



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 058 772  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SALHUSBERGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrin Dreyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		427 551	345 983
<b>Sum inntekter</b>		<b>427 551</b>	<b>345 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	2 179
Annen driftskostnad	2,3,4	176 443	381 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 444</b>	<b>383 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 107</b>	<b>-37 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 299	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 299</b>	<b>56</b>
Annen rentekostnad		174 972	110 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 972</b>	<b>110 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 673</b>	<b>-110 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 435</b>	<b>-148 313</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 435</b>	<b>-148 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 434</b>	<b>-148 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 434	-148 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 434</b>	<b>-148 311</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	9 250 802	9 250 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 250 803</b>	<b>9 250 803</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 250 803</b>	<b>9 250 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 541	27 167
Andre fordringer		1 569	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 110</b>	<b>27 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 627	255 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>330 627</b>	<b>255 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 736</b>	<b>282 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 615 539</b>	<b>9 533 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		311 826	231 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>311 826</b>	<b>231 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>336 826</b>	<b>256 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	2 405 000	2 405 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 845 000	6 845 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 250 000</b>	<b>9 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 250 000</b>	<b>9 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 269	26 134
Annen kortsiktig gjeld		1 444	675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 713</b>	<b>26 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 278 713</b>	<b>9 276 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 615 539</b>	<b>9 533 200</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	9 250 000	9 250 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 058 772  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SALHUSBERGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrin Dreyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 891 058 772  
SALHUSBERGET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		427 551	345 983
<b>Sum inntekter</b>		<b>427 551</b>	<b>345 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	2 179
Annen driftskostnad	2,3,4	176 443	381 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 444</b>	<b>383 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 107</b>	<b>-37 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 299	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 299</b>	<b>56</b>
Annen rentekostnad		174 972	110 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 972</b>	<b>110 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 673</b>	<b>-110 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 435</b>	<b>-148 313</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 435</b>	<b>-148 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 434</b>	<b>-148 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 434	-148 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 434</b>	<b>-148 311</b>



Organisasjonsnr: 891 058 772  
SALHUSBERGET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	9 250 802	9 250 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	1	1
Sum varige driftsmidler		9 250 803	9 250 803

Sum anleggsmidler		9 250 803	9 250 803
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		32 541	27 167
Andre fordringer		1 569	0
Sum fordringer		34 110	27 167

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 627	255 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 627	255 231

Sum omløpsmidler		364 736	282 398
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 615 539	9 533 200
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		311 826	231 391
Sum opptjent egenkapital		311 826	231 391

Sum egenkapital	7	336 826	256 391
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	2 405 000	2 405 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 845 000	6 845 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 250 000</b>	<b>9 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 250 000</b>	<b>9 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 269	26 134
Annen kortsiktig gjeld		1 444	675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 713</b>	<b>26 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 278 713</b>	<b>9 276 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 615 539</b>	<b>9 533 200</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	9 250 000	9 250 000



Organisasjonsnr: 891 058 772  
SALHUSBERGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 Salhusberget borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		251 010	235 260	235 253	254 157
IN andel renter og avdrag		174 972	110 723	136 900	273 800
Andre inntekter		1 569	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>427 551</b>	<b>345 983</b>	<b>372 153</b>	<b>527 957</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Avskrivninger	1	0	2 179	4 360	4 360
Revisjonshonorar	2	2 800	2 700	3 750	5 000
Forretningsførerhonorar		34 454	33 550	33 773	34 786
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	1 569	0	0
Kontingent boligbyggelag		2 800	2 800	2 800	2 800
Drift/vedlikehold	3	0	213 858	47 500	47 500
Forsikringer		25 973	24 508	25 978	27 537
Kommunale avgifter		103 130	100 482	104 992	107 924
Kontorrekvisita, trykksaker		387	470	500	500
Telefon og porto		51	149	500	500
Drift maskiner		4 615	229	0	0
Andre driftskostnader	4	2 233	1 135	2 100	2 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 444</b>	<b>383 627</b>	<b>226 253</b>	<b>233 007</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>251 107</b>	<b>-37 644</b>	<b>145 900</b>	<b>294 950</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		4 299	56	1 000	1 000
Rentekostnader		174 972	110 723	136 900	273 800
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-170 673</b>	<b>-110 667</b>	<b>-135 900</b>	<b>-272 800</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>80 434</b>	<b>-148 311</b>	<b>10 000</b>	<b>22 150</b>
Overført til egenkapital		80 434	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	-148 311	0	0



## Balanse 2022 Salhusberget borettslag orgnr: 891 058 772

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5	114 150	114 150
Bygninger	6	9 136 652	9 136 652
Andre anleggsmidler	1	1	1
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 250 803</b>	<b>9 250 803</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		5 272	1 194
Periodisering kostnader		27 269	25 973
Andre fordringer		1 569	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		330 627	255 231
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 736</b>	<b>282 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 615 539</b>	<b>9 533 200</b>



## Balanse 2022 Salhusberget borettslag orgnr: 891 058 772

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital		311 826	231 391
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>336 826</b>	<b>256 391</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	6 845 000	6 845 000
Borettsinnskudd	9	2 405 000	2 405 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 250 000</b>	<b>9 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning		0	161
Leverandørgjeld		27 269	25 973
Påløpte renter		1 444	675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 713</b>	<b>26 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 278 713</b>	<b>9 276 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 615 539</b>	<b>9 533 200</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>10</b>	<b>9 250 000</b>	<b>9 250 000</b>

Salhusberget borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Ann-Kathrin Dreyer  
Styreleder

Hanne Karijord  
Styremedlem

Mona Olausen Hansen  
Styremedlem



## Noter Salhusberget borettslag orgnr: 891 058 772

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



## Noter Salhusberget borettslag orgnr: 891 058 772

### Note 1 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskrivn.	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Robotgressklipper	21 798	1			1	2016
Avskrivningstid: 5 år						
<b>Sum</b>	<b>21 798</b>	<b>1</b>			<b>1</b>	

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 2 800,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	192 830
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	14 450
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	0	6 578
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>213 858</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling	1 100	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 133	1 135
<b>Sum</b>	<b>2 233</b>	<b>1 135</b>

### Note 5 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2007. Beregnet verdi kr 114 150,-

### Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	9 136 652	9 136 652	2007/2008
<b>Sum bygninger</b>	<b>9 136 652</b>	<b>9 136 652</b>	



## Noter Salhusberget borettslag orgnr: 891 058 772

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	25 000	25 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	231 391	379 703
Årets resultat	80 434	-148 311
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>336 826</b>	<b>256 391</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 5.

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygninger
<b>Lånenummer:</b>	<b>12300119512</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2057
Opprinnelig lånebeløp:	6 845 000
Lånesaldo 01.01:	6 845 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 845 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 786 015

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300119512	5	1 369 000	6 845 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 12300119512 har første avdrag 30.12.2027 med kr 58 985	5	1 369 000	1 966



## Noter Salhusberget borettslag orgnr: 891 058 772

### IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	2 405 000	2 405 000
<b>Sum</b>	<b>2 405 000</b>	<b>2 405 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 9 250 802,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 9 250 000,-.



Noter Salhusberget borettslag orgnr: 891 058 772

### Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>255 589</b>	<b>401 721</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	80 434	-148 311
Tilbakeføring avskrivninger	0	2 179
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>80 434</b>	<b>-146 133</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>336 023</b>	<b>255 589</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	364 736	282 398
Kortsiktig gjeld	-28 713	-26 809
<b>Disponible midler</b>	<b>336 023</b>	<b>255 589</b>

59 Salhusberget borettslag



Resultat og balanse med noter for Salhusberget borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Salhusberget borettslag**

Styreleder	Ann-Kathrin Dreyer (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Mona Olaussen Hansen (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Hanne Karijord (sign.)	21.02.2023



Til generalforsamlingen i Salhusberget borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Salhusberget borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 27. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Kristin By Farstad**  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Salhusberget borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Salhusberget borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 27. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Kristin By Farstad**  
Statsautorisert revisor