



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 1  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Kleven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 821 296	1 746 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 821 296</b>	<b>1 746 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	893 000	888 000
Annen driftskostnad	2	376 873	376 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 269 873</b>	<b>1 264 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 422</b>	<b>481 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		257	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257</b>	<b>82</b>
Annen rentekostnad		351 444	271 241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 444</b>	<b>271 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-351 187</b>	<b>-271 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 235</b>	<b>210 228</b>
Skattekostnad på resultat	3	45 264	46 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 971</b>	<b>163 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 971</b>	<b>163 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>154 971</b>	<b>163 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 971</b>	<b>163 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		653 317	
Avsatt til annen egenkapital			163 969
Overført fra annen egenkapital		-498 346	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 971</b>	<b>163 969</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	13 121 078	13 825 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 121 078</b>	<b>13 825 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 121 078</b>	<b>13 825 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	837 586	2 125 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>837 586</b>	<b>2 125 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 821	308 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 821</b>	<b>308 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>908 407</b>	<b>2 434 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 029 486</b>	<b>16 260 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	657 879	657 879
Overkurs	7	493 332	453 332
Annen innskutt egenkapital		2 455 845	1 658 259



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 607 056</b>	<b>2 769 470</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 578 554	3 076 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 578 554</b>	<b>3 076 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 185 610</b>	<b>5 846 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	888 595	1 027 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>888 595</b>	<b>1 027 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 753 125	5 513 625
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 250 000	3 125 973
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 003 125</b>	<b>8 639 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 891 720</b>	<b>9 667 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	25 877	15 124
Betalbar skatt	3		652 745
Skyldig offentlige avgifter		66 753	68 692
Annen kortsiktig gjeld	5	859 526	10 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>952 156</b>	<b>746 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 843 876</b>	<b>10 414 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 029 486</b>	<b>16 260 562</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 1  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Kleven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 915 495 877  
INORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 821 296	1 746 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 821 296</b>	<b>1 746 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	893 000	888 000
Annen driftskostnad	2	376 873	376 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 269 873</b>	<b>1 264 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 422</b>	<b>481 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		257	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257</b>	<b>82</b>
Annen rentekostnad		351 444	271 241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 444</b>	<b>271 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-351 187</b>	<b>-271 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	45 264	46 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 971</b>	<b>163 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 971</b>	<b>163 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>154 971</b>	<b>163 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 971</b>	<b>163 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		653 317	
Avsatt til annen egenkapital			163 969
Overført fra annen egenkapital		-498 346	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 971</b>	<b>163 969</b>



Organisasjonsnr: 915 495 877  
INORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	13 121 078	13 825 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 121 078</b>	<b>13 825 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 121 078</b>	<b>13 825 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	837 586	2 125 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>837 586</b>	<b>2 125 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 821	308 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 821</b>	<b>308 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>908 407</b>	<b>2 434 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 029 486</b>	<b>16 260 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	657 879	657 879
Overkurs	7	493 332	453 332
Annen innskutt egenkapital		2 455 845	1 658 259
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 607 056</b>	<b>2 769 470</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 578 554	3 076 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 578 554</b>	<b>3 076 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 185 610</b>	<b>5 846 370</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	888 595	1 027 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>888 595</b>	<b>1 027 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 753 125	5 513 625
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 250 000	3 125 973
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 003 125</b>	<b>8 639 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 891 720</b>	<b>9 667 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	25 877	15 124
Betalbar skatt	3		652 745
Skyldig offentlige avgifter		66 753	68 692
Annen kortsiktig gjeld	5	859 526	10 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>952 156</b>	<b>746 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 843 876</b>	<b>10 414 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 029 486</b>	<b>16 260 562</b>



Organisasjonsnr: 915 495 877  
INORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Inord Eiendom AS

Pemco Dokumentnøkkel: DNSMF-AJENY-LSOHG-18SVE-73TKX-WUZ11

---

Organisasjonsnr: 915 495 877



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 821 296	1 746 015
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 821 296</b>	<b>1 746 015</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	893 000	888 000
Annen driftskostnad	2	376 873	376 628
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 269 873</b>	<b>1 264 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 422</b>	<b>481 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		257	82
Annen rentekostnad		351 444	271 241
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-351 187</b>	<b>-271 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>200 235</b>	<b>210 228</b>
Skattekostnad på resultat	3	45 264	46 259
<b>Resultat</b>		<b>154 971</b>	<b>163 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 971</b>	<b>163 969</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		653 317	0
Avsatt til annen egenkapital		0	163 969
Overført fra annen egenkapital		498 346	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>154 971</b>	<b>163 969</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: DNSMF-AJENY-LSOHG-185VE-73TKX-WUZ11



### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	13 121 078	13 825 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 121 078</b>	<b>13 825 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 121 078</b>	<b>13 825 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	837 586	2 125 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>837 586</b>	<b>2 125 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 821	308 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>70 821</b>	<b>308 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>908 407</b>	<b>2 434 688</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 029 486</b>	<b>16 260 562</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: DNSMF-AJENY-LS0HG-185VE-73TKX-WUZI1



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6, 7	657 879	657 879
Overkurs	7	493 332	453 332
Annen innskutt egenkapital		2 455 845	1 658 259
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 607 056</b>	<b>2 769 470</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	7	2 578 554	3 076 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 578 554</b>	<b>3 076 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 185 610</b>	<b>5 846 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	888 595	1 027 600
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>888 595</b>	<b>1 027 600</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 753 125	5 513 625
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 250 000	3 125 973
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 003 125</b>	<b>8 639 598</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	5	25 877	15 124
Betalbar skatt	3	0	652 745
Skyldig offentlige avgifter		66 753	68 692
Annen kortsiktig gjeld	5	859 526	10 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>952 156</b>	<b>746 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 843 876</b>	<b>10 414 192</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 029 486</b>	<b>16 260 562</b>

Pemco Dokumentnøkkel: DNSMF-AJENY-LSOHG-18SVE-73TKX-WUZ11



## Balanse

Oppdal (elektronisk signert)  
Styret i Inord Eiendom AS

---

Kristian Kleven  
styreleder

---

Jan Fredrik Kleven  
styremedlem/ daglig leder

---

Nina Kleven  
styremedlem

---

Morten Husby  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: DNSMF-AJENY-LS0HG-18SVE-73TKX-WUZT1

---

Inord Eiendom AS



## Inord Eiendom AS - noter 2023

915 495 877

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har økonomisk levetid over tre år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	20 221 874	20 221 874
Tilgang 2023	188 204	188 204
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>20 410 078</b>	<b>20 410 078</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	7 289 000	7 289 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>13 121 078</b>	<b>13 121 078</b>
Årets ordinære avskrivninger	893 000	893 000
Avskrivningssats	4 %	



## Inord Eiendom AS - noter 2023

915 495 877

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte eller daglig leder og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 269	185 031
Endring i utsatt skattefordel	-139 005	-138 772
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>45 264</b>	<b>46 259</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	200 235	210 228
Permanente forskjeller	5 513	42
Endring i midlertidige forskjeller	631 838	630 781
Mottatt konsernbidrag	0	2 125 973
Avgitt konsernbidrag	-837 586	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2 967 024</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 269	185 031
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-184 269	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	467 714
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>652 745</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 907 457	4 506 391	598 934
Gevinst – og tapskonto	131 613	164 517	32 903
<b>Sum</b>	<b>4 039 070</b>	<b>4 670 907</b>	<b>631 838</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 039 070</b>	<b>4 670 907</b>	<b>631 838</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>888 595</b>	<b>1 027 600</b>	<b>139 004</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: DNSMF-AJENY-LSOHG-185VE-73TKX-WUZI1



## Inord Eiendom AS - noter 2023

915 495 877

### Note 4 Langsiktig gjeld

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 753 125	5 513 625
<b>Balansført verdi pant</b>		
Tomter og bygninger	13 121 078	13 825 874

Ingen deler av gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedagens slutt.

Pantets størrelse er 2 500 000 for driftstilbehør, 15 000 000 på eiendom.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mottatt konsernbidrag	837 586	2 125 973
Kundefordringer	0	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>837 586</b>	<b>2 125 973</b>

Gjeld til selskap i samme konsern	1 250 000	3 125 973
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 250 000</b>	<b>3 125 973</b>

Avgitt konsernbidrag	837 586	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>837 586</b>	<b>0</b>

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Imazu AS	2 000	100,00 %
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.

Imazu AS eies indirekte av styreleder Kristian Kleven og styremedlem Nina Kleven.

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	657 879	453 332	1 658 259	3 076 900	5 846 370
Avgitt konsernbidrag				-653 317	-653 317
Mottatt konsernbidrag			837 586		837 586
Årets resultat				154 971	154 971
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>657 879</b>	<b>453 332</b>	<b>2 495 845</b>	<b>2 578 554</b>	<b>6 185 610</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kleven, Kristian

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2748870

IP: 93.89.xxx.xxx

2024-06-28 08:41:43 UTC



### Husby, Morten

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-72238

IP: 93.89.xxx.xxx

2024-06-28 08:42:06 UTC



### Kleven, Jan

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-557304

IP: 185.193.xxx.xxx

2024-06-28 08:43:22 UTC



### Kleven, Jan

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-557304

IP: 185.193.xxx.xxx

2024-06-28 08:43:22 UTC



### Kleven, Nina

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-3808879

IP: 93.89.xxx.xxx

2024-06-28 09:16:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DNSMF-AJENY-LSOHG-185VE-T3TKX-WUZT1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Inord Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Inord Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ASQUH-IZKYG-VEB18-WEALU-HU64B-V0U5T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kveine, Gunhild

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 12:02:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASQUH-IZKYG-VEB18-WEALU-HU64B-V0U5T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>