



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 571 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUMMES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gabbroveien 9  
9408 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gunnar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 743	0
Annen driftsinntekt		368 950	327 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 693</b>	<b>327 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		212	2 456
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 564	70 825
Annen driftskostnad	2	260 870	124 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 646</b>	<b>197 996</b>
<b>Driftsresultat</b>	3	<b>51 047</b>	<b>129 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	4	333 032	298 234
Annen finanskostnad		155	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 188</b>	<b>298 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 188</b>	<b>-298 234</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-282 141</b>	<b>-168 729</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>-282 141</b>	<b>-168 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-282 141	-168 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-282 141</b>	<b>-168 729</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 960 285	4 028 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 180	24 660
Sum varige driftsmidler	1	3 979 465	4 053 029
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 979 465	4 053 029
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 335	0
Andre kortsiktige fordringer		4 986	2 292
Sum fordringer		7 321	2 292
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-108	15 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-108	15 903
Sum omløpsmidler		7 214	18 195
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 986 679</b>	<b>4 071 224</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	794 725	512 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-794 725</b>	<b>-512 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-770 295</b>	<b>-488 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 254 783	4 227 417
Øvrig langsiktig gjeld	4	483 888	317 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>4 738 671</b>	<b>4 545 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 738 671</b>	<b>4 545 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 303	6 441
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 303</b>	<b>14 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 756 974</b>	<b>4 559 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 986 678</b>	<b>4 071 224</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 571 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUMMES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gabbroveien 9  
9408 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gunnar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 571 257  
TUMMES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 743	0
Annen driftsinntekt		368 950	327 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 693</b>	<b>327 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		212	2 456
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 564	70 825
Annen driftskostnad	2	260 870	124 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 646</b>	<b>197 996</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>3</b>	<b>51 047</b>	<b>129 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	4	333 032	298 234
Annen finanskostnad		155	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 188</b>	<b>298 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 188</b>	<b>-298 234</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>5</b>	<b>-282 141</b>	<b>-168 729</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5, 6</b>	<b>-282 141</b>	<b>-168 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-282 141	-168 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-282 141</b>	<b>-168 729</b>



Organisasjonsnr: 926 571 257  
TUMMES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

3 960 285	4 028 369
-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

1

19 180	24 660
--------	--------

Sum varige driftsmidler 1

3 979 465	4 053 029
-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0	0
---	---

Sum anleggsmidler

3 979 465	4 053 029
-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

2 335	0
-------	---

Andre kortsiktige

fordringer

4 986	2 292
-------	-------

Sum fordringer

7 321	2 292
-------	-------

##### Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

-108	15 903
------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

-108	15 903
------	--------

Sum omløpsmidler

7 214	18 195
-------	--------

SUM EIENDELER

3 986 679	4 071 224
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000	30 000
--------	--------



Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	794 725	512 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-794 725</b>	<b>-512 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-770 295</b>	<b>-488 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 254 783	4 227 417
Øvrig langsiktig gjeld	4	483 888	317 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>4 738 671</b>	<b>4 545 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 738 671</b>	<b>4 545 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 303	6 441
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 303</b>	<b>14 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 756 974</b>	<b>4 559 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 986 678</b>	<b>4 071 224</b>



Organisasjonsnr: 926 571 257  
TUMMES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet skal til enhver tid ha en egenkapital og en likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet jf. aksjeloven §3-4. Selskapets likviditet og egenkapital har vært hardt rammet av økte rentekostnader, markedsverdi på bygget antas å ha steget i verdi og egenkapitalen i selskapet kan i så måte være berget av dette. Likviditeten i selskapet er derimot ikke god nok, og aksjonær har ved flere anledninger skutt kapital inn i selskapet for å sørge for dekning av løpende kostnader. Det er gjort kjent for regnskapsfører at aksjonær har planer for sikre selskapet videre fremover og regnskapet leveres derfor under forutsetning om videre drift.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4231625.00	4231625.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4231625.00	4231625.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
252160.00	252160.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3979465.00	3979465.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
73564.00	73564.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
4

#### **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
4254782.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
4254782.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
4028368.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

#### **Mer om gjeld**

Selskapet har pr. 31.12.24 4.254.782,- i gjeld til Sparebank 68 Nord. Gjelden er sikret med pant i tomt og bygg i balansen. Det er i 2024 betalt 316.451,- i rentekostnader på dette Selskapet har gjeld til aksjonær, gjelden utgjør pr 31.12.24 437.307,-