



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 267 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RU-BO INVEST AS
Forretningsadresse: Engvegen 5
2846 BØVERBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ruen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 671	89 471
Sum inntekter		24 671	89 471
Kostnader			
Lønnskostnad	2	710 600	714 600
Avskrivning varige driftsmidler	8		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	8	1 214 868	584 315
Sum kostnader		1 925 468	1 298 915
Driftsresultat		-1 900 797	-1 209 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 464	49 237
Annen finansinntekt		450 506	1 035 525
Utbytte fra norsk selskap		447 603	342 564
Sum finansinntekter		920 573	1 427 326
Annen rentekostnad		33 331	39 061
Annen finanskostnad			135 395
Sum finanskostnader		33 331	174 456
Netto finans		887 242	1 252 870
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 013 555	43 426
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 013 555	43 426
Årsresultat	6	-1 013 555	43 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 013 555	43 426
Totalresultat		-1 013 555	43 426



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Mottatt aksjonærbidrag	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-3 013 555	-1 956 574
Overført til udekket tap	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 013 555	43 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	670 190	670 190
Sum immaterielle eiendeler		670 190	670 190
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger			3 450 591
Inventar og utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8		3 450 591
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	9	1 791 925	1 791 925
Investering i diverse aksjer og andeler	7	11 166 034	9 241 290
Sum finansielle anleggsmidler		12 957 959	11 033 215
Sum anleggsmidler		13 628 149	15 153 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7	17 847 192	17 847 192
Markedsbaserte obligasjoner	7	25 964 140	20 785 082
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7	13 245 232	14 773 771
Sum investeringer		57 056 564	53 406 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	1 419 252	5 504 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 252	5 504 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		58 475 816	58 910 637
SUM EIENDELER		72 103 965	74 064 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	347 625	347 625
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6	10 802 331	10 802 331
Sum innskutt egenkapital		11 149 956	11 149 956
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	54 604 869	57 618 425
Sum opptjent egenkapital		54 604 869	57 618 425
Sum egenkapital		65 754 825	68 768 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 502	9 603
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		58 850	68 100
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 268 788	3 218 549
Sum kortsiktig gjeld		6 349 140	5 296 252
Sum gjeld		6 349 140	5 296 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 103 965	74 064 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 482006

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 267 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RU-BO INVEST AS
Forretningsadresse: Engvegen 5
2846 BØVERBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ruen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 977 267 765
RU-BO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 671	89 471
Sum inntekter		24 671	89 471
Kostnader			
Lønnskostnad	2	710 600	714 600
Avskrivning varige driftsmidler	8		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	8	1 214 868	584 315
Sum kostnader		1 925 468	1 298 915
Driftsresultat		-1 900 797	-1 209 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 464	49 237
Annen finansinntekt		450 506	1 035 525
Utbytte fra norsk selskap		447 603	342 564
Sum finansinntekter		920 573	1 427 326
Annen rentekostnad		33 331	39 061
Annen finanskostnad			135 395
Sum finanskostnader		33 331	174 456
Netto finans		887 242	1 252 870
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 013 555	43 426
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 013 555	43 426
Årsresultat	6	-1 013 555	43 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 013 555	43 426
Totalresultat		-1 013 555	43 426
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Ordinært utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Mottatt aksjonærbidrag	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-3 013 555	-1 956 574
Overført til udekket tap	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 013 555	43 426



Organisasjonsnr: 977 267 765
RU-BO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	670 190	670 190
Sum immaterielle eiendeler		670 190	670 190
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger			3 450 591
Inventar og utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8		3 450 591
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	9	1 791 925	1 791 925
Investering i diverse aksjer og andeler	7	11 166 034	9 241 290
Sum finansielle anleggsmidler		12 957 959	11 033 215
Sum anleggsmidler		13 628 149	15 153 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7	17 847 192	17 847 192
Markedsbaserte obligasjoner	7	25 964 140	20 785 082
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7	13 245 232	14 773 771
Sum investeringer		57 056 564	53 406 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	1 419 252	5 504 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 252	5 504 592
Sum omløpsmidler		58 475 816	58 910 637
SUM EIENDELER		72 103 965	74 064 632



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	347 625	347 625
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6	10 802 331	10 802 331
Sum innskutt egenkapital		11 149 956	11 149 956

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	54 604 869	57 618 425
Sum opptjent egenkapital		54 604 869	57 618 425

Sum egenkapital 65 754 825 68 768 381

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		21 502	9 603
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		58 850	68 100
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 268 788	3 218 549
Sum kortsiktig gjeld		6 349 140	5 296 252

Sum gjeld 6 349 140 5 296 252

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 72 103 965 74 064 632



Organisasjonsnr: 977 267 765
RU-BO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	4635.00	15.00	69525.00
B-aksjer	18540.00	15.00	278100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Ruen	4635.00	20.00%	A-aksjer
Bjørn Ruen	18540.00	80.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	23175.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	600000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tomtekompaniet AS, Gjøvik	16.64%	16.64%	4344584.00	4293250.00
RNE Eiendom AS, Gjøvik	33.40%	33.40%	100559.00	-6293.00
Tranberg Panorama AS	16.66%	16.66%	676584.00	-7995.00



Aashill app. AS	25.00%	25.00%	134578.00	-4596.00
-----------------	--------	--------	-----------	----------



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ru-Bo Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ru-Bo Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 013 555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SMT3W-JSELO-OMD6E-8HW0A-OEQQC-HUNVO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ru-Bo Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 22. juni 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 5MT3W-JSEJO-OMD6E-8HW0A-OEQQC-HUNVO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-23 11:08:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5MT3W-JSEJO-OMD6E-8HWCA-OEQQC-HUNVO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Ru-Bo Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: WV6B4-6E063-1W6LW-WXW12-T7DHN-EH00B

Org.nr.: 977 267 765



Ru-Bo Invest AS RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter		24 671	89 471
Sum driftsinntekter		24 671	89 471
Lønnskostnad	2	710 600	714 600
Annen driftskostnad	8	1 214 868	584 315
Sum driftskostnader		1 925 468	1 298 915
DRIFTSRESULTAT		-1 900 797	-1 209 444
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen finansinntekt		450 506	1 035 525
Annen renteinntekt		22 464	49 237
Utbytte fra norsk selskap		447 603	342 564
Annen rentekostnad		-33 331	-39 061
Annen finanskostnad		0	-135 395
Resultat av finansposter		887 242	1 252 870
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-1 013 555	43 426
ORDINÆRT RESULTAT		-1 013 555	43 426
ÅRSRESULTAT	6	-1 013 555	43 426
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	-2 000 000	-2 000 000
Overført fra annen egenkapital	6	3 013 555	1 956 574
SUM OVERFØRINGER		1 013 555	-43 426

Penneo Dokumentnøkkel: WV6B4-6E063-1W6LW-WXW12-T7DHN-EH00B

Org.nr: 977 267 765



Ru-Bo Invest AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	670 190	670 190
Sum immatrielle eiendeler		670 190	670 190
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		0	3 450 591
Sum varige driftsmidler	8	0	3 450 591
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 791 925	1 791 925
Investering i diverse aksjer og andeler	7	11 166 034	9 241 290
Sum finansielle anleggsmidler		12 957 959	11 033 215
SUM ANLEGGSMIDLER		13 628 149	15 153 996
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	17 847 192	17 847 192
Markedsbaserte obligasjoner	7	25 964 140	20 785 082
Andre finansielle instrumenter	7	13 245 232	14 773 771
Sum investeringer		57 056 564	53 406 045
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	4	1 419 252	5 504 592
Sum betalingsmidler		1 419 252	5 504 592
SUM OMLØPSMIDLER		58 475 816	58 910 637
SUM EIENDELER		72 103 965	74 064 632

Penneo Dokumentnøkkel: WV6B4-6E063-1W6LW-WXW12-T7DHN-EH00B

Org.nr: 977 267 765



Ru-Bo Invest AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	347 625	347 625
Overkurs	6	10 802 331	10 802 331
Sum innskutt egenkapital		11 149 956	11 149 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	54 604 869	57 618 425
Sum opptjent egenkapital		54 604 869	57 618 425
SUM EGENKAPITAL		65 754 825	68 768 381
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 502	9 603
Skyldige offentlige avgifter		58 850	68 100
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	4 268 788	3 218 549
Sum kortsiktig gjeld		6 349 140	5 296 252
SUM GJELD		6 349 140	5 296 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 103 965	74 064 632

Bøverbru, 22.06.2021
Styret i Ru-Bo Invest AS

Bjørn Ruen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WV664-6E063-WV6LW-WXW12-T7DHN-EH00B

Org.nr: 977 267 765



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode om tilhørende inntekter inntektsføres. Finansinntekter inntektsføres når det er påløpt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler, samt investeringer i ansvarlige selskaper og indre selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Valuta

Det er ingen pengeposter i utenlandsk valuta.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	600 000	600 000
Arbeidsgiveravgift og finansskatt	114 600	114 600
Sum	714 600	714 600

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	600 000	0

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	29 690
Regnskapsteknisk bistand	4 750
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	4 275
Sum	38 715

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 013 555	43 426
Permanente forskjeller	-679 362	-929 423
Endring i midlertidige forskjeller	39 029	48 787
Skattepliktig inntekt	-1 653 888	-837 210

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	156 116	195 145	39 029
Sum	156 116	195 145	39 029

Akkumulert fremførbart underskudd	-6 661 704	-5 007 816	1 653 888
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 459 270	1 766 353	-1 692 917
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 046 318	-3 046 318	0

Utsatt skattefordel (22 %)	-670 190	-670 190	0
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------

Note 4 Bankinnskudd og bundne midler

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 50 000.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ru-Bo Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4 635	15,0	69 525
B-aksjer	18 540	15,0	278 100
Sum	23 175		347 625

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Ruen	4 635	18 540	23 175	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Bjørn Ruen	styreleder/daglig leder	4 635	18 540	23 175
Totalt antall aksjer		4 635	18 540	23 175

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	347 625	10 802 331	57 618 425	68 768 381
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2020	347 625	10 802 331	57 618 425	68 768 381
Årets resultat			-1 013 555	-1 013 555
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2020	347 625	10 802 331	54 604 869	65 754 825

Note 7 Finansielle Instrumenter

Anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler er bokført til kostpris.

	Balanseført verdi
Investeringer i Eiendomsfond, private equity og indre selskap	11 166 034
Sum	11 166 034

Selskapet har investert kr 11 166 034 i eiendomsfond, private equity og indre selskap. Markedsverdi på plasseringene er pr. 31.12.2020 ca 15,4 millioner. Styret mener bokført verdi av finansielle anleggsmidler kan forsvares.

Investeringer i Eiendomsfond, private equity og indre selskap, samt finansielle omløpsmidler som vist under, er foretatt gjennom Formuesforvaltning. Det er også dette selskapet som selv, eller gjennom samarbeidspartnere foretar en vurdering av virkelig verdi på verdipapirene. Regnskapet til Ru-Bo Invest AS bygger på disse vurderingene.

Omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler er bokført til kostpris.

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi
Markedsbaserte aksjer	17 847 192	25 756 322
Markedsbaserte obligasjoner	25 964 140	31 080 425
Andre finansielle instrumenter	13 245 232	17 657 593
Sum	57 056 564	74 494 340



Note 8 Anleggsmidler

Selskapet har i 2020 solgt 1 utleieleilighet på Beitostølen med tap på kr 102 156. Tapet er ført under annen driftskostnad.

Note 9 Tilknyttet selskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Tomtekompaniet AS	19.09.2012	Gjøvik	16,64%	16,64%
RNE Eiendom AS	22.08.2013	Gjøvik	33,40%	33,40%
Tranberg Panorama AS	18.09.2014	Gjøvik	16,66%	16,66%
Aashill app. AS	07.15.2015	Raufoss	25,00%	25,00%

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Tomtekompaniet AS	4 344 584	4 293 250
RNE Eiendom AS	100 559	-6 293
Tranberg Panorama AS	676 584	-7 995
Aashill app. AS	134 578	-4 596

Aksjer i tilknyttede selskap er bokført til anskaffelseskost.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Ruen

Styrets leder/daglig leder

På vegne av: Ru-Bo Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1376278

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-06-22 11:42:10Z



Penneo Dokumentnr: WV6B4-6E063-1W6LW-WXW12-T7DHN-EH00B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>