001	127 275
Sum eiendeler		3 255 444	3 421 718



Balanse
TIP Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	641 662	742 792
Sum opptjent egenkapital		641 662	742 792
Sum egenkapital		841 662	942 792
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 779 539	1 844 683
Sum annen langsiktig gjeld		1 779 539	1 844 683
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld	5	609 243	609 243
Sum kortsiktig gjeld		634 243	634 243
Sum gjeld		2 413 782	2 478 926
Sum egenkapital og gjeld		3 255 444	3 421 718

Stavanger, 27.03.2026
Styret i TIP Invest AS

Sigbjørn Netland
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

Aksjene bokføres til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 263 718	4 263 718
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 263 718	4 263 718
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	160 000	160 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	849 275	849 275
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 009 275	1 009 275
= Bokført verdi 31.12.24	3 254 443	3 254 443
Årets ordinære avskrivninger	40 000	40 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-101 130	104 812
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 000	40 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-144 812
Skattepliktig inntekt	-61 130	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 009 275	-969 275	40 000
Sum	-1 009 275	-969 275	40 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-922 024	-860 894	61 130
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 931 299	1 830 169	-101 130
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld spm forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 779 539	1 844 683
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Bygninger og tomter	3 040 000	3 080 000
Sum	3 040 000	3 080 000

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Sigbjørn Netland	Daglig leder og styrest leder	50 %

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

	2024	2023
Lån til aksjonærer	595 490	595 490
Sum	595 490	595 490

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TIP Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Miriam Netland	1 000	50,0	50,0
Sigbjørn Netland	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sigbjørn Netland	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	200 000	742 792	942 792
+/- Årets resultat		-101 130	-101 130
Egenkapital 31.12.	200 000	641 662	841 662

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Sigbjørn Hersvik Netland

db8a5b14-9a69-4dad-bce0-03d9352a3b5e - 2026-03-27 16:00:36 UTC +02:00
BankID - 06343540-f9b2-4fb7-a208-61b7191d5073 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7838e74e-e4df-4fcd-b03c-061e5bcc557a>

 **visma sign**
www.vismasign.com