



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 835 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Voldavegen 22
6155 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Ose Bøstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 500	183 097
Sum inntekter		232 500	183 097
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 000	207 000
Annen driftskostnad	3	251 567	201 421
Sum kostnader		458 567	408 421
Driftsresultat		-226 067	-225 324
Annen rentekostnad		261 204	233 972
Sum finanskostnader		261 204	233 972
Netto finans		-261 204	-233 972
Ordinært resultat før skattekostnad		-487 271	-459 296
Skattekostnad på resultat	4	-107 200	-101 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-380 071	-358 251
Årsresultat		-380 071	-358 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-380 071	-358 251
Totalresultat		-380 071	-358 251
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-380 071	-358 251
Sum overføringer og disponeringer		-380 071	-358 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	709 755	602 555
Sum immaterielle eiendeler		709 755	602 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 815 050	6 022 050
Sum varige driftsmidler		5 815 050	6 022 050
Sum anleggsmidler		6 524 805	6 624 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	12 500
Andre kortsiktige fordringer		9 302	11 573
Sum fordringer		21 802	24 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 799	204 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 799	204 221
Sum omløpsmidler		205 601	228 294
SUM EIENDELER		6 730 406	6 852 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 710 060	2 090 131
Sum opptjent egenkapital		1 710 060	2 090 131
Sum egenkapital	7	2 510 060	2 890 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 546 664	3 546 664
Ansvarlig lånekapital	6	600 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 146 664	3 946 664
Sum langsiktig gjeld		4 146 664	3 946 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 548	12 706
Skyldig offentlige avgifter		4 134	3 398
Sum kortsiktig gjeld		73 682	16 104
Sum gjeld		4 220 346	3 962 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 730 406	6 852 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316533

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 835 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Voldavegen 22
6155 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Ose Bøstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Organisasjonsnr: 979 835 779
OSE PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 500	183 097
Sum inntekter		232 500	183 097
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	207 000	207 000
Annen driftskostnad	3	251 567	201 421
Sum kostnader		458 567	408 421
Driftsresultat		-226 067	-225 324
Annen rentekostnad			
		261 204	233 972
Sum finanskostnader		261 204	233 972
Netto finans		-261 204	-233 972
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-107 200	-101 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-380 071	-358 251
Årsresultat		-380 071	-358 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-380 071	-358 251
Totalresultat		-380 071	-358 251
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		-380 071	-358 251
Sum overføringer og disponeringer		-380 071	-358 251



Organisasjonsnr: 979 835 779
OSE PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	709 755	602 555
Sum immaterielle eiendeler		709 755	602 555

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	5 815 050	6 022 050
Sum varige driftsmidler		5 815 050	6 022 050

Sum anleggsmidler		6 524 805	6 624 605
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 500	12 500
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige

fordringer		9 302	11 573
------------	--	-------	--------

Sum fordringer		21 802	24 073
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		183 799	204 221
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		183 799	204 221
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		205 601	228 294
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 730 406	6 852 899
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	800 000	800 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 710 060	2 090 131
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 710 060	2 090 131
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	7	2 510 060	2 890 131
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 546 664	3 546 664
Ansvarlig lånekapital	6	600 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 146 664	3 946 664
Sum langsiktig gjeld		4 146 664	3 946 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 548	12 706
Skyldig offentlige avgifter		4 134	3 398
Sum kortsiktig gjeld		73 682	16 104
Sum gjeld		4 220 346	3 962 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 730 406	6 852 899



Organisasjonsnr: 979 835 779
OSE PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ose Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 979 835 779



Resultatregnskap			
Ose Panorama AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		232 500	183 097
Sum driftsinntekter		232 500	183 097
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 000	207 000
Annen driftskostnad	3	251 567	201 421
Sum driftskostnader		458 567	408 421
Driftsresultat		-226 067	-225 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		261 204	233 972
Resultat av finansposter		-261 204	-233 972
Resultat før skattekostnad		-487 271	-459 296
Skattekostnad på resultat	4	-107 200	-101 045
Årsresultat		-380 071	-358 251
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-380 071	-358 251
Sum overføringer		-380 071	-358 251



Balanse			
Ose Panorama AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	709 755	602 555
Sum immaterielle eiendeler		709 755	602 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 815 050	6 022 050
Sum varige driftsmidler		5 815 050	6 022 050
Sum anleggsmidler		6 524 805	6 624 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	12 500
Andre kortsiktige fordringer		9 302	11 573
Sum fordringer		21 802	24 073
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 799	204 221
Sum omløpsmidler		205 601	228 294
Sum eiendeler		6 730 406	6 852 899
Ose Panorama AS			Side 3



Balanse			
Ose Panorama AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 710 060	2 090 131
Sum opptjent egenkapital		1 710 060	2 090 131
Sum egenkapital	7	2 510 060	2 890 131
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	6	600 000	400 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 546 664	3 546 664
Sum annen langsiktig gjeld		4 146 664	3 946 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 548	12 706
Skyldig offentlige avgifter		4 134	3 398
Sum kortsiktig gjeld		73 682	16 104
Sum gjeld		4 220 346	3 962 768
Sum egenkapital og gjeld		6 730 406	6 852 899
Ørsta, ____ / ____ 2025 Styret i Ose Panorama AS			
_____ Reidar Sandøy styreleder	_____ Yngve Ose Bøstrand styremedlem	_____ Knut Arild Løvdal Stauri styremedlem	
Ose Panorama AS		Side 4	



Ose Panorama AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives under.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Prinsipp for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning, tomt m.v.	Sum
Anskaffelseskost 31.12.23	11 596 059	11 596 059
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	11 596 059	11 596 059
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-5 781 009	-5 781 009
Bokført verdi pr. 31.12.24	5 815 050	5 815 050
Årets avskrivninger	207 000	207 000
Økonomisk levetid	20-40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Fast eiendom i form av bygning avskrives, tomtegrunn avskrives ikke.



Ose Panorama AS Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen lønnede ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 4 Skattekostnad

	31.12.23	31.12.24	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til			
Anleggsmidler	-2 201 679	-2 317 534	115 855
Skattemessig underskudd til fremføring	-537 208	-908 625	371 416
Sum midlertidige forskjeller	-2 738 887	-3 226 159	
Utsatt skatt (fordel) basert på 22%	-602 555	-709 755	-107 200

	2023	2024
Resultat før skattekostnad	-459 296	-487 271
+/- permanente forskjeller	0	0
+/- endring i midlertidige forskjeller	122 225	115 855
- bruk av fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Sum skattegrunnlag i året	-337 071	-371 416

Betalbar inntektsskatt for selskapet, 22%	0	0
+/- endring i utsatt skatt	-101 045	-107 200
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	-101 045	-107 200

Note 5 Langsiktig gjeld - pantstillelser

	2024	2023
Gjeld som er sikret med pant og lignende	3 546 664	3 546 664
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomt/bygg)	5 815 050	6 022 050

Nedbetalingstid på gjeld til kredittinstitusjoner er ikke endelig fastsatt.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon, ansvarlig lån

Eierstruktur	Antall aksjer	Andel	Ansvarlig lån
HS Eiendomsutvikling AS	20	25 %	100 000
Yngve Ose Bøstrand	20	25 %	200 000
Butikkeiendom Møre AS	20	25 %	100 000
GTB Cand Mangt AS	20	25 %	200 000
Totalt	80	100 %	600 000

Aksjenes pålydende er kr 10.000 per aksje.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK
Egenkapital 31.12.23	800 000	2 090 131
Årets resultat	0	-380 071
Egenkapital 31. desember 2024	800 000	1 710 060