



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 108 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAVEIEN 269 SANDEFJORD AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 659 441	4 434 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 659 441</b>	<b>4 434 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	959 400	959 400
Annen driftskostnad	2	263 313	244 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 222 713</b>	<b>1 203 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 436 727</b>	<b>3 231 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	146 698	72 219
Annen renteinntekt		8 046	1 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154 744</b>	<b>73 231</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
<b>Netto finans</b>		<b>154 744</b>	<b>73 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 591 471</b>	<b>3 304 327</b>
Skattekostnad på resultat	8	790 124	726 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 801 347</b>	<b>2 577 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 801 347</b>	<b>2 577 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 801 347</b>	<b>2 577 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 801 347</b>	<b>2 577 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	2 678 059	2 396 854
Avsatt til annen egenkapital	4	123 288	180 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 801 347</b>	<b>2 577 375</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	45 182 070	46 141 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 182 070</b>	<b>46 141 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	7 385 004	5 311 196
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 385 004</b>	<b>5 311 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 567 074</b>	<b>51 452 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	3 173	2 999
Konsernfordringer	7, 10		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 173</b>	<b>2 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		208 881	804 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 881</b>	<b>804 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 053</b>	<b>807 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 779 128</b>	<b>52 260 021</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Overkurs	4	42 780 000	42 780 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 117 893	1 117 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 047 893</b>	<b>44 047 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 881 135	3 757 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 881 135</b>	<b>3 757 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 929 028</b>	<b>47 805 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 408 290	1 373 516
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 408 290</b>	<b>1 373 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 408 290</b>	<b>1 373 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	10		
Leverandørgjeld		1	1
Kortsiktig konserngjeld	7	3 433 409	3 072 890
Annen kortsiktig gjeld		8 400	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 441 810</b>	<b>3 080 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 850 100</b>	<b>4 454 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 779 128</b>	<b>52 260 021</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 108 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAVEIEN 269 SANDEFJORD AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 912 108 716  
RAVEIEN 269 SANDEFJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 659 441	4 434 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 659 441</b>	<b>4 434 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	959 400	959 400
Annen driftskostnad	2	263 313	244 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 222 713</b>	<b>1 203 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 436 727</b>	<b>3 231 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	146 698	72 219
Annen renteinntekt		8 046	1 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154 744</b>	<b>73 231</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
<b>Netto finans</b>		<b>154 744</b>	<b>73 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	3 591 471	3 304 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 801 347</b>	<b>2 577 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 801 347</b>	<b>2 577 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 801 347</b>	<b>2 577 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 801 347</b>	<b>2 577 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	2 678 059	2 396 854
Avsatt til annen egenkapital	4	123 288	180 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 801 347</b>	<b>2 577 375</b>



Organisasjonsnr: 912 108 716  
RAVEIEN 269 SANDEFJORD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

5, 9

45 182 070

46 141 470

**Sum varige driftsmidler**

**45 182 070**

**46 141 470**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

7

7 385 004

5 311 196

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**7 385 004**

**5 311 196**

**Sum anleggsmidler**

**52 567 074**

**51 452 666**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

6

6

3 173

2 999

Konsernfordringer

7, 10

**Sum fordringer**

**3 173**

**2 999**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

208 881

804 355

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**208 881**

**804 355**

**Sum omløpsmidler**

**212 053**

**807 355**

**SUM EIENDELER**

**52 779 128**

**52 260 021**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

150 000

150 000

Overkurs

4

42 780 000

42 780 000

Annen innskutt egenkapital

4

1 117 893

1 117 893

**Sum innskutt egenkapital**

**44 047 893**

**44 047 893**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	4	3 881 135	3 757 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 881 135</b>	<b>3 757 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 929 028</b>	<b>47 805 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 408 290	1 373 516
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 408 290</b>	<b>1 373 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 408 290</b>	<b>1 373 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	10		
Leverandørgjeld		1	1
Kortsiktig konserngjeld	7	3 433 409	3 072 890
Annen kortsiktig gjeld		8 400	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 441 810</b>	<b>3 080 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 850 100</b>	<b>4 454 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 779 128</b>	<b>52 260 021</b>



Organisasjonsnr: 912 108 716  
RAVEIEN 269 SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**

**for**

**Raveien 269 Sandefjord AS**

Pemso Dokumentnøkkel: COMMW-EKBI-X3ETM-3FFED-8NUY3-JD08I



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Raveien 269 Sandefjord AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		4 659 441	4 434 557
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>4 659 441</b>	<b>4 434 557</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	959 400	959 400
Annen driftskostnad	2	263 313	244 060
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 222 713</b>	<b>1 203 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 436 727</b>	<b>3 231 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	146 698	72 219
Annen renteinntekt		8 046	1 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154 744</b>	<b>73 231</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>154 744</b>	<b>73 231</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 591 471</b>	<b>3 304 327</b>
Skattekostnad på resultat	8	790 124	726 952
<b>Resultat</b>		<b>2 801 347</b>	<b>2 577 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 801 347</b>	<b>2 577 375</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	2 678 059	2 396 854
Avsatt til annen egenkapital	4	123 288	180 521
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 801 347</b>	<b>2 577 375</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: COMMW-EKBI-X3ETM-3FFED-8NUY3-JD08I



<b>Balanse</b>			
<b>Raveien 269 Sandefjord AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	45 182 070	46 141 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 182 070</b>	<b>46 141 470</b>
Lån til foretak i samme konsern	7	7 385 004	5 311 196
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 385 004</b>	<b>5 311 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 567 074</b>	<b>51 452 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 173	2 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 173</b>	<b>2 999</b>
Bankinnskudd		208 881	804 355
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 053</b>	<b>807 355</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 779 128</b>	<b>52 260 021</b>

Penneo Dokumentnøkkel: COMMW-EK6K1-X3ETM-3FFED-8NUY3-JD08I



<b>Balanse</b>			
<b>Raveien 269 Sandefjord AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Overkurs	4	42 780 000	42 780 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 117 893	1 117 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 047 893</b>	<b>44 047 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 881 135	3 757 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 881 135</b>	<b>3 757 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 929 028</b>	<b>47 805 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	1 408 290	1 373 516
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 408 290</b>	<b>1 373 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 408 290</b>	<b>1 373 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1	1
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 433 409	3 072 890
Annen kortsiktig gjeld		8 400	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 441 810</b>	<b>3 080 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 850 100</b>	<b>4 454 282</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 779 128</b>	<b>52 260 021</b>
Hønefoss, 19. april 2023 Styret i Raveien 269 Sandefjord AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Raveien 269 Sandefjord AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: COMMW-EKBI-X3ETM-3FFED-8NUY3-JDO8I



## Raveien 269 Sandefjord AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pemso Dokumentnøkkel: CONMW-EKBI-X3ETM-3FFED-8NUY3-JD08I



## Raveien 269 Sandefjord AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Lovpålagt revisjon	12 000
Bistand	4 200
<b>Sum</b>	<b>16 800</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	5	150 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>5</b>	<b>150 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Handelselsendommer Øst AS	30 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	150 000	42 780 000	1 117 893	3 757 847	47 805 740
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-2 678 059	-2 678 059
Årets resultat	-	-	-	2 801 347	2 801 347
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>42 780 000</b>	<b>1 117 893</b>	<b>3 881 135</b>	<b>47 929 028</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 326 370	47 970 000	54 296 370
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 326 370</b>	<b>47 970 000</b>	<b>54 296 370</b>
Akk. avskrivninger 01.01	-	8 154 900	8 154 900
Årets avskrivning	-	959 400	959 400
<b>Akk. Avskrivninger 31.12</b>	<b>-</b>	<b>9 114 300</b>	<b>9 114 300</b>
<b>Bokført verdi per. 31.12</b>	<b>6 326 370</b>	<b>38 855 700</b>	<b>45 182 070</b>

Økonomisk levetid 50 år  
Avskrivningsplan Avskrives ikke lineær

Pemso Dokumentnøkkel: CONMW-EKBI-X3ETM-3FFED-8NUY3-JDO8I



## Raveien 269 Sandefjord AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring	
	2022	2021
Handelseiendommer Øst AS	7 385 004	5 311 196
<b>Sum</b>	<b>7 385 004</b>	<b>5 311 196</b>

  

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Avsatt konsernbidrag	3 433 409	3 072 890
<b>Sum</b>	<b>3 433 409</b>	<b>3 072 890</b>

Selskapet har en fordring på Handelseiendommer Øst AS på kr 7.385.004. Fordringen er renteberegnet med 2,79 % på iht avtale. Årets renteinntekt utgjør kr 146.698.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	755 350	676 036
Endring i utsatt skatt	34 774	50 916
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>790 124</b>	<b>726 952</b>

  

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	755 350	676 036
Skatt på konsernbidrag	-755 350	-676 036
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	3 591 471	3 304 327
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	793 714	726 952
<b>Skattekostnad</b>	<b>793 714</b>	<b>726 952</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 408 290	-	1 373 516
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>1 408 290</b>	<b>-</b>	<b>1 373 516</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>1 408 290</b>	<b>-</b>	<b>1 373 516</b>

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskapet Handelseiendommer Øst AS ovenfor kredittinstitusjon	2022	2021
Pantets pålydende	45 000 000	45 000 000
<b>Sum</b>	<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>

  

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Handelseiendommer Øst AS	2022	2021
Bygninger	45 182 070	46 141 470
<b>Totalt</b>	<b>45 182 070</b>	<b>46 141 470</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-19 13:12:07 UTC



### Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-19 19:35:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CONMW-EKBI-X3ETM-3FFED-8UY3-JD08I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Raveien 269 Sandefjord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raveien 269 Sandefjord AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3J86L-CAFY6-P0G6C-Z1WJJC-QWF77-01YX1



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Raveien 269 Sandefjord AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 19. april 2023  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3J86L-CAFY6-POGPC-ZIWJC-QWF77-01YX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-19 11:36:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3J86L-CAFY6-POGPC-ZIWJC-QWF77-01YX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>