



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 623 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJORD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Bergene Holm AS
Gamle Ravei 321
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 492	121 500
Leieinntekt		216 046	18 000
Sum inntekter		220 538	139 500
Kostnader			
Avskrivning	4	166 250	166 250
Annen driftskostnad	3	303 263	7 601
Sum kostnader		469 513	173 851
Driftsresultat		-248 975	-34 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 323	41 263
Annen finansinntekt		34	5 758
Sum finansinntekter		92 357	47 021
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222 231	220 700
Sum finanskostnader		222 231	220 700
Netto finans		-129 874	-173 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-378 849	-208 030
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-83 347	-45 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 502	-162 263
Årsresultat		-295 502	-162 263
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-295 502	-162 263
Sum overføringer og disponeringer		-295 502	-162 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	24 680	11 935
Sum immaterielle eiendeler		24 680	11 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 591 000	6 757 250
Sum varige driftsmidler		6 591 000	6 757 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	2 665 279	
Sum finansielle anleggsmidler		2 665 279	
Sum anleggsmidler		9 280 959	6 769 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 812	18 750
Andre fordringer	2, 5	587 774	2 974 343
Sum fordringer		590 586	2 993 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2		147 652
Sum omløpsmidler		590 586	3 140 745
SUM EIENDELER		9 871 545	9 909 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	7, 8	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	7		119 948
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 119 948
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-87 499	-162 263
Sum opptjent egenkapital		-87 499	-162 263
Sum egenkapital		2 912 501	2 957 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 923 500	6 923 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 923 500	6 923 500
Sum langsiktig gjeld		6 923 500	6 923 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 880	
Skyldige offentlige avgifter		1 665	28 745
Annen kortsiktig gjeld		11 999	
Sum kortsiktig gjeld		35 544	28 745
Sum gjeld		6 959 044	6 952 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 871 545	9 909 930



**Building a better
working world**

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Seljord Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seljord Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Larvik, 18. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TTUWE-QGLDG-EDDP4-6SLX-DHK78-K757P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-18 21:59:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: TTUWE-QGLDG-EDDP4-6SLX2-DHK78-K757P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Seljord Næringspark AS

Org.nr: 822 623 352

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 0MCDN-66MF0-ONVH4-FDMFY-MPU1B-OTEMA



Seljord Næringspark AS

Org.nr: 822 623 352

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		216 046	18 000
Annen driftsinntekt		4 492	121 500
Sum driftsinntekter		<u>220 538</u>	<u>139 500</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	166 250	166 250
Annen driftskostnad	3	303 263	7 601
Sum driftskostnader		<u>469 513</u>	<u>173 851</u>
Driftsresultat		<u>-248 975</u>	<u>-34 351</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 323	41 263
Annen finansinntekt		34	5 758
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222 231	220 700
Netto finansposter		<u>-129 874</u>	<u>-173 679</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-378 849</u>	<u>-208 030</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-83 347</u>	<u>-45 767</u>
Årsresultat		<u>-295 502</u>	<u>-162 263</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-295 502</u>	<u>-162 263</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 0MCDN-66MFO-ONVH4-FDMFY-MPU1B-OTEMA



Seljord Næringspark AS

Org.nr: 822 623 352

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	24 680	11 935
Sum immaterielle eiendeler		24 680	11 935
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 591 000	6 757 250
Sum varige driftsmidler		6 591 000	6 757 250
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	5	2 665 279	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 665 279	0
Sum anleggsmidler		9 280 959	6 769 185
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 812	18 750
Andre fordringer	2, 5	587 774	2 974 343
Sum fordringer		590 586	2 993 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	0	147 652
Sum omløpsmidler		590 586	3 140 745
Sum eiendeler		9 871 545	9 909 930

Penneo Dokumentnøkkel: 0MCDN-66MFO-ONVH4-FDMFY-MPU1B-OTEMA



Seljord Næringspark AS

Org.nr: 822 623 352

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	119 948
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 119 948</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-87 499	-162 263
Sum opptjent egenkapital		<u>-87 499</u>	<u>-162 263</u>
Sum egenkapital		<u>2 912 501</u>	<u>2 957 685</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 923 500	6 923 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 923 500</u>	<u>6 923 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 880	0
Skyldige offentlige avgifter		1 665	28 745
Annen kortsiktig gjeld		11 999	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 544</u>	<u>28 745</u>
Sum gjeld		<u>6 959 044</u>	<u>6 952 245</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 871 545</u>	<u>9 909 930</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 0MCDN-66MFO-ONVH4-FDMFY-MPU1B-OTEMA



Seljord Næringspark AS

Org.nr: 822 623 352

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet disponerer en bankkonto som har en saldo på 165 015,- pr 31.12.20. Denne konto inngår i morselskapets konsernkontoordning og er derfor klassifisert som fordring på konsernselskap.



Seljord Næringspark AS

Org.nr: 822 623 352

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	12 000
Andre tjenester	10 550

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 123 500	3 800 000	6 923 500
Anskaffelseskost 31.12.	3 123 500	3 800 000	6 923 500
Akk.avskrivning 31.12.	0	-332 500	-332 500
Balanseført pr. 31.12.	3 123 500	3 467 500	6 591 000
Årets avskrivninger	0	166 250	166 250
Økonomisk levetid		15-23 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	0	2 820 563
Fordring konsernbidrag	320 919	153 780
Sum	<u>320 919</u>	<u>2 974 343</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Ansvarlig lån fra Bergene Holm Eiendom AS	6 923 500	6 923 500

Bergene Holm Eiendom AS har ytt Seljord Næringspark AS et lån på 6 923 500, lånet er ansvarlig i den forstand at det står tilbake for øvrige kreditorer, men før aksjekapitalen. Det beregnes rente på lånet med 3 mnd. NIBOR + 2,5 %.



Seljord Næringspark AS

Org.nr: 822 623 352

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-83 347	-45 767
Årets totale skattekostnad	<u>-83 347</u>	<u>-45 767</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-378 849	-208 030
Endring i midlertidige forskjeller	57 930	54 250
Alminnelig inntekt	-320 919	-153 780
Mottatt konsernbidrag	320 919	153 780
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-112 180	-54 250
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-112 180</u>	<u>-54 250</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-24 680	-11 935

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	119 948	-162 263	2 957 685
Årsresultat	0	0	-295 502	-295 502
Mottatt konsernbidrag	0	250 318	0	250 318
Andre endringer	0	-370 266	370 266	0
Egenkapital 31.12.	<u>3 000 000</u>	<u>0</u>	<u>-87 499</u>	<u>2 912 501</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 0MCDN-66MFO-0NVH4-FDMFY-MPU1B-OTEMA



Seljord Næringspark AS

Org.nr: 822 623 352

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergene Holm Eiendom AS	3 000	100 %	100 %

31. desember 2020
Larvik, 17. mars 2021

Morten Riis-Gjertsen
Daglig leder

Erland Løkken
Styrets leder

Paul Brede Fløholm
Styremedlem

Jens-Fredrik Jalland
Styremedlem

Olaf Holm
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erland Løkken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2136166

IP: 146.192.xxx.xxx

2021-03-17 06:17:10Z



Morten Riis-Gjertsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-221805

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-03-17 07:15:16Z



Paul Brede Fløholm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-379336

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-17 14:15:34Z



Jens-Fredrik Jalland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1490233

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-18 14:06:06Z



Olaf Holm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-272644

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-03-18 19:40:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0MfCDN:66MfFO-ONVH4-FDMFV-MPU1B-OTEMA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Seljord Næringspark AS

Org.nr: 822 623 352

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet disponerer en bankkonto som har en saldo på 165 015,- pr 31.12.20. Denne konto inngår i morselskapets konsernkontoordning og er derfor klassifisert som fordring på konsernselskap.



Seljord Næringspark AS

Org.nr: 822 623 352

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	12 000
Andre tjenester	10 550

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 123 500	3 800 000	6 923 500
Anskaffelseskost 31.12.	3 123 500	3 800 000	6 923 500
Akk.avskrivning 31.12.	0	-332 500	-332 500
Balanseført pr. 31.12.	3 123 500	3 467 500	6 591 000
Årets avskrivninger	0	166 250	166 250
Økonomisk levetid		15-23 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	0	2 820 563
Fordring konsernbidrag	320 919	153 780
Sum	320 919	2 974 343
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Ansvarlig lån fra Bergene Holm Eiendom AS	6 923 500	6 923 500

Bergene Holm Eiendom AS har ytt Seljord Næringspark AS et lån på 6 923 500, lånet er ansvarlig i den forstand at det står tilbake for øvrige kreditorer, men før aksjekapitalen. Det beregnes rente på lånet med 3 mnd. NIBOR + 2,5 %.



Seljord Næringspark AS

Org.nr: 822 623 352

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-83 347	-45 767
Årets totale skattekostnad	-83 347	-45 767
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-378 849	-208 030
Endring i midlertidige forskjeller	57 930	54 250
Alminnelig inntekt	-320 919	-153 780
Mottatt konsernbidrag	320 919	153 780
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-112 180	-54 250
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-112 180	-54 250
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-24 680	-11 935

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	119 948	-162 263	2 957 685
Årsresultat	0	0	-295 502	-295 502
Mottatt konsernbidrag	0	250 318	0	250 318
Andre endringer	0	-370 266	370 266	0
Egenkapital 31.12.	3 000 000	0	-87 499	2 912 501



Seljord Næringspark AS

Org.nr: 822 623 352

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bergene Holm Eiendom AS	3 000	100 %	100 %

31. desember 2020
Larvik, 17. mars 2021

Morten Riis-Gjertsen
Daglig leder

Erland Løkken
Styrets leder

Paul Brede Fløholm
Styremedlem

Jens-Fredrik Jalland
Styremedlem

Olaf Holm
Styremedlem