



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINACC EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Bjørvikstranda
6977 BYGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 555 284 | 656 250 |
| Sum inntekter | | 555 284 | 656 250 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Ordinær avskrivning | 2 | 214 344 | 214 162 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 94 664 | 130 966 |
| Sum kostnader | | 309 008 | 345 128 |
| Driftsresultat | | 246 276 | 311 122 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 | 227 |
| Sum finansinntekter | | 28 | 227 |
| Netto finans | | 28 | 227 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 246 304 | 311 349 |
| Skattekostnad | 6 | 54 187 | 68 497 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 192 117 | 242 852 |
| Årsresultat | 4 | 192 117 | 242 852 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 192 117 | 242 852 |
| Totalresultat | | 192 117 | 242 852 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Avgitt konsernbidrag (etter skatt) | 4 | 1 184 238 | 3 158 377 |
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Konsernbidrag | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført annen egenkapital | 4 | -992 121 | -2 915 525 |
| Mottatt konsernbidrag (etter skatt) | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 192 117 | 242 852 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 7 | 7 317 590 | 7 531 934 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 317 590 | 7 531 934 |
| Sum anleggsmidler | | 7 317 590 | 7 531 934 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 3 156 | 6 326 |
| Sum fordringer | | 3 156 | 6 326 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 114 587 | 108 175 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 587 | 108 175 |
| Sum omløpsmidler | | 117 743 | 114 501 |
| SUM EIENDELER | | 7 435 333 | 7 646 435 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 105 800 | 105 800 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 4 | 143 205 | 143 205 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 249 005 | 249 005 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | 103 297 | 1 095 418 |
| Sum opptjent egenkapital | | 103 297 | 1 095 418 |
| Sum egenkapital | | 352 302 | 1 344 423 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 258 426 | 256 204 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 258 426 | 256 204 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 258 426 | 256 204 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 8 363 | 23 220 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 6 816 242 | 6 022 588 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 824 605 | 6 045 808 |
| Sum gjeld | | 7 083 031 | 6 302 012 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 435 333 | 7 646 435 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735737

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINACC EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Bjørvikstranda
6977 BYGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 994 931 490
MARINACC EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 555 284 | 656 250 |
| Sum inntekter | | 555 284 | 656 250 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Ordinær avskrivning | 2 | 214 344 | 214 162 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 94 664 | 130 966 |
| Sum kostnader | | 309 008 | 345 128 |
| Driftsresultat | | 246 276 | 311 122 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 | 227 |
| Sum finansinntekter | | 28 | 227 |
| Netto finans | | 28 | 227 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 6 | 54 187 | 68 497 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 192 117 | 242 852 |
| Årsresultat | 4 | 192 117 | 242 852 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 192 117 | 242 852 |
| Totalresultat | | 192 117 | 242 852 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Avgitt konsernbidrag (etter skatt) | 4 | 1 184 238 | 3 158 377 |
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Konsernbidrag | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Overført annen egenkapital | 4 | -992 121 | -2 915 525 |
| Mottatt konsernbidrag (etter skatt) | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 192 117 | 242 852 |





Organisasjonsnr: 994 931 490
MARINACC EIENDOM 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 7 | 7 317 590 | 7 531 934 |
|---|------|-----------|-----------|

| | | | |
|---|---|--|--|
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. | 2 | | |
|---|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler | | 7 317 590 | 7 531 934 |
|-------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 7 317 590 | 7 531 934 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|--|--|
| Kundefordringer | 5 | | |
|-----------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------------------|---|-------|-------|
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 3 156 | 6 326 |
|------------------------------|---|-------|-------|

| | | | |
|----------------|--|-------|-------|
| Sum fordringer | | 3 156 | 6 326 |
|----------------|--|-------|-------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 114 587 | 108 175 |
|-------------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 587 | 108 175 |
|---|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 117 743 | 114 501 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 7 435 333 | 7 646 435 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 3, 4 | 105 800 | 105 800 |
|--------------|------|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|---|---------|---------|
| Overkurs | 4 | 143 205 | 143 205 |
|----------|---|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital | | 249 005 | 249 005 |
|--------------------------|--|---------|---------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------------|---|--|--|
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
|--------------------------------|---|--|--|



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 103 297 | 1 095 418 |
| Sum opptjent egenkapital | | 103 297 | 1 095 418 |
| Sum egenkapital | | 352 302 | 1 344 423 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 258 426 | 256 204 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 258 426 | 256 204 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 258 426 | 256 204 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 8 363 | 23 220 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 6 816 242 | 6 022 588 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 824 605 | 6 045 808 |
| Sum gjeld | | 7 083 031 | 6 302 012 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 435 333 | 7 646 435 |



Organisasjonsnr: 994 931 490
MARINACC EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Marinacc Eiendom 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 40V5U-4D0BF-OKY78-QQDPJ-8EW37-NSEKQ



Marinacc Eiendom 2 AS

Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2020 | 2019 |
|-------|--|----------------|----------------|
| | Salgsinntekt | 555 284 | 656 250 |
| | Sum driftsinntekter | 555 284 | 656 250 |
| 2 | Ordinær avskrivning | 214 344 | 214 162 |
| 1 | Annen driftskostnad | 94 664 | 130 966 |
| | Sum driftskostnader | 309 008 | 345 128 |
| | Driftsresultat | 246 276 | 311 122 |
| | FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Annen renteinntekt | 28 | 227 |
| | Netto finansresultat | 28 | 227 |
| | Resultat før skattekostnad | 246 304 | 311 349 |
| 6 | Skattekostnad | 54 187 | 68 497 |
| | Resultat | 192 117 | 242 852 |
| 4 | ÅRSRESULTAT | 192 117 | 242 852 |
| | OVERFØRINGER | | |
| 4 | Overført annen egenkapital | -992 121 | -2 915 525 |
| 4 | Avgitt konsernbidrag (etter skatt) | 1 184 238 | 3 158 377 |
| | Sum overføringer | 192 117 | 242 852 |

Penneo Dokumentnøkkel: 40V5U-4D0BF-OKYPS-OQDPJ-8EW37-NSEKQ



Marinacc Eiendom 2 AS

Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EIENDELER | 2020 | 2019 |
|-------|---|------------------|------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| 2, 7 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 317 590 | 7 531 934 |
| | Sum varige driftsmidler | 7 317 590 | 7 531 934 |
| | Sum anleggsmidler | 7 317 590 | 7 531 934 |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| 5 | Andre kortsiktige fordringer | 3 156 | 6 326 |
| | Sum fordringer | 3 156 | 6 326 |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 114 587 | 108 175 |
| | Sum omløpsmidler | 117 743 | 114 501 |
| | SUM EIENDELER | 7 435 333 | 7 646 435 |

Penneo Dokumentnøkkel: 40V5U-4D0BF-OKYPS-OQDPJ-8EW37-NSEKQ



Marinacc Eiendom 2 AS

Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EGENKAPITAL OG GJELD | 2020 | 2019 |
|-------|--|------------------|------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 3, 4 | Aksjekapital | 105 800 | 105 800 |
| 4 | Overkurs | 143 205 | 143 205 |
| | Sum innskutt egenkapital | 249 005 | 249 005 |
| | Opptjent egenkapital | | |
| 4 | Annen egenkapital | 103 297 | 1 095 418 |
| | Sum opptjent egenkapital | 103 297 | 1 095 418 |
| | Sum egenkapital | 352 302 | 1 344 423 |
| | Gjeld | | |
| | Avsetning for forpliktelser | | |
| 6 | Utsatt skatt | 258 426 | 256 204 |
| | Sum avsetninger for forpliktelser | 258 426 | 256 204 |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| 5 | Leverandørgjeld | 8 363 | 23 220 |
| 5 | Annen kortsiktig gjeld | 6 816 242 | 6 022 588 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 6 824 605 | 6 045 808 |
| | Sum gjeld | 7 083 031 | 6 302 012 |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 435 333 | 7 646 435 |

Bjørvikstranda, 25.08.2021

Odd Knut Birkeland
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 40V5U-4D0BF-OKYPS-OQDPJ-8EW37-NSEKQ



Marinacc Eiendom 2 AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Honorar til revisor | 2020 | 2019 |
|---------------------|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 12 000 | 9 000 |
| Andre tjenester | 10 000 | 9 800 |
| Sum | 22 000 | 18 800 |



Marinacc Eiendom 2 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

| | Tomter | Bygninger | Sum |
|---|----------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 124 942 | 11 350 667 | 11 475 609 |
| Anskaffelseskost 31.12.20 | 124 942 | 11 350 667 | 11 475 609 |
| Av- og nedskrivninger pr. | | 3 943 675 | 3 943 675 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 214 344 | 214 344 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20 | 0 | 4 158 019 | 4 158 019 |
| Bokført verdi 31.12.20 | 124 942 | 7 192 648 | 7 317 590 |

Økonomisk levetid 0-50 år
Avskrivningsplan Ingen avskrivning Lineær

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 10 580 | 10 | 105 800 |
| Sum | 10 580 | | 105 800 |

| Eierstruktur | Antall aksjer | Eier- og stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|----------------------|
| Marinacc Management AS | 10 580 | 100,0 % |
| Totalt antall aksjer | 10 580 | 100,0 % |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:
Styreleder Odd Birkeland eier Marinacc AS, som eier alle aksjene i Marinacc Management AS.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum Egenkapital |
|-----------------------------|----------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 105 800 | 143 205 | 1 095 418 | 1 344 423 |
| Årets resultat | | | 192 117 | 192 117 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -1 184 238 | -1 184 238 |
| Egenkapital pr 31.12 | 105 800 | 143 205 | 103 297 | 352 302 |



Marinacc Eiendom 2 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|------|------------------|------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | Leverandørgjeld | | Annen kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|------|------------------------|-----------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 6 816 242 | 6 022 588 |

Note 6 Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Årets skattekostnad | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag | 51 965 | 44 670 |
| Endring i utsatt skatt | 2 222 | 23 827 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 54 187 | 68 497 |

| Spesifikasjon av skattepliktig inntekt | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Resultat før skatt | 246 304 | 311 349 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -10 101 | -26 155 |
| Avgitt konsernbidrag | -236 203 | -203 047 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -82 147 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Skattesats | 22 % | 22 % |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

| Midlertidige forskjeller | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 1 174 664 | 1 164 563 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 1 174 664 | 1 164 563 |

| | | |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 258 426 | 256 204 |
|----------------------------|----------------|----------------|

Note 7 Pantstillelser og garantier

| Bokført verdi av pantsikrede eiendeler | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 317 590 | 7 531 934 |
| Sum | 7 317 590 | 7 531 934 |

Selskapet eiendom er stilt som sikkerhet til fordel for søsterselskap Maritime Montering AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Knut Birkeland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2594286

IP: 185.78.xxx.xxx

2021-08-27 11:18:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: 40V5U-4D08F-OKY78-OQDPJ-8EW37-N5EKG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Hafstadvegen 25
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Marinacc Eiendom 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Marinacc Eiendom 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 192 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: 470UV-6T8XG-UTYCY-5EAKS-026K-L08WF



side 2

Uavhengig revisors beretning -
Marinacc Eiendom 2 AS

innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Førde, 27. august 2021
Deloitte AS

Hans Jørgen Kirkeide
Statsautorisert revisor

Perinco Dokumentnøkkel: 470UV-6T8XG-UTYJCJ-5EAKS-0Z6K-L08WF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Jørgen Kirkeide

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2111051

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-27 13:54:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: 47OUV-6T8XG-UTYCI-5EAK5-0I26K-L08WF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>