



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 846 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADENE UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Egil Waaia  
Sveavegen 72  
2742 GRUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Waaia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 674 152	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 674 152</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	3 741 571	
Annen driftskostnad		54 726	53 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 796 296</b>	<b>53 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 877 855</b>	<b>-53 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 667	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 667</b>	<b>130</b>
Annen rentekostnad		111 911	300 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 911</b>	<b>300 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 244</b>	<b>-300 406</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 786 611</b>	<b>-353 715</b>
Skattekostnad på resultat	2	230 413	84 824
<b>Årsresultat</b>		<b>1 556 198</b>	<b>-438 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 556 198</b>	<b>-438 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 556 198</b>	<b>-438 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		816 917	
Avsatt til annen egenkapital		739 281	
Overført fra annen egenkapital			-438 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 556 198</b>	<b>-438 539</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		<b>3 539 775</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
Konsernfordringer	3	1 264 729	479 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 279 729</b>	<b>494 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		968 333	9 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>968 333</b>	<b>9 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 248 062</b>	<b>4 043 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 248 062</b>	<b>4 043 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		33 906	33 906
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 906</b>	<b>63 906</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	941 752	202 471



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>941 752</b>	<b>202 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 005 658</b>	<b>266 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6		3 568 287
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>		<b>3 568 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 568 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 074	208 611
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 047 330	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 242 404</b>	<b>208 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 242 404</b>	<b>3 776 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 248 062</b>	<b>4 043 275</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582140

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 846 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADENE UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Egil Waaia  
Sveavegen 72  
2742 GRUA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Waaia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 916 846 134  
HADENE UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 674 152	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 674 152</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	3 741 571	
Annen driftskostnad		54 726	53 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 796 296</b>	<b>53 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 877 855</b>	<b>-53 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 667	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 667</b>	<b>130</b>
Annen rentekostnad		111 911	300 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 911</b>	<b>300 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 244</b>	<b>-300 406</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 786 611</b>	<b>-353 715</b>
Skattekostnad på resultat	2	230 413	84 824
<b>Årsresultat</b>		<b>1 556 198</b>	<b>-438 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 556 198</b>	<b>-438 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 556 198</b>	<b>-438 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		816 917	
Avsatt til annen egenkapital		739 281	
Overført fra annen egenkapital			-438 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 556 198</b>	<b>-438 539</b>



Organisasjonsnr: 916 846 134  
HADENE UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>		<b>3 539 775</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
Konsernfordringer	3	1 264 729	479 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 279 729</b>	<b>494 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		968 333	9 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>968 333</b>	<b>9 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 248 062</b>	<b>4 043 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 248 062</b>	<b>4 043 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		33 906	33 906
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 906</b>	<b>63 906</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	941 752	202 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>941 752</b>	<b>202 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 005 658</b>	<b>266 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6		3 568 287
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>		<b>3 568 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 568 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 074	208 611
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 047 330	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 242 404</b>	<b>208 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 242 404</b>	<b>3 776 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 248 062</b>	<b>4 043 275</b>



Organisasjonsnr: 916 846 134  
HADENE UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

BankID Signing  
Egil Waala  
2025-06-23

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hadene Utbygging AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		5 674 152	0
Sum driftsinntekter		<u>5 674 152</u>	<u>0</u>
Varekostnad	1	3 741 571	0
Annen driftskostnad		54 726	53 309
Sum driftskostnader		<u>3 796 296</u>	<u>53 309</u>
Driftsresultat		<u>1 877 855</u>	<u>-53 309</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 667	130
Annen rentekostnad		111 911	300 536
Resultat av finansposter		<u>-91 244</u>	<u>-300 406</u>
Resultat før skattekostnad		1 786 611	-353 715
Skattekostnad på resultat	2	230 413	84 824
Resultat		<u>1 556 198</u>	<u>-438 539</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>1 556 198</u></b>	<b><u>-438 539</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		816 917	0
Avsatt til annen egenkapital		739 281	0
Overført fra annen egenkapital		0	438 539
Sum overføringer		<u>1 556 198</u>	<u>-438 539</u>



<b>Balanse</b>			
Hadene Utbygging AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	3 539 775
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
Konsernfordringer	3	1 264 729	479 043
Sum fordringer		<u>1 279 729</u>	<u>494 043</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		968 333	9 457
Sum omløpsmidler		<u>2 248 062</u>	<u>4 043 275</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 248 062</u>	<u>4 043 275</u>
Hadene Utbygging AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Hadene Utbygging AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		33 906	33 906
Sum innskutt egenkapital		<u>63 906</u>	<u>63 906</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	941 752	202 471
Sum opptjent egenkapital		<u>941 752</u>	<u>202 471</u>
Sum egenkapital		<u>1 005 658</u>	<u>266 377</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	0	3 568 287
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>0</u>	<u>3 568 287</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 074	208 611
Annen kortsiktig gjeld		1 047 330	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 242 404</u>	<u>208 611</u>
Sum gjeld		<u>1 242 404</u>	<u>3 776 898</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>2 248 062</b></u>	<u><b>4 043 275</b></u>
Grua, 23.06.2025 Styret i Hadene Utbygging AS			
_____ Egil Waaia styreleder			
Hadene Utbygging AS		Side 3	



## Noter til årsregnskapet 2024

Hadene Utbygging AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	0	3 539 775
<b>Sum varelager</b>	<b>0</b>	<b>3 539 775</b>

Leiligheten er solgt med gevinst i 2024

**Noter til årsregnskapet 2024**

## Hadene Utbygging AS

**Note 2 Skatt**

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	230 413	0	
Endring i utsatt skatt	0	84 824	
Sum skattekostnad	230 413	84 824	
<hr/>			
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 786 611	-353 715	
Avgitt konsernbidrag	-1 047 330	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-739 281	0	
Årets skattegrunnlag	0	-353 715	
<hr/>			
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	230 413	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-230 413	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
<hr/>			
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-739 281	-739 281
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	739 281	739 281
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Fordringer</u>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 264 729	479 043
Sum	1 264 729	479 043
<hr/>		
<u>Gjeld</u>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 047 330	0
Sum	1 047 330	0



## Noter til årsregnskapet 2024

### Hadene Utbygging AS

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hadene Utbygging AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hadene eiendom AS	300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

#### Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	30 000	33 906	202 471	266 377
Årets resultat			1 556 198	1 556 198
Konsernbidrag		0	-816 917	-816 917
Pr 31.12.2024	30 000	33 906	941 752	1 005 658

#### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Byggelån	0	3 568 287
Sum	0	3 568 287



Til generalforsamlingen i  
Hadene Utbygging AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hadene Utbygging AS som viser et overskudd på kr 1 556 198,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**HVERVEN REVISJON**

Statsautoriserte revisorer

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 23. juni 2025

**Hverven Revisjon AS**

*(elektroniske signert)*

---

Toril Dolvik  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

