



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 883 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBERGFLATA 2 AS
Forretningsadresse: Nybergflata 2
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 939	422 011
Annen driftsinntekt		951 024	719 604
Sum inntekter		1 191 963	1 141 615
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		323 946	385 466
Annen driftskostnad		679 997	710 934
Sum kostnader		1 003 943	1 096 400
Driftsresultat		188 020	45 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	0
Sum finansinntekter		46	0
Annen rentekostnad		122 011	49 493
Sum finanskostnader		-122 011	-49 493
Netto finans		-121 965	-49 493
Resultat før skattekostnad		66 055	-4 278
Årsresultat		66 055	-4 278
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		66 055	-4 278
Sum overføringer og disponeringer		66 055	-4 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 755 125	4 829 953
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 467 603	2 716 721
Sum varige driftsmidler		7 222 728	7 546 674
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 222 728	7 546 674
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 817	0
Sum fordringer		18 817	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		657 305	95 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 305	95 939
Sum omløpsmidler		676 122	95 939
SUM EIENDELER		7 898 850	7 642 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	70 562	136 618
Sum opptjent egenkapital		-70 562	-136 618
Sum egenkapital		-40 562	-106 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 900 000	0
Langsiktig konserngjeld		0	7 544 326
Sum annen langsiktig gjeld		7 900 000	7 544 326
Sum langsiktig gjeld		7 900 000	7 544 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 298	124 695
Skyldige offentlige avgifter		9 114	55 214
Annen kortsiktig gjeld		0	24 995
Sum kortsiktig gjeld		39 412	204 904
Sum gjeld		7 939 412	7 749 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 898 850	7 642 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337479

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 883 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBERGFLATA 2 AS
Forretningsadresse: Nybergflata 2
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 883 627
NYBERGFLATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 939	422 011
Annen driftsinntekt		951 024	719 604
Sum inntekter		1 191 963	1 141 615
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		323 946	385 466
Annen driftskostnad		679 997	710 934
Sum kostnader		1 003 943	1 096 400
Driftsresultat		188 020	45 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	46	46	0
Sum finansinntekter		46	0
Annen rentekostnad	122 011	122 011	49 493
Sum finanskostnader		-122 011	-49 493
Netto finans		-121 965	-49 493
Resultat før skattekostnad		66 055	-4 278
Årsresultat		66 055	-4 278
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	66 055	66 055	-4 278
Sum overføringer og disponeringer		66 055	-4 278



Organisasjonsnr: 927 883 627
NYBERGFLATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 755 125	4 829 953
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 467 603	2 716 721
Sum varige driftsmidler		7 222 728	7 546 674
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 222 728	7 546 674
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 817	0
Sum fordringer		18 817	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		657 305	95 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 305	95 939
Sum omløpsmidler		676 122	95 939
SUM EIENDELER		7 898 850	7 642 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	70 562	136 618
Sum opptjent egenkapital		-70 562	-136 618
Sum egenkapital		-40 562	-106 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 900 000	0
Langsiktig konserngjeld		0	7 544 326
Sum annen langsiktig gjeld		7 900 000	7 544 326
Sum langsiktig gjeld		7 900 000	7 544 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 298	124 695
Skyldige offentlige avgifter		9 114	55 214
Annen kortsiktig gjeld		0	24 995
Sum kortsiktig gjeld		39 412	204 904
Sum gjeld		7 939 412	7 749 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 898 850	7 642 613



Organisasjonsnr: 927 883 627
NYBERGFLATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7257766.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7257766.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	323946.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6933820.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	323946.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Nybergflata 2 AS Orgnr 927883627

Generalforsamling i Nybergflata 2 AS ble avholdt 19.03.2024

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Ernst Invest AS	100	Ernst Terje Jakobsen
Visdom Holding AS	100	Terje Wold
Heimon Holding AS	100	Heimon Winkelman

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Ernst Terje Jakobsen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen Ernst Terje Jakobsen ble valgt til møteleder. Terje Wold ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2023.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2023.

6. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Skien, 19.03.2024

Ernst Terje Jakobsen
Ernst Invest AS

Terje Wold
Visdom Holding AS



Årsoppgjør for

NYBERGFLATA 2 AS

927883627

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



NYBERGFLATA 2 AS
927 883 627

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		240 939	422 011
Annen driftsinntekt		951 024	719 604
Sum driftsinntekter		1 191 963	1 141 615
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-323 946	-385 466
Annen driftskostnad		-679 997	-710 934
Sum driftskostnader		-1 003 943	-1 096 400
Driftsresultat		188 020	45 215
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46	0
Sum finansinntekter		46	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-122 011	-49 493
Sum finanskostnader		-122 011	-49 493
Netto finans		-121 965	-49 493
Resultat før skattekostnad		66 055	-4 278
Arsresultat		66 055	-4 278
Overføringer			
Udekket tap		66 055	-4 278
Sum overføringer		66 055	-4 278



NYBERGFLATA 2 AS
927 883 627

Balanse

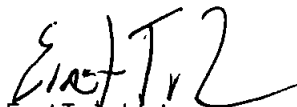
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 755 125	4 829 953
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 467 603	2 716 721
Sum varige driftsmidler		7 222 728	7 546 674
Sum anleggsmidler		7 222 728	7 546 674
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 817	0
Sum fordringer		18 817	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		657 305	95 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 305	95 939
Sum omløpsmidler		676 122	95 939
SUM EIENDELER		7 898 850	7 642 613

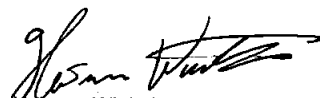


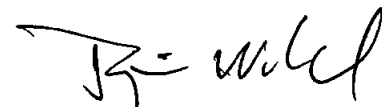
NYBERGFLATA 2 AS
927 883 627

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-70 562	-136 618
Sum opptjent egenkapital		-70 562	-136 618
Sum egenkapital		-40 562	-106 618
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 900 000	0
Langsiktig konserngjeld		0	7 544 326
Sum annen langsiktig gjeld		7 900 000	7 544 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 298	124 695
Skyldige offentlige avgifter		9 114	55 214
Annen kortsiktig gjeld		0	24 995
Sum kortsiktig gjeld		39 412	204 904
Sum gjeld		7 939 412	7 749 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 898 850	7 642 613


Ernst Terje Jakobsen
styrets leder


Heimon Winkelmann
styremedlem


Terje Wold
styremedlem / daglig leder



NYBERGFLATA 2 AS
927883627

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 257 766
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 257 766
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-323 946
Balanseført verdi per 31.12.	6 933 820
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	323 946

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-136 618	-106 618
Årsresultat	0	66 055	66 055
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-70 562	-40 562



NYBERGFLATA 2 AS
927883627

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ernst Invest AS	100	33,33	Ord. aksjer
Heimon Holding AS	100	33,33	Ord. aksjer
Visdom Holding AS	100	33,33	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	300	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjene er overdratt fra Agato Eiendom AS, 1 oktober 2023

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån i Danske Bank:

Som sikkerhet stilles 1 pri panterett i fast eiendom gnr 223 bnr 840, Skien Kommune

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NYBERGFLATA 2 AS
927 883 627

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		240 939	422 011
Annen driftsinntekt		951 024	719 604
Sum driftsinntekter		1 191 963	1 141 615
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-323 946	-385 466
Annen driftskostnad		-679 997	-710 934
Sum driftskostnader		-1 003 943	-1 096 400
Driftsresultat		188 020	45 215
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46	0
Sum finansinntekter		46	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-122 011	-49 493
Sum finanskostnader		-122 011	-49 493
Netto finans		-121 965	-49 493
Resultat før skattekostnad		66 055	-4 278
Årsresultat		66 055	-4 278
Overføringer			
Udekket tap		66 055	-4 278
Sum overføringer		66 055	-4 278



NYBERGFLATA 2 AS
927 883 627

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 755 125	4 829 953
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 467 603	2 716 721
Sum varige driftsmidler		7 222 728	7 546 674
Sum anleggsmidler		7 222 728	7 546 674
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 817	0
Sum fordringer		18 817	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		657 305	95 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 305	95 939
Sum omløpsmidler		676 122	95 939
SUM EIENDELER		7 898 850	7 642 613



NYBERGFLATA 2 AS
927 883 627

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-70 562	-136 618
Sum opptjent egenkapital		-70 562	-136 618
Sum egenkapital		-40 562	-106 618
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 900 000	0
Langsiktig konserngjeld		0	7 544 326
Sum annen langsiktig gjeld		7 900 000	7 544 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 298	124 695
Skyldige offentlige avgifter		9 114	55 214
Annen kortsiktig gjeld		0	24 995
Sum kortsiktig gjeld		39 412	204 904
Sum gjeld		7 939 412	7 749 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 898 850	7 642 613

Skien, 19.03.2024

Ernst Terje Jakobsen
styrets leder

Heimon Winkelman
styremedlem

Terje Wold
styremedlem / daglig leder



NYBERGFLATA 2 AS
927 883 627

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 257 766
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 257 766
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-323 946
Balanseført verdi per 31.12.	6 933 820
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	323 946

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-136 618	-106 618
Årsresultat	0	66 055	66 055
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-70 562	-40 562



NYBERGFLATA 2 AS
927 883 627

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ernst Invest AS	100	33,33	Ordinære
Heimon Holding AS	100	33,33	Ordinære
Visdom Holding AS	100	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjene er overdratt fra Agato Eiendom AS, 1 oktober 2023

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån i Danske Bank:

Som sikkerhet stilles 1 pri panterett i fast eiendom gnr 223 bnr 840, Skien Kommune

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.