



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 995 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 24 AS
Forretningsadresse: c/o K. Trysnes AS
Birkedalsveien 53
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hoa Thi Vu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		903 589	1 102 116
Sum inntekter		903 589	1 102 116
Kostnader			
Lønnskostnad	1	312 428	229 385
Avskrivning på varige driftsmidler	2	106 475	106 100
Annen driftskostnad		845 457	867 301
Sum kostnader		1 264 360	1 202 786
Driftsresultat		-360 771	-100 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	18
Annen finansinntekt			3 242 316
Sum finansinntekter		8	3 242 334
Annen rentekostnad		223 874	239 239
Sum finanskostnader		223 874	239 239
Netto finans		-223 866	3 003 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-584 637	2 902 425
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-146 333	-38 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-438 304	2 941 382
Årsresultat		-438 304	2 941 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-438 304	2 941 382
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-644 541	
Overføringer annen egenkapital	6	206 237	2 941 382
Sum overføringer og disponeringer		-438 304	2 941 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	54 772	107 996
Sum immaterielle eiendeler		54 772	107 996
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 791 525	3 868 000
Sum varige driftsmidler		3 791 525	3 868 000
Sum anleggsmidler		3 846 297	3 975 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			315 125
Andre fordringer		186 389	54 044
Konsernfordringer	7	4 999 913	5 382 406
Sum fordringer		5 186 302	5 751 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	35 536	33 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 536	33 268
Sum omløpsmidler		5 221 838	5 784 844
SUM EIENDELER		9 068 135	9 760 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	644 541	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		674 541	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 659 204	3 097 508
Sum opptjent egenkapital		2 659 204	3 097 508
Sum egenkapital		3 333 745	3 127 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 597 200	5 922 208
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 607 200	5 932 208
Sum langsiktig gjeld		5 607 200	5 932 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 160	91 008
Betalbar skatt	3		31 334
Skyldig offentlige avgifter		14 069	39 688
Kortsiktig konserngjeld	7		504 623
Annen kortsiktig gjeld		29 961	34 472
Sum kortsiktig gjeld		127 190	701 124
Sum gjeld		5 734 390	6 633 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 068 135	9 760 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 654327

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 995 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 24 AS
Forretningsadresse: c/o K. Trysnes AS
Birkedalsveien 53
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hoa Thi Vu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 995 776
VESTRE STRANDGATE 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		903 589	1 102 116
Sum inntekter		903 589	1 102 116
Kostnader			
Lønnskostnad	1	312 428	229 385
Avskrivning på varige driftsmidler	2	106 475	106 100
Annen driftskostnad		845 457	867 301
Sum kostnader		1 264 360	1 202 786
Driftsresultat		-360 771	-100 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	18
Annen finansinntekt			3 242 316
Sum finansinntekter		8	3 242 334
Annen rentekostnad		223 874	239 239
Sum finanskostnader		223 874	239 239
Netto finans		-223 866	3 003 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-146 333	-38 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-438 304	2 941 382
Årsresultat		-438 304	2 941 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-438 304	2 941 382
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-644 541	
Overføringer annen egenkapital	6	206 237	2 941 382
Sum overføringer og disponeringer		-438 304	2 941 382



Organisasjonsnr: 921 995 776
VESTRE STRANDGATE 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	54 772	107 996
Sum immaterielle eiendeler		54 772	107 996

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 791 525	3 868 000
Sum varige driftsmidler		3 791 525	3 868 000

Sum anleggsmidler		3 846 297	3 975 996
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			315 125
Andre fordringer		186 389	54 044
Konsernfordringer	7	4 999 913	5 382 406
Sum fordringer		5 186 302	5 751 576

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	35 536	33 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 536	33 268

Sum omløpsmidler		5 221 838	5 784 844
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 068 135	9 760 840
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	644 541	
Sum innskutt egenkapital		674 541	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 659 204	3 097 508
Sum opptjent egenkapital		2 659 204	3 097 508

Sum egenkapital		3 333 745	3 127 508
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 597 200	5 922 208
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 607 200	5 932 208
Sum langsiktig gjeld		5 607 200	5 932 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 160	91 008
Betalbar skatt	3		31 334
Skyldig offentlige avgifter		14 069	39 688
Kortsiktig konserngjeld	7		504 623
Annen kortsiktig gjeld		29 961	34 472
Sum kortsiktig gjeld		127 190	701 124
Sum gjeld		5 734 390	6 633 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 068 135	9 760 840



Organisasjonsnr: 921 995 776
VESTRE STRANDGATE 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mai Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Vestre Strandgate 24 AS**

Organisasjonsnr. 921995776

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S



Vestre Strandgate 24 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		903 589	1 102 116
Sum driftsinntekter		903 589	1 102 116
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	312 428	229 385
Avskrivning på varige driftsmidler	2	106 475	106 100
Annen driftskostnad		845 457	867 301
Sum driftskostnader		1 264 360	1 202 786
DRIFTSRESULTAT		(360 771)	(100 670)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	18
Annen finansinntekt		0	3 242 316
Sum finansinntekter		8	3 242 334
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		223 874	239 239
Sum finanskostnader		223 874	239 239
NETTO FINANSPOSTER		(223 866)	3 003 095
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(584 637)	2 902 425
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(146 333)	(38 957)
ÅRSRESULTAT		(438 304)	2 941 382
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	6	(644 541)	0
Overføringer annen egenkapital	6	206 237	2 941 382
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(438 304)	2 941 382

Årsregnskap for Vestre Strandgate 24 AS

Organisasjonsnr. 921995776



Vestre Strandgate 24 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	54 772	107 996
Sum immaterielle eiendeler		54 772	107 996
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 791 525	3 868 000
Sum varige driftsmidler		3 791 525	3 868 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 846 297	3 975 996
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	315 125
Andre fordringer		186 389	54 044
Fordringer på konsernselskap	7	4 999 913	5 382 406
Sum fordringer		5 186 302	5 751 576
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	35 536	33 268
SUM OMLØPSMIDLER		5 221 838	5 784 844
SUM EIENDELER		9 068 135	9 760 840

Årsregnskap for Vestre Strandgate 24 AS

Organisasjonsnr. 921995776



Vestre Strandgate 24 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	644 541	0
Sum innskutt egenkapital		674 541	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 659 204	3 097 508
Sum opptjent egenkapital		2 659 204	3 097 508
SUM EGENKAPITAL		3 333 745	3 127 508
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 597 200	5 922 208
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 607 200	5 932 208
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 607 200	5 932 208
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		83 160	91 008
Betalbar skatt	3	0	31 334
Skyldig offentlige avgifter		14 069	39 688
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	504 623
Annen kortsiktig gjeld		29 961	34 472
SUM KORTSIKTIG GJELD		127 190	701 124
SUM GJELD		5 734 390	6 633 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 068 135	9 760 840

Kristiansand, den 28. april 2021

Kenneth Vildalen Trysnes
Styrets leder/ daglig leder

Årsregnskap for Vestre Strandgate 24 AS

Organisasjonsnr. 921995776



Vestre Strandgate 24 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

For å oppnå en fornuftig konsernstruktur, har selskapet i 2019 fusjonert med et annet selskap ved navn Vestre Strandgate 24 AS med org nr 994 279 998. Fusjonen ble gjennomført fra 1. september 2019, men med regnskaps- og skattemessig virkning fra 01.01.2019. Nødvendig vederlag ble utstedt av morselskapet Mai Holding AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vestre Strandgate 24 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader mm

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	276 982	198 360
Arbeidsgiveravgift	35 446	27 969
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	3 056
Totalt	312 428	229 385

Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn og andre ytelser til tidligere styremedlemmer utgjør kr 132 240.

Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.

Det er besluttet at selskapets årsregnskap skal revideres og man har således ikke hatt kostnader til revisjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 752 504
+ Tilgang	30 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 782 504
Akk. av/nedskr. pr 1/1	864 504
+ Ordinære avskrivninger	106 475
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	990 979
Balanseført verdi pr 31/12	3 791 525
Prosentats for ord.avskr	2-10



Vestre Strandgate 24 AS

Noter 2020**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-584 637
+ Permanente og andre forskjeller	229
+ Endring i midlertidige forskjeller	-241 927
+ Mottatt konsernbidrag	826 335
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-181 794
= Sum betalbar skatt	-181 794
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	35 461
= Ordinær skattekostnad	-146 333
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-181 794
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	181 794
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-190 167	-154 196
+ Utestående fordringer	-58 800	-336 698
= Grunnlag utsatt skatt	-248 967	-490 894
Utsatt skattefordel	54 772	107 997

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner/ pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12;

	I år	I fjor
	4 297 200	3 755 000
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	5 597 200	5 922 208
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommen Vestre Strandgate 24	3 791 525	3 868 000

Noter for Vestre Strandgate 24 AS

Organisasjonsnr. 921995776



Vestre Strandgate 24 AS

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 6 225 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 5 269.

Note 6 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen innsk egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	3 097 508	3 333 745
+Fra årets resultat		644 541	0	644 541
-Til årets resultat		0	-438 304	-438 304
=Pr 31.12.	30 000	644 541	2 659 204	3 333 745

Andre transaksjoner består av overføring av annen innskutt egenkapital på kr 644 541 knyttet til netto mottatt konsernbidrag i 2020.

Samtlige aksjer eies av K Trysnes AS som eies av styrets/ daglig leder.

Note 7 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	4 173 578	0
Årets mottatte konsernbidrag	826 335	0
Andre kortsiktige fordringer	0	5 382 406
Sum fordringer	4 999 913	5 382 406
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	-504 623
Sum gjeld	0	-504 623