



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 434 771  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KRYSTALLEN 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	689 346	631 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 042</b>	<b>636 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 102	25 102
Annen driftskostnad	3,4,5,6	174 241	164 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 029</b>	<b>199 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 014</b>	<b>436 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 235	1 120
Annen renteinntekt		1 603	3 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 838</b>	<b>4 150</b>
Annen rentekostnad		-355 762	-307 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-355 762</b>	<b>-307 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 925</b>	<b>-303 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>848 603</b>	<b>753 611</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>848 603</b>	<b>753 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 089</b>	<b>133 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 089	133 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 089</b>	<b>133 306</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	15 680 000	15 680 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 680 000</b>	<b>15 680 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 680 000</b>	<b>15 680 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-2 216	-1 207
Andre fordringer		3 529	12 683
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 313</b>	<b>11 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 684	70 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 684</b>	<b>70 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 997</b>	<b>82 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 738 997</b>	<b>15 762 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	843 263	700 174



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>843 263</b>	<b>700 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>873 263</b>	<b>730 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 035 465	7 192 677
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 825 000	7 825 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 860 465</b>	<b>15 017 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 860 465</b>	<b>15 017 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 529	12 683
Annen kortsiktig gjeld		1 740	1 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 269</b>	<b>14 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 865 734</b>	<b>15 032 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 738 997</b>	<b>15 762 247</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	14 860 465	15 017 677



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 434 771  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KRYSTALLEN 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 923 434 771  
KRYSTALLEN 3 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	689 346	631 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 042</b>	<b>636 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 102	25 102
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	174 241	164 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 029</b>	<b>199 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 014</b>	<b>436 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 235	1 120
Annen renteinntekt		1 603	3 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 838</b>	<b>4 150</b>
Annen rentekostnad		-355 762	-307 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-355 762</b>	<b>-307 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 925</b>	<b>-303 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>848 603</b>	<b>753 611</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>848 603</b>	<b>753 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 089</b>	<b>133 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 089	133 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 089</b>	<b>133 306</b>



Organisasjonsnr: 923 434 771  
KRYSTALLEN 3 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	15 680 000	15 680 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 680 000</b>	<b>15 680 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 680 000</b>	<b>15 680 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-2 216	-1 207
Andre fordringer		3 529	12 683
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 313</b>	<b>11 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 684	70 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 684</b>	<b>70 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 997</b>	<b>82 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 738 997</b>	<b>15 762 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	843 263	700 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>843 263</b>	<b>700 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>873 263</b>	<b>730 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 035 465	7 192 677



Øvrig langsiktig gjeld	10	7 825 000	7 825 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 860 465</b>	<b>15 017 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 860 465</b>	<b>15 017 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 529	12 683
Annen kortsiktig gjeld		1 740	1 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 269</b>	<b>14 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 865 734</b>	<b>15 032 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 738 997</b>	<b>15 762 247</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	14 860 465	15 017 677



Organisasjonsnr: 923 434 771  
KRYSTALLEN 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Krystallen 3 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>67 851</b>	<b>92 626</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	143 089	133 306
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-157 212	-158 081
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-14 123</b>	<b>-24 775</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>53 728</b>	<b>67 851</b>
Omløpsmidler	58 997	82 247
- Kortsiktig gjeld	5 269	14 396
<b>Disponible midler</b>	<b>53 728</b>	<b>67 851</b>

Krystallen 3 Borettslag



## Resultatregnskap Krystallen 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		149 328	124 416	149 308	149 308
Innkrevde renter lån		357 070	309 357	365 277	316 727
Innkrevde avdrag lån		138 015	152 167	152 616	125 798
Andre driftsinntekter	1	44 933	45 388	47 000	47 000
Nedkvikting av innbetalt IN-lån	9	18 696	5 465	0	0
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>708 042</b>	<b>636 793</b>	<b>714 201</b>	<b>638 833</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	22 000	22 000	15 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	2	3 102	3 102	2 000	3 000
Revisjonshonorar	3	4 913	4 688	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		26 592	25 326	26 000	27 000
Andre forvaltningstjenester		5 000	5 000	5 000	5 000
Kontingent til Ringbo		1 800	1 800	1 800	2 000
Vedlikehold eiendom	4	1 737	0	5 000	5 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	9 000	9 000
Vintervedlikehold		12 688	9 938	8 000	15 000
Sommervedlikehold		0	294	0	0
TV/Internett		7 128	7 128	7 000	7 000
Forsikringer		13 219	12 221	14 000	14 000
Kommunale avgifter	5	111 040	105 495	103 000	115 000
Andre driftskostnader	6	2 812	2 877	3 000	2 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>212 029</b>	<b>199 867</b>	<b>203 800</b>	<b>231 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>496 014</b>	<b>436 926</b>	<b>510 401</b>	<b>407 833</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		1 603	3 030	0	0
Utbytte		1 235	1 120	0	0
Rentekostnader		-355 762	-307 770	-365 277	-316 887
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-352 925</b>	<b>-303 620</b>	<b>-365 277</b>	<b>-316 887</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>143 089</b>	<b>133 306</b>	<b>145 124</b>	<b>90 946</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		143 089	133 306	0	0
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>143 089</b>	<b>133 306</b>	<b>145 124</b>	<b>90 946</b>

Krystallen 3 Borettslag -



## Balanse Krystallen 3 Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7	2 400 000	2 400 000
Bygninger	7	13 280 000	13 280 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 680 000</b>	<b>15 680 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		-2 216	-1 207
Andre fordringer		3 529	12 683
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		57 684	70 771
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>58 997</b>	<b>82 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 738 997</b>	<b>15 762 247</b>

Krystallen 3 Borettslag



## Balanse Krystallen 3 Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital	8	843 263	700 174
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>873 263</b>	<b>730 174</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	7 035 465	7 192 677
Borettsinnskudd	10	7 825 000	7 825 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 860 465</b>	<b>15 017 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 529	12 683
Påløpte ikke forfalte renter		1 740	2 013
Annen kortsiktig gjeld		0	-300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 269</b>	<b>14 396</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 865 734</b>	<b>15 032 073</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>15 738 997</b>	<b>15 762 247</b>
Pantstillelser	11	14 860 465	15 017 677

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Søri  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Beate Louise Bjerke  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Marit Stensrud Østlie  
STYREMEDLEM

Krystallen 3 Borettslag



## Krystallen 3 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3609 Fiberaksess	7 128	7 128
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-2 215	-1 760
3611 Vann og avløp	40 020	40 020
<b>Sum</b>	<b>44 933</b>	<b>45 388</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	22 000	22 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 102	3 102
<b>Sum</b>	<b>25 102</b>	<b>25 102</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Krystallen 3 Borettslag

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 913	4 688
<b>Sum</b>	<b>4 913</b>	<b>4 688</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6619 Vedlikehold uteanlegg	1 737	0
<b>Sum</b>	<b>1 737</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	55 035	53 738
7761 Eiendomsskatt	25 412	23 609
7762 Renovasjon	30 593	28 148
<b>Sum</b>	<b>111 040</b>	<b>105 495</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	0	123
7770 Bankomkostninger	2 812	2 754
<b>Sum</b>	<b>2 812</b>	<b>2 877</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 400 000	13 280 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 400 000	13 280 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 400 000	13 280 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



## Krystallen 3 Borettslag

### Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	730 174	596 868
Årets resultat	143 089	133 306
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>873 263</b>	<b>730 174</b>

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

<b>Kreditor:</b>	<b>SpareBank 1</b>
	<b>Ringerike Hadeland</b>
Formål:	IN-lån etablering
<b>Lånenummer:</b>	<b>22808978494</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.69 %
Beregnet innfridd:	30.06.2069
Opprinnelig lånebeløp:	7 825 000
Lånesaldo 01.01:	6 944 036
Avdrag i perioden:	1 345 334
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 598 702</b>
Andelssaldo 01.01:	248 641
Innbetalt IN i perioden:	1 206 818
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	18 696
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 436 763</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>7 035 465</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808978494	1	1 283 467	1 283 467
	1	1 238 512	1 238 512
	1	1 074 426	1 074 426
	1	1 029 471	1 029 471
	1	972 827	972 827



Krystallen 3 Borettslag

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	<b>Antall</b>	<b>Å kr</b>	<b>Totalt</b>
Innskudd	1	1 377 500	2 755 000
Innskudd	1	1 195 000	1 195 000
Innskudd	1	1 427 500	1 427 500
Innskudd	1	1 145 000	1 145 000
Innskudd	1	1 352 500	1 352 500
Innskudd	1	1 327 500	1 327 500
<b>Sum innskudd</b>	<b>6</b>		<b>7 825 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	14 860 465	15 017 677
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	15 680 000	15 680 000



Resultat og balanse med noter for Krystallen 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Krystallen 3 Borettslag**

Styreleder	Ragnhild Sørli (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Beate Louise Bjerke (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Marit Stensrud Østlie (sign.)	18.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Krystallen 3 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krystallen 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 19. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: Z18F2-QVML9-ZEX18-50XE9-LV1KB-A6U2L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-19 16:38:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z18F2-QVML9-ZEXIB-50XE9-LV1KB-A6U2L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.