



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 652 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Tore Ligaard
Ringbanen
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Raaen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 377	18 271
Sum kostnader		3 377	18 271
Driftsresultat		-3 377	-18 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 329	11 000
Sum finansinntekter		3 329	11 000
Netto finans		3 329	11 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-48	-7 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48	-7 271
Årsresultat		-48	-7 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48	-7 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-48	-7 271
Sum overføringer og disponeringer		-48	-7 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	466 725	466 725
Sum varige driftsmidler		466 725	466 725
Sum anleggsmidler		466 725	466 725
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 182 835	1 048 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 835	1 048 982
Sum omløpsmidler		1 182 835	1 048 982
SUM EIENDELER		1 649 560	1 515 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 446	38 494
Sum opptjent egenkapital		38 446	38 494
Sum egenkapital		138 446	138 494
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	1 511 114	1 377 214
Sum annen langsiktig gjeld		1 511 114	1 377 214
Sum langsiktig gjeld		1 511 114	1 377 214
Sum gjeld		1 511 114	1 377 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 649 560	1 515 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499726

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 652 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Tore Ligaard
Ringbanen
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Raaen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 652 070
ROTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 377	18 271
Sum kostnader		3 377	18 271
Driftsresultat		-3 377	-18 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 329	11 000
Sum finansinntekter		3 329	11 000
Netto finans		3 329	11 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-48	-7 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48	-7 271
Årsresultat		-48	-7 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48	-7 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-48	-7 271
Sum overføringer og disponeringer		-48	-7 271



Organisasjonsnr: 984 652 070
ROTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 466 725 466 725
Sum varige driftsmidler 466 725 466 725

Sum anleggsmidler 466 725 466 725

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 182 835 1 048 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 182 835 1 048 982

Sum omløpsmidler 1 182 835 1 048 982

SUM EIENDELER 1 649 560 1 515 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 38 446 38 494
Sum opptjent egenkapital 38 446 38 494

Sum egenkapital 138 446 138 494

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 1 511 114 1 377 214
Øvrig langsiktig gjeld 7,8 1 511 114 1 377 214
Sum annen langsiktig gjeld 1 511 114 1 377 214

Sum langsiktig gjeld 1 511 114 1 377 214

Sum gjeld 1 511 114 1 377 214



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 649 560

1 515 707



Organisasjonsnr: 984 652 070
ROTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Ligaard	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Rota Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	3 377	18 271
Sum driftskostnader		3 377	18 271
DRIFTSRESULTAT		(3 377)	(18 271)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 329	11 000
Sum finansinntekter		3 329	11 000
NETTO FINANSPOSTER		3 329	11 000
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(48)	(7 271)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(48)	(7 271)
ÅRSRESULTAT		(48)	(7 271)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(48)	(7 271)
SUM OVERFØRINGER		(48)	(7 271)



Rota Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	466 725	466 725
Sum anleggsmidler		466 725	466 725
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 182 835	1 048 982
Sum omløpsmidler		1 182 835	1 048 982
SUM EIENDELER		1 649 560	1 515 707
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 446	38 494
Sum opptjent egenkapital		38 446	38 494
Sum egenkapital		138 446	138 494
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	1 511 114	1 377 214
Sum annen langsiktig gjeld		1 511 114	1 377 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 649 560	1 515 707

Stjørdal, 28/06/2021

Gunnar Ligaard
styreleder



Rota Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22

Note 1 - Ansatte

Det er ikke noen ansatte i selskapet og dermed heller ikke opprettet OTP-avtale. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Rota Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-48
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-48

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	29 215	29 167
= Grunnlag utsatt skatt	-29 215	-29 167
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	29 215	29 167
= Grunnlag utsatt skattefordel	29 215	29 167
Utsatt skattefordel	6 427	6 417
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	29 215	29 168
Ikke bokført utsatt skattefordel	6 427	6 417
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapitalendring

Noter for Rota Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984652070



Rota Eiendom AS

Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	38 494	138 494
Anvendt til årsresultat	0	-48	-48
Pr 31.12.	100 000	38 446	138 446

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	466 725
Anskaffelseskost pr. 31/12	466 725
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	466 725
Prosentats for ord. avskr.	1-1

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Aksjene har lik stemmerett.

Selskapets har kun en aksjonær som har en eierandel på 100 %:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Gunnar Ligaard(styreleder)	1000

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av ansvarlig lån.

Lånet er ytet av:	Gunnar Ligaard
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 1 511 114
Rentesats:	0

Note 8 - Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen

Noter for Rota Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984652070



Rota Eiendom AS

Noter 2020

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 511 114 og pr 31.12. i fjor kr 1 377 214