



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 068 571  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERLIVEIEN 4  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		948 463	810 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>948 463</b>	<b>810 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			34 230
Annen driftskostnad	2,3	768 989	881 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>768 989</b>	<b>915 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 474</b>	<b>-105 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	1 313	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 313</b>	<b>46</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 313</b>	<b>46</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 787</b>	<b>-105 342</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 787</b>	<b>-105 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 787</b>	<b>-105 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	180 787	-105 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 787</b>	<b>-105 341</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 932	5 463
Andre fordringer	6	66 437	64 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 369</b>	<b>69 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 322	137 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 322</b>	<b>137 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 691</b>	<b>206 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>359 691</b>	<b>206 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	326 625	145 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>326 625</b>	<b>145 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>326 625</b>	<b>145 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 516	16 798
Annen kortsiktig gjeld		13 550	44 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 066</b>	<b>61 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 066</b>	<b>61 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>359 691</b>	<b>206 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 068 571  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERLIVEIEN 4  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 994 068 571  
SAMEIET FAGERLIVEIEN 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		948 463	810 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>948 463</b>	<b>810 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			34 230
Annen driftskostnad	2,3	768 989	881 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>768 989</b>	<b>915 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 474</b>	<b>-105 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	1 313	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 313</b>	<b>46</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 313</b>	<b>46</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 787</b>	<b>-105 342</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 787</b>	<b>-105 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 787</b>	<b>-105 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	180 787	-105 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 787</b>	<b>-105 341</b>



Organisasjonsnr: 994 068 571  
SAMEIET FAGERLIVEIEN 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 932	5 463
Andre fordringer	6	66 437	64 074
Sum fordringer		73 369	69 537
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 322	137 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 322	137 457
Sum omløpsmidler		359 691	206 994
SUM EIENDELER		359 691	206 994
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	326 625	145 838
Sum opptjent egenkapital		326 625	145 838
Sum egenkapital		326 625	145 838
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 516	16 798
Annen kortsiktig gjeld		13 550	44 359
Sum kortsiktig gjeld		33 066	61 157
Sum gjeld		33 066	61 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		359 691	206 995



Organisasjonsnr: 994 068 571  
SAMEIET FAGERLIVEIEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	30000.00

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Fagerliveien 4

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fagerliveien 4.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OGOIK-7FVN3-BNCWK-TDTBP-4L6ZV-57IGP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Langlo-Johansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-06 11:52:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QGOIK-7FVN3-BNCWK-TDTBP-4L6ZV-57IGP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

for

## Sameiet Fagerliveien 4

Orgnr: 994 068 571

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>145 838</b>	<b>251 179</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	180 787	-105 341
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>180 787</b>	<b>-105 341</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>326 625</b>	<b>145 838</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	359 691	206 994
Kortsiktig gjeld	33 066	61 157
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>326 625</b>	<b>145 838</b>



Sameiet Fagerliveien 4

## Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		712 175	577 608	730 538	783 871
Kabel-TV/internett		228 288	192 416	0	230 000
Annen driftsrelatert inntekt		8 000	40 501	16 000	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>948 463</b>	<b>810 525</b>	<b>746 538</b>	<b>1 013 871</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader		0	4 230	4 230	7 050
Styrehonorar/lønn		0	30 000	30 000	50 000
Forsikring		48 277	39 001	40 000	47 838
Forretningsførsel		47 433	43 229	43 250	59 800
Revisjon		18 750	17 875	18 750	7 000
Kommunale utgifter		212 010	252 377	255 000	258 825
Energi/fyring		65 056	51 306	55 000	60 000
Kabel-TV/internett		228 252	192 305	0	230 000
Vedlikehold	2	11 480	177 187	0	20 000
Andre driftskostnader	3	137 730	108 403	115 400	115 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>768 989</b>	<b>915 913</b>	<b>561 630</b>	<b>856 013</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>179 474</b>	<b>-105 388</b>	<b>184 908</b>	<b>157 858</b>
<b>FINANSINNTEKT/-KOSTNAD</b>					
Netto finansposter	4	-1 313	-46	0	0
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>-1 313</b>	<b>-46</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>180 787</b>	<b>-105 341</b>	<b>184 908</b>	<b>157 858</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	5	180 787	-105 341		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>180 787</b>	<b>-105 341</b>		



Sameiet Fagerliveien 4

## Balanse 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>			<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		6 932	5 463
Forskuddsbetalte kostnader	6	66 437	64 074
Bankinnskudd		286 322	137 457
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>359 691</b>	<b>206 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>359 691</b>	<b>206 994</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	326 625	145 838
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>326 625</b>	<b>145 838</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		13 550	0
Leverandørgjeld		19 516	16 798
Annen kortsiktig gjeld		0	15 390
Forskudd fra kunder		0	28 969
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>33 066</b>	<b>61 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>359 691</b>	<b>206 994</b>



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Sameiet Fagerliveien 4

## NOTE 2 - VEDLIKEHOLD

Diverse vedlikeholdskostnader	11 480
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>11 480</b>

## NOTE 3 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Leie datasystemer	863
Vaktmestertjenester	98 528
Renhold	22 000
Annen fremmed tjeneste	14 784
Øredifferanser	5
Bank og kortgebyrer	1 501
Annen kostnad	50
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>137 730</b>

## NOTE 4 - NETTO FINANSPOSTER

Annen renteinntekt	1 313
<b>Sum netto finansposter</b>	<b>-1 313</b>

## NOTE 5 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	145 838
Overført til/fra egenkapital	180 787
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>326 625</b>

## NOTE 6 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt kabel-tv/internett	58 464
Forskuddsbetalt forsikring	7 973
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>66 437</b>