



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 969 273
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULLHOLMSTRAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Aina Holvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 056 156	1 035 432
Sum inntekter		1 056 156	1 035 432
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-65 091	-69 290
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-526 442	-528 237
Sum kostnader		-591 532	-597 527
Driftsresultat		464 624	437 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 993	297
Sum finanskostnader		-214 759	-166 614
Netto finans		-206 766	-166 317
Ordinært resultat før skattekostnad		257 858	271 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 647 689	1 632 959
Årsresultat	11,14	257 858	271 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		257 858	271 587
Sum overføringer og disponeringer		257 858	271 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,16	11 005 779	11 005 779
Sum varige driftsmidler		11 005 779	11 005 779
Sum anleggsmidler		11 005 779	11 005 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	88 865	90 754
Andre fordringer	12	25 604	3 650
Sum fordringer		114 469	94 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	387 557	589 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 026	683 879
Sum omløpsmidler		502 026	683 879
SUM EIENDELER		11 507 805	11 689 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	3 351 612	3 093 754
Sum opptjent egenkapital		3 351 612	3 093 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 351 612	3 093 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11,15	224 000	224 000
Sum avsetninger for forpliktelser		224 000	224 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	6 069 386	6 312 579
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	1 744 000	1 744 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 813 386	8 056 579
Sum langsiktig gjeld		7 813 386	8 056 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 987	92 355
Skyldige offentlige avgifter		176	309
Annen kortsiktig gjeld		26 645	222 662
Sum kortsiktig gjeld		118 807	315 326
Sum gjeld		8 156 193	8 595 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 507 805	11 689 658
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 813 386	8 056 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353412

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 969 273
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULLHOLMSTRAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Aina Holvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 951 969 273
GULLHOLMSTRAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 056 156	1 035 432
Sum inntekter		1 056 156	1 035 432
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-65 091	-69 290
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-526 442	-528 237
Sum kostnader		-591 532	-597 527
Driftsresultat		464 624	437 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 993	297
Sum finanskostnader		-214 759	-166 614
Netto finans		-206 766	-166 317
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 647 689	1 632 959
Årsresultat	11, 14	257 858	271 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		257 858	271 587
Sum overføringer og disponeringer		257 858	271 587



Organisasjonsnr: 951 969 273
GULLHOLMSTRAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,16	11 005 779	11 005 779
Sum varige driftsmidler		11 005 779	11 005 779

Sum anleggsmidler		11 005 779	11 005 779
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	88 865	90 754
Andre fordringer	12	25 604	3 650
Sum fordringer		114 469	94 404

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	387 557	589 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 026	683 879

Sum omløpsmidler		502 026	683 879
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 507 805	11 689 658
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	3 351 612	3 093 754
Sum opptjent egenkapital		3 351 612	3 093 754

Sum egenkapital		3 351 612	3 093 754
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	11,15	224 000	224 000
Sum avsetninger for forpliktelse		224 000	224 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	6 069 386	6 312 579
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	1 744 000	1 744 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 813 386	8 056 579
Sum langsiktig gjeld		7 813 386	8 056 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 987	92 355
Skyldige offentlige avgifter		176	309
Annen kortsiktig gjeld		26 645	222 662
Sum kortsiktig gjeld		118 807	315 326
Sum gjeld		8 156 193	8 595 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 507 805	11 689 658
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 813 386	8 056 579



Organisasjonsnr: 951 969 273
GULLHOLMSTRAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.06

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Gullholmstrand Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 056 156	1 035 432	1 056 075	1 103 880
Sum driftsinntekter		1 056 156	1 035 432	1 056 075	1 103 880
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-31 091	-35 290	-1 734	-1 734
Styrehonorar	2	-34 000	-34 000	-34 000	-34 000
Forretningsførerhonorar		-48 500	-46 813	-48 500	-50 250
Eksterne honorar	4	-8 213	-8 781	-9 900	-8 800
Kontingent boligbyggelag		-6 000	-6 300	-6 300	-6 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-49 663	-30 875	-29 900	0
Løpende vedlikehold	6	-6 584	-24 054	-30 000	-65 500
Periodisk vedlikehold	7	0	-27 000	-20 000	0
Forsikring	8	-83 203	-77 760	-83 980	-88 860
Kommunale tjenester og renovasjon		-251 372	-238 289	-251 000	-276 000
Eiendomsavgifter		-51 995	-51 995	-35 000	-54 000
Festeavgift	9	-16 453	-12 871	-13 300	-6 350
Andre driftsutgifter	10	-4 459	-3 499	-3 000	-2 400
Sum driftskostnader		-591 532	-597 527	-566 614	-593 894
DRIFTSRESULTAT		464 624	437 905	489 461	509 986
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		7 993	297	2 900	2 000
Finanskostnader		-214 759	-166 614	-193 723	-307 509
Netto finansposter		-206 766	-166 317	-190 823	-305 509
Resultat før skattekostnad		257 858	271 587	298 638	204 477
ÅRSRESULTAT	11, 14	257 858	271 587	298 638	204 477
Disponering av totalresultat:		257 858	271 587	298 638	204 477
Overført til annen egenkapital		257 858	271 587	0	0

Org.nr: 951 969 273 - 375



Gullholmstrand Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 16	11 005 779	11 005 779
Sum anleggsmidler		11 005 779	11 005 779
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	0	7 551
Periodiserte kostnader		88 865	83 203
Mellomregning Klare Finans	12	17 611	3 353
Opptjente renter	12	7 993	297
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	387 557	589 475
Sum omløpsmidler		502 026	683 879
SUM EIENDELER		11 507 805	11 689 658

Org.nr: 951 969 273 - 375



Gullholmstrand Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	3 350 012	3 092 154
Sum egenkapital		3 351 612	3 093 754
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11, 15	224 000	224 000
Sum avsetninger og forpliktelser		224 000	224 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	6 069 386	6 312 579
Borettssinnskudd	16, 18	1 744 000	1 744 000
Sum langsiktig gjeld		7 813 386	8 056 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 987	92 355
Skyldig off. myndigheter		176	309
Forskudd kunder		17 437	10 966
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 495	4 013
Påløpte kostnader		5 713	0
Annen kortsiktig gjeld		0	207 683
Sum kortsiktig gjeld		118 807	315 326
Sum gjeld		8 156 193	8 595 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 507 805	11 689 658
Pantstillelser	16	7 813 386	8 056 579

Sted: _____, dato: _____

Gunn Aina Holvik
Leder

Karl Erik Hovik Aune
Styremedlem

Einar Westad
Styremedlem

Org.nr: 951 969 273 - 375



Gullholmstrand Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	24 438	28 063
Arbeidsgiveravgift	3 159	3 215
Feriepenger	3 495	4 013
Sum personalkostnader	31 091	35 290

Samlet antall årsverk: 0,06

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 951 969 273 - 375



Gullholmstrand Borettslag - Noter 2022

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	34 000	34 000

Org.nr: 951 969 273 - 375



Gullholmstrand Borettslag - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 005 779
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 005 779
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 005 779

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 1981.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 713	6 781
Fakturerte tjenester	2 500	2 000
Sum eksterne honorarer	8 213	8 781

Revisjonshonoraret består av lovpålagt revisjon kr. 5 343 og annen bistand kr. 369. Fakturerte tjenester skyldes sporadisk utlønning

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	49 663	24 500
Avtale om sommervedlikehold	0	6 375
Sum drifts- og serviceavtaler	49 663	30 875

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	2 025	3 830
Blikkenslagerarbeid	875	0
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Renholdartikler/renhold	338	0
Forbruksmaterieil	0	270
Nøkler, lås	0	1 344
Brannsikring	3 346	8 610
Sum vedlikehold	6 584	24 054



Gullholmstrand Borettslag - Noter 2022

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Takarbeid	0	27 000
Sum periodisk vedlikehold	0	27 000

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	83 203	77 760

Note 9 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 16 453,- i årlig festeavgift. Festetiden er ifølge kontrakten 99 år fra 1. januar 1981.

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	299	349
Drift maskiner	2 716	430
Kurskostnader	0	500
Bankgebyrer	659	2 020
Andre gebyrer	823	202
Andre kostnader	-37	-2
Sum andre driftsutgifter	4 459	3 499

Org.nr: 951 969 273 - 375



Gullholmstrand Borettslag - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	368 553	345 417
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	257 858	271 587
Avdrag lån	-243 193	-248 451
Årets endring i disponible midler	14 666	23 136
Disponible midler i periodens slutt	383 219	368 553
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-224 000	-224 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-224 000	-224 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	159 219	144 553

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	8	88
Bankinnskudd	387 549	589 387
Sum bankinnskudd	387 557	589 475

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 093 754	2 822 167
Andelskapital 01.01	1 600	1 600
Andelskapital 31.12	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	3 092 154	2 820 567
Årets resultat	257 858	271 587
Annen egenkapital 31.12	3 350 012	3 092 154
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 351 612	3 093 754

Andelskapitalen er kr 1 600,- fordelt på 16 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 951 969 273 - 375



Gullholmstrand Borettslag - Noter 2022

Note 15 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	224 000	224 000
Sum avsetninger	224 000	224 000

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	11 005 779
Restgjeld 31.12	7 813 386

Pålydende pantstillelser var 11 744 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Gullholmstrand Borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Danske Bank
Lånenummer:	86717322918
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	4.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 996 918
Lånesaldo 01.01:	6 312 579
Avdrag i perioden:	243 193
Lånesaldo 31.12:	6 069 386
Saldo 5 år frem i tid:	4 939 946

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86717322918	7	386 193	2 703 351
	5	377 967	1 889 835
	4	369 049	1 476 196

Inkludert i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld 2021 er kr 207 683,- som vedrører lånetermin med forfall 31.12.21, som er betalt 7.01.22.

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	1 744 000	1 744 000
Sum innskudd	1 744 000	1 744 000



Resultat og balanse med noter for Gullholmstrand Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gullholmstrand Borettslag

Styreleder	Gunn Aina Holvik (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Karl Erik Hovik Aune (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Einar Westad (sign.)	07.03.2023



Til generalforsamlingen i Gullholmstrand Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gullholmstrand Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 257 858. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og endringer i disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 08.03.2023

In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor