



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 644 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVDING UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vangsgutua 21  
2730 LUNNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Høvdning Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	9 592	4 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 592</b>	<b>4 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 592</b>	<b>-4 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>			<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 592</b>	<b>-4 017</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 592</b>	<b>-4 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 592</b>	<b>-4 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 592	-4 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 592</b>	<b>-4 017</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 450 000	1 450 000
Andre fordringer	5	300 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	59 086	168 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 086</b>	<b>168 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 086</b>	<b>168 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 809 086</b>	<b>1 618 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	29 914	20 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 914</b>	<b>-20 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>9 086</b>	<b>18 677</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 800 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 809 086</b>	<b>1 618 677</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275647

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 644 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØVDING UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vangsgutua 21  
2730 LUNNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Høvdning Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 644 712  
HØVDING UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	9 592	4 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 592</b>	<b>4 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 592</b>	<b>-4 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>			<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 592</b>	<b>-4 017</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 592</b>	<b>-4 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 592</b>	<b>-4 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 592	-4 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 592</b>	<b>-4 017</b>



Organisasjonsnr: 816 644 712  
HØVDING UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	1 450 000	1 450 000
Andre fordringer	5	300 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 450 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	59 086	168 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 086</b>	<b>168 677</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 086</b>	<b>168 677</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 809 086</b>	<b>1 618 677</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	29 914	20 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 914</b>	<b>-20 323</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>9 086</b>	<b>18 677</b>
------------------------	-----------	--------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 800 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 600 000</b>



Sum langsiktig gjeld	1 800 000	1 600 000
Sum gjeld	1 800 000	1 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 809 086	1 618 677



Organisasjonsnr: 816 644 712  
HØVDING UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
300000.00

**Mer om fordringer**

Lån til Den Kreative Spire AS (datterselskap)

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.

**Årsregnskap for 2021**

**HØVDING UTVIKLING AS  
2730 LUNNER**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning

Utarbeidet av:  
Britt Mordal Regnskapsservice  
Tordenskjolds gate 12C  
2821 GJØVIK  
Org.nr. 969977141

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	(9 592)	(4 022)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(9 592)</u>	<u>(4 022)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(9 592)</u>	<u>(4 022)</u>
Annen renteinntekt		0	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>0</u>	<u>5</u>
<b>Netto finans</b>		<u>0</u>	<u>5</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(9 592)</u>	<u>(4 017)</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(9 592)</u>	<u>(4 017)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(9 592)</u>	<u>(4 017)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(9 592)	(4 017)
<b>Sum</b>		<u>(9 592)</u>	<u>(4 017)</u>

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 450 000	1 450 000
Andre fordringer	5	300 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	59 086	168 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 086</b>	<b>168 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 086</b>	<b>168 677</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 809 086</b>	<b>1 618 677</b>

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(29 914)	(20 323)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(29 914)</b>	<b>(20 323)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>9 086</b>	<b>18 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 800 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 809 086</b>	<b>1 618 677</b>

Lunner den 18. 3. 2022

  
Lief Arne Høvdning Halvorsen  
Styrets leder

  
Karin Elise Høvdning Halvorsen  
Styremedlem

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

**Note 3 - Revisjon**

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

**Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 816644712****Note 4 - Investering i aksjer og andeler.**

Foretaksnavn	Forretningskontor	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital
Den Kreativ Spire AS	Garverievegen 6, Roa	100%	(92 235)	(54 815)
Garveriet Eiendom AS	Garverievegen 6, Roa	100%	111 397	1 484 378

**Note 5 - Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 300 000

**Mer om fordringer**

Lån til Den Kreative Spire AS (datterselskap)

**Note 6 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Halvorsen, Elise Høvdig	150	50,00%	Ordinære aksjer
Halvorsen, Leif Arne H.	150	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

**Note 8 - Skatt**

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(9 592)	(4 017)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(9 592)</b>	<b>(4 017)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(20 324)	(29 916)	9 592
Netto forskjeller	(20 324)	(29 916)	9 592
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	20 324	29 916	(9 592)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 6 581

**Note 10 - Egenkapital****Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 816644712**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	30 000	9 000	(20 323)	18 677
Årets resultat			(9 592)	(9 592)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>9 000</b>	<b>(29 914)</b>	<b>9 086</b>

**Note 11 - Pantstillelser og garantier**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	1 800 000	
<b>Sum</b>	<b>1 800 000</b>	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	
<b>Sum</b>		

Det er gitt lån fra aksjonær iflg. låneavtale på kr. 1 800 000.

**Note 12 - Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede ifb med at dette er et investeringsselskap, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.