



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 381 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RICA ALTA AS  
Forretningsadresse: Grundingen 2  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11	12 111 840	20 731 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 111 840</b>	<b>20 731 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 222 150	3 221 071
Annen driftskostnad	3	2 271 906	2 020 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 494 056</b>	<b>5 241 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 617 784</b>	<b>15 489 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 732	73 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 732</b>	<b>73 198</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 094 221	3 148 957
Annen rentekostnad		10 854 749	3 893 690
Annen finanskostnad			-2 449 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 948 970</b>	<b>4 593 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 932 238</b>	<b>-4 520 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 314 454</b>	<b>10 968 798</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 388 854	2 413 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 925 600</b>	<b>8 555 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 925 600</b>	<b>8 555 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-4 925 601	8 555 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 925 601</b>	<b>8 555 201</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	107 032 622	110 254 773
Sum varige driftsmidler		107 032 622	110 254 773
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 100 000	5 100 000
Andre fordringer		4 500 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 600 000	9 600 000
Sum anleggsmidler		116 632 622	119 854 773
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			99 335
Andre fordringer			653 009
Sum fordringer		0	752 344
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 817 309	605 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 817 309	605 406
Sum omløpsmidler		2 817 309	1 357 750
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 449 931</b>	<b>121 212 523</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	513 600	513 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>513 600</b>	<b>513 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	35 091 003	40 016 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 091 003</b>	<b>40 016 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 604 603</b>	<b>40 530 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 206 667	7 931 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 206 667</b>	<b>7 931 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	63 047 582	66 841 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 047 582</b>	<b>66 841 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 254 249</b>	<b>74 773 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	625
Betalbar skatt	5	335 731	2 266 823
Skyldige offentlige avgifter		503 785	870 568
Annen kortsiktig gjeld		13 747 188	2 771 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 591 079</b>	<b>5 909 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 845 328</b>	<b>80 682 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 449 931</b>	<b>121 212 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 825748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 381 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RICA ALTA AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 6  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 913 381 777  
RICA ALTA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11	12 111 840	20 731 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 111 840</b>	<b>20 731 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 222 150	3 221 071
Annen driftskostnad	3	2 271 906	2 020 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 494 056</b>	<b>5 241 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 617 784</b>	<b>15 489 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 732	73 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 732</b>	<b>73 198</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 094 221	3 148 957
Annen rentekostnad		10 854 749	3 893 690
Annen finanskostnad			-2 449 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 948 970</b>	<b>4 593 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 932 238</b>	<b>-4 520 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 314 454</b>	<b>10 968 798</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 388 854	2 413 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 925 600</b>	<b>8 555 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 925 600</b>	<b>8 555 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-4 925 601	8 555 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 925 601</b>	<b>8 555 201</b>



Organisasjonsnr: 913 381 777  
RICA ALTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	107 032 622	110 254 773
Sum varige driftsmidler		107 032 622	110 254 773
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 100 000	5 100 000
Andre fordringer		4 500 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 600 000	9 600 000
Sum anleggsmidler		116 632 622	119 854 773
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			99 335
Andre fordringer			653 009
Sum fordringer		0	752 344
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 817 309	605 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 817 309	605 406
Sum omløpsmidler		2 817 309	1 357 750
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 449 931</b>	<b>121 212 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	513 600	513 600



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>513 600</b>	<b>513 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	35 091 003	40 016 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 091 003</b>	<b>40 016 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 604 603</b>	<b>40 530 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 206 667	7 931 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 206 667</b>	<b>7 931 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	63 047 582	66 841 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 047 582</b>	<b>66 841 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 254 249</b>	<b>74 773 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	625
Betalbar skatt	5	335 731	2 266 823
Skyldige offentlige avgifter		503 785	870 568
Annen kortsiktig gjeld		13 747 188	2 771 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 591 079</b>	<b>5 909 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 845 328</b>	<b>80 682 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 449 931</b>	<b>121 212 523</b>



Organisasjonsnr: 913 381 777  
RICA ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note  
1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	24000000.00	0.02	513600.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rica Eiendom AS	24000000.00	100.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	24000000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note  
3

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

Note



3

**Ytelser til revisjon**

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Ronny Johnsen Wilhelmson  
02.03.2021

 Legally signed by  
Jan Erik Røvelsrud  
02.03.2021



## ÅRSBERETNING OG ÅRSREGNSKAP 2020

FOR

**RICA ALTA AS**  
Org. nr NO 913 381 777 MVA

*Innhold:*

*Resultatregnskap*  
*Balanse*  
*Noter*  
*Revisors beretning*

Rica Eiendom AS  
Bryggegate 6 - 0250 Oslo  
Postboks 1684 Vika - 0120 Oslo  
Telefon 48 07 05 55  
Epost: [post@ricaeiendom.no](mailto:post@ricaeiendom.no)  
[www.ricaeiendom.no](http://www.ricaeiendom.no)



---

## Resultatregnskap

---

### Rica Alta AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	11	12 111 840	20 731 007
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 111 840</b>	<b>20 731 007</b>
Eiendomskostnader		817 837	720 161
Annen driftskostnad	3	1 454 069	1 300 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 271 906</b>	<b>2 020 893</b>
<b>Driftsresultat I (EBITDA)</b>		<b>9 839 934</b>	<b>18 710 114</b>
Avskrivning	4	3 222 150	3 221 071
<b>Driftsresultat II (EBIT)</b>		<b>6 617 783</b>	<b>15 489 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 732	73 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 094 221	3 148 957
Annen rentekostnad		10 854 749	3 893 690
Annen finanskostnad		0	-2 449 204
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-12 932 238</b>	<b>-4 520 245</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 314 455</b>	<b>10 968 798</b>
Skattekostnad	5	-1 388 854	2 413 597
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-4 925 601</b>	<b>8 555 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 925 601</b>	<b>8 555 201</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital	6	-4 925 601	8 555 201
<b>Sum disponert</b>		<b>-4 925 601</b>	<b>8 555 201</b>



---

**Balanse**

---

**Rica Alta AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	107 032 622	110 254 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 032 622</b>	<b>110 254 773</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 100 000	5 100 000
Andre langsiktige fordringer		4 500 000	4 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 600 000</b>	<b>9 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 632 622</b>	<b>119 854 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	99 335
Andre kortsiktige fordringer		0	653 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>752 344</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		2 817 309	605 406
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 817 309</b>	<b>1 357 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 449 931</b>	<b>121 212 523</b>



---

**Balanse**

---

**Rica Alta AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	513 600	513 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>513 600</b>	<b>513 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	35 091 003	40 016 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 091 003</b>	<b>40 016 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 604 603</b>	<b>40 530 204</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 206 667	7 931 252
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	2	63 047 582	66 841 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 047 582</b>	<b>66 841 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	625
Betalbar skatt	5	335 731	2 266 823
Skyldig offentlige avgifter		503 785	870 568
Annen kortsiktig gjeld		13 747 188	2 771 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 591 079</b>	<b>5 909 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 845 328</b>	<b>80 682 319</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>119 449 931</b>	<b>121 212 523</b>

OSLO, 02.03.2021  
Styret for Rica Alta AS

Ronny Johnsen Wilhelmsen  
Styrets leder

Jan Erik Rivelsrud  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2020

### Rica Alta AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er i NOK.

#### Vurderings- og klassifiseringsprinsipper:

##### Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Skatter:

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Inntektsføring:

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Note 2 Mellomværende med konsernselskaper

Spesifikasjon av mellomværende med konsernselskaper

	2020	2019
Langsiktig gjeld til Rica Eiendom AS	63 047 582	66 841 928
	<b>63 042 582</b>	<b>66 841 928</b>

#### Note 3 Lønnskostnad mv.

Selskapet har pr 31.12.20 ingen ansatte, og har dermed ingen plikt til å tegne offentlig tjenestepensjon (OTP).

Selskapet har etablert forretningsføreravtale med Rica Eiendom AS.

##### **Revisjonshonorar**

	2020	2019
Lovpålagt Revisjon	15 500	15 000
	<b>15 500</b>	<b>15 000</b>



## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	146 146 023	1 946 603	5 981 795	154 074 421
Tilgang	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	45 326 781	0	1 715 018	47 041 799
Regnskapsmessig verdi	100 819 242	1 946 603	4 266 777	107 032 622
Årets avskrivninger	2 922 927	0	299 223	3 222 150
Økonomisk levetid	50 år		20 år	
Avskrivningsplan	2%		5%	

### Note 5 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	335 731	2 266 823
Endring utsatt skatt	-1 724 585	146 774
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-1 388 854</b>	<b>2 413 597</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-6 314 454	10 968 797
Permanente forskjeller	1 476	2 101
Endringer midlertidige forskjeller	7 839 027	-667 158
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 526 048</b>	<b>10 303 741</b>
Betalbar skatt	335 730	2 266 823
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>335 730</b>	<b>2 266 823</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	39 513 179	38 820 952	692 227
Regnskapsmessige avsetninger	-11 301 059	-2 769 805	-8 531 254
Sum	28 212 120	36 051 147	-7 839 027
<b>Utsatt skatt</b>	<b>6 206 666</b>	<b>7 931 252</b>	<b>-1 724 585</b>

### Note 6 Egenkapital

#### Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annenn egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	513 600	40 016 604	40 530 204
Årets resultat	0	-4 925 601	-4 925 601
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>513 600</b>	<b>35 091 003</b>	<b>35 604 603</b>



## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	24 000 000	0,0214	513 600

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rica Eiendom AS	24 000 000	100,0 %	100,0 %

Styremedlem Jan Erik Rivelsrud eier indirekte 33,3% av selskapet.

Rica Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Rica Alta AS inngår i konsolideringen. Selskapet har forretningskontor i Oslo, og konsernregnskap kan mottas ved henvendelse til selskapets kontor.

### Note 8 Pantstillelser og aksjonærinformasjon

#### Garantiansvar

Selskapet har ingen garantiansvar pr 31.12.2020.

### Note 9 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	63 047 582	66 841 928

### Note 10 Gjeld og finansiell markedsrisiko

Det er inngått rentebytteavtale i DNB Bank (swap) på TNOK 153 550 knyttet til ikke benyttet trekkefasilitet. Markedsverdien av forpliktelsen er pr 31.12.20 NOK 13 387 852,- og er i sin helhet kostnadsført i regnskapet.

### Note 11 Covid 19 – konsekvenser for virksomheten

2020 ble et meget spesielt og krevende år for hotellbransjen. Etter flere år med svært gode besøkstall, ble det full stopp i midten av mars. Norge ble, sammen med resten av verden, hardt rammet av korona-pandemien. Strengte reiserestriksjoner og innreiseforbud medførte en kraftig reduksjon i antall gjester og flere tomme hoteller i hele Norge. I en periode med bedre kontroll på smittesituasjonen i Norge, men med fortsatt sterke anbefalinger om å unngå utenlandsreiser, sørget en økning i norske gjester for høyt belegg på flere destinasjoner i Norge. Utover høsten tilspisset smittesituasjonen seg kraftig, og restriksjoner og innstramminger sørget igjen for lave besøkstall på alle lokasjoner.

I begynnelsen av 2021 startet vaksinerings av befolkningen i alle land, og det forventes at en stor andel av den norske befolkningen bli vaksinert inn mot sommeren. Som følge av dette forventes det økt reiseaktivitet i sommermånedene og utover andre halvår i 2021.



Til generalforsamlingen i

Rica Alta AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
Postboks 853, 9488 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Rica Alta AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 925 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning – Rica Alta AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

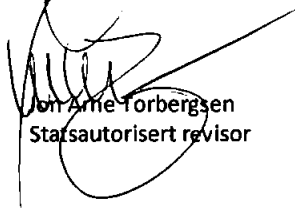
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 2. mars 2021  
Enter Revisjon Hålogaland AS



Jon Arne Torbergsen  
Statsautorisert revisor