



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 004 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Austadveien 46  
3748 SILJAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob Tudal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			63 610
<b>Sum inntekter</b>			<b>63 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			177 306
Annen driftskostnad	2	26 374	20 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 374</b>	<b>198 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 374</b>	<b>-134 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247</b>	
Annen rentekostnad		6 635	1 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 635</b>	<b>1 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 388</b>	<b>-1 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-32 762</b>	<b>-136 399</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 762</b>	<b>-136 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 762</b>	<b>-136 399</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 762</b>	<b>-136 399</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 762</b>	<b>-136 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-32 762	-28 126
Overført fra annen egenkapital			-108 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 762</b>	<b>-136 399</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	280 000	280 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			57 500
Konsernfordringer	6	304 570	83 070
Sum fordringer		304 570	140 570
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			230 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			230 270
Sum omløpsmidler		584 570	650 840
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>584 570</b>	<b>650 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	60 888	28 126
Sum opptjent egenkapital		-60 888	-28 126
Sum egenkapital		39 112	71 874



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 782	70 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 782</b>	<b>70 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 782</b>	<b>70 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 255	58 011
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	540 422	450 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 677</b>	<b>508 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>545 458</b>	<b>578 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>584 570</b>	<b>650 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 004 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Austadveien 46  
3748 SILJAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob Tudal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 918 004 440  
TUDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			63 610
<b>Sum inntekter</b>			<b>63 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			177 306
Annen driftskostnad	2	26 374	20 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 374</b>	<b>198 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 374</b>	<b>-134 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247</b>	
Annen rentekostnad		6 635	1 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 635</b>	<b>1 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 388</b>	<b>-1 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	3	-32 762	-136 399
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 762</b>	<b>-136 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 762</b>	<b>-136 399</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 762</b>	<b>-136 399</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 762</b>	<b>-136 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-32 762	-28 126
Overført fra annen egenkapital			-108 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 762</b>	<b>-136 399</b>



Organisasjonsnr: 918 004 440  
TUDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	280 000	280 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			57 500
Konsernfordringer	6	304 570	83 070
Sum fordringer		304 570	140 570
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			230 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			230 270
Sum omløpsmidler		584 570	650 840
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>584 570</b>	<b>650 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	60 888	28 126
Sum opptjent egenkapital		-60 888	-28 126
Sum egenkapital		39 112	71 874
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 782	70 658
Sum annen langsiktig gjeld		1 782	70 658
Sum langsiktig gjeld		1 782	70 658



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 255	58 011
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	540 422	450 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 677</b>	<b>508 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>545 458</b>	<b>578 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>584 570</b>	<b>650 840</b>



Organisasjonsnr: 918 004 440  
TUDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utkast 28.06.2024 15:51:41

## Tudal Eiendom AS

### Årsregnskap 2023

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

*Årsregnskapet er utarbeidet av Aider AS*



Utkast 28.06.2024 15:51:41

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tudal Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		0	63 610
Sum driftsinntekter		0	63 610
Varekostnad		0	177 306
Annen driftskostnad	2	26 374	20 776
Sum driftskostnader		26 374	198 082
Driftsresultat		-26 374	-134 472
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247	0
Annen rentekostnad		6 635	1 928
Resultat av finansposter		-6 388	-1 928
Resultat før skattekostnad	3	-32 762	-136 399
Resultat		-32 762	-136 399
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 762</b>	<b>-136 399</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	32 762	28 126
Overført fra annen egenkapital		0	108 273
Sum overføringer		-32 762	-136 399

Tudal Eiendom AS

Side 2



Utkast 28.06.2024 15:51:41

<b>Balanse</b>			
<b>Tudal Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	280 000	280 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	57 500
Konsernfordringer	6	304 570	83 070
Sum fordringer		304 570	140 570
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	230 270
Sum omløpsmidler		584 570	650 840
<b>Sum eiendeler</b>		<b>584 570</b>	<b>650 840</b>

Tudal Eiendom AS

Side 3



Utkast 28.06.2024 15:51:41

<b>Balanse</b>			
<b>Tudal Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-60 888	-28 126
Sum opptjent egenkapital		-60 888	-28 126
Sum egenkapital		39 112	71 874
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 782	70 658
Sum annen langsiktig gjeld		1 782	70 658
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 255	58 011
Konserngjeld	6	540 422	450 297
Sum kortsiktig gjeld		543 677	508 309
Sum gjeld		545 458	578 967
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>584 570</b>	<b>650 840</b>
Porsgrunn, 28.06.2024 Styret i Tudal Eiendom AS			
_____ Ole Jakob Tudal styreleder/daglig leder			
<b>Tudal Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



Utkast 28.06.2024 15:51:41

Tudal Eiendom AS

918 004 440

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varer

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og salgsverdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonsplikten etter aksjeloven. Selskapet har derfor fravalgt revisor. Dette regnskapet er derfor ikke revidert av revisor, men er utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 Kostnader lønn og revisjon

Tudal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon, har ingen kostnader knyttet til dett.



Utkast 28.06.2024 15:51:41

## Tudal Eiendom AS

918 004 440

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 762	-136 399
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-32 762	-136 399
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-240 888	-208 126	32 762
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	240 888	208 126	-32 762
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	100 000	-28 126	71 874
Årets resultat	0	-32 762	-32 762
Pr 31.12.2023	100 000	-60 888	39 112

### Note 5 Varer

	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	280 000	280 000
Sum	280 000	280 000

Varer under tilvirkning pr. 31.12.23 gjelder tomteområdet i Siljan kommune som er under utvikling. Det ligger merverdier i eiendommen.



Utkast 28.06.2024 15:51:41

Tudal Eiendom AS 918 004 440

## Note 6 Mellomværende med nærstående

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Fordring Tudal Maskin AS	183 070	83 070
Fordring Fjellreven Eiendom AS	121 500	0
Sum	304 570	83 070
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Elite Auto AS	540 422	-450 297
Sum	540 422	-450 297

Mellomværende med nærstående er ikke renteberegnet i 2023.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Tudal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELITE AUTO AS	100	100,0	100,0

Styrets leder har kontrollerende eierposte i Elite Auto AS.