



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 647 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRAND KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 184
0570 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 000	0
Annen driftskostnad	1	154 000	84 000
Sum kostnader		194 000	84 000
Driftsresultat		-194 000	-84 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 608 000	1 554 000
Annen renteinntekt		49 000	9 000
Sum finansinntekter		2 657 000	1 563 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	6 620 000	0
Annen rentekostnad	4	5 069 000	2 095 000
Annen finanskostnad		488 000	284 000
Sum finanskostnader		12 177 000	2 379 000
Netto finans		-9 520 000	-816 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 714 000	-900 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 714 000	-900 000
Årsresultat		-9 714 000	-900 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-9 714 000	-900 000
Sum overføringer og disponeringer		-9 714 000	-900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	53 333 000	58 350 000
Lån til foretak i samme konsern	2	50 886 000	57 243 000
Andre fordringer		608 000	1 094 000
Sum finansielle anleggsmidler		104 827 000	116 687 000
Sum anleggsmidler		104 827 000	116 687 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 000	90 000
Sum fordringer		15 000	90 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		735 000	453 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 000	453 000
Sum omløpsmidler		750 000	543 000
SUM EIENDELER		105 577 000	117 230 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	435 000	435 000
Annen innskutt egenkapital	6	43 065 000	43 065 000
Sum innskutt egenkapital		43 500 000	43 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-12 370 000	-2 655 000
Sum opptjent egenkapital		-12 370 000	-2 655 000
Sum egenkapital		31 130 000	40 845 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	74 050 000	76 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 050 000	76 050 000
Sum langsiktig gjeld		74 050 000	76 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	0
Betalbar skatt	5	0	0
Påløpne renter		382 000	336 000
Sum kortsiktig gjeld		397 000	336 000
Sum gjeld		74 447 000	76 386 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 577 000	117 231 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503713

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 647 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRAND KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 184
0570 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 928 647 188
HOLMESTRAND KOMBIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 000	0
Annen driftskostnad	1	154 000	84 000
Sum kostnader		194 000	84 000
Driftsresultat		-194 000	-84 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 608 000	1 554 000
Annen renteinntekt		49 000	9 000
Sum finansinntekter		2 657 000	1 563 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad	3	6 620 000	0
Annen finanskostnad	4	5 069 000	2 095 000
Sum finanskostnader		12 177 000	2 379 000
Netto finans		-9 520 000	-816 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 714 000	-900 000
Årsresultat		-9 714 000	-900 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-9 714 000	-900 000
Sum overføringer og disponeringer		-9 714 000	-900 000



Organisasjonsnr: 928 647 188
HOLMESTRAND KOMBIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	53 333 000	58 350 000
Lån til foretak i samme konsern 2	50 886 000	57 243 000
Andre fordringer	608 000	1 094 000
Sum finansielle anleggsmidler	104 827 000	116 687 000
Sum anleggsmidler	104 827 000	116 687 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	15 000	90 000
Sum fordringer	15 000	90 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	735 000	453 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	735 000	453 000
Sum omløpsmidler	750 000	543 000

SUM EIENDELER **105 577 000** **117 230 000**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6	435 000	435 000
Annen innskutt egenkapital 6	43 065 000	43 065 000
Sum innskutt egenkapital	43 500 000	43 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6	-12 370 000	-2 655 000
Sum opptjent egenkapital	-12 370 000	-2 655 000

Sum egenkapital **31 130 000** **40 845 000**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	74 050 000	76 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 050 000	76 050 000
Sum langsiktig gjeld		74 050 000	76 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	0
Betalbar skatt	5	0	0
Påløpne renter		382 000	336 000
Sum kortsiktig gjeld		397 000	336 000
Sum gjeld		74 447 000	76 386 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 577 000	117 231 000



Organisasjonsnr: 928 647 188
HOLMESTRAND KOMBIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Holmestrand Kombibyg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmestrand Kombibyg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 29. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2024-02-29 14:31

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Holmestrand Kombibyg AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2 023	2 022
Lønnskostnad	1	-39 935	0
Annen driftskostnad	1	<u>-153 797</u>	<u>-83 825</u>
Sum driftskostnad		<u>-193 732</u>	<u>-83 825</u>
Driftsresultat		<u>-193 732</u>	<u>-83 825</u>
Annen renteinntekt		49 188	8 866
Renteinntekt konsern	2	2 607 886	1 554 241
Nedskrivning aksjer i datter	3	-6 620 000	0
Rentekostnad	4	-5 069 517	-2 095 119
Annen finanskostnad		<u>-487 932</u>	<u>-284 443</u>
Sum finansposter		<u>-9 520 375</u>	<u>-816 455</u>
Ordinært resultat før skatt		<u>-9 714 107</u>	<u>-900 280</u>
Skattekostnad/inntekt på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u><u>-9 714 107</u></u>	<u><u>-900 280</u></u>
Opplysninger om:			
Til / fra udekket tap	6	-9 714 107	-900 280



Holmestrand Kombibyg AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2 023	2 022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datter	3	53 333 606	58 350 282
Fordring på datterselskap	2	50 885 686	57 242 715
Andre fordringer		<u>607 942</u>	<u>1 094 294</u>
Sumfinansielle anleggsmidler		<u>104 827 234</u>	<u>116 687 291</u>
Sum anleggsmidler		<u>104 827 234</u>	<u>116 687 291</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		<u>15 091</u>	<u>90 425</u>
Sum fordringer		<u>15 091</u>	<u>90 425</u>
Bankinnskudd		<u>735 065</u>	<u>453 055</u>
Sum omløpsmidler		<u>750 156</u>	<u>543 480</u>
Sum eiendeler		<u><u>105 577 390</u></u>	<u><u>117 230 771</u></u>



HOLMESTRAND KOMBIBYGG AS NOTER 2023

Regnskapsprinsipper o.l

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs. Transaksjoner i utenlandsk valuta er omregnet til norske kroner etter gjeldende kurs på transaksjonsdagen i resultatregnskapet.

Aksjer og andeler

Kostmetoden brukes som prinsipp for aksjeinvesteringer i datterselskaper og aksjeinvesteringer i tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskapet. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte / konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt kr. 35.000 i godtgjørelse til styret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er utgiftsført NOK 45.000 i revisjonshonorar i 2023.
Det er også utgiftsført NOK 17.500 til dekning av andre tjenester levert av revisor.

Note 2, Fordring selskap i samme konsern

	2022	2023
Langsiktig fordring på Cover AS	50 885 686	57 242 715

Det beregnes 5 % rente på lånet. Lånet nedbetales ved overskuddslikviditet hos Cover AS.



HOLMESTRAND KOMBIBYGG AS NOTER 2023

Note 3, Aksjer i datterselskap

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Andel bokført EK
Cover AS	24 000	100 %	53 333 606	4 113 205
Sum			53 333 606	4 113 205

Grunnet verdifall på eiendommen i datterselskapet er aksjene skrevet ned med NOK 6,62 mill,

Note 4, Langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av aksjene i Cover AS har selskapet tatt opp følgende lån:

Eiendomskreditt, NOK 64,35 mill, rente 3 mnd Nibor + margin på 2,5%
Avdragsfritt frem til 15.06.2025. Lånet skal da innfris i sin helhet eller reforhandles.

Skue Sparebank, NOK 9,7 mill, rente 3 mnd Nibor + margin på 3,47 %.
Avdragsfritt frem til 15.04.2025. Lånet skal da innfris i sin helhet eller reforhandles.
Det betalt et ekstraordinært avdrag på NOK 2 mill i 2023.

Begge lån har pant i eiendommen Våleveien 27, Holmestrand.
Selskapet Cover ble kjøpt med basis i eiendomsverdi på NOK 112 mill.

Note 5 Skatt

Midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Fordringer	-607 942	-1 094 294	486 352
Underskudd til fremføring	6 357 329	3 749 574	2 607 755
Sum midlertidige forskjeller	5 749 387	2 655 280	3 094 107
Grunnlag for utsatt skatt i resultatregnskapet	5 749 387	2 655 280	3 094 107
Utsatt skattefordel	1 264 865	584 162	680 704
Den utsatte skattefordelen er i samsvar med god regnskapsskikk ikke aktivert i selskapets balanse i 2023.			
Årets skattekostnad			2 023
Resultat før skattekostnad			-9 714 107
Permanente forskjeller			6 620 000
Midlertidige forskjeller			3 094 107
Grunnlag for årets skattekostnad			0
Betalbar skatt			0



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTEF

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Henrik Austgulen

54573f4d-563a-4625-9adc-44452f3c932c - 2024-02-29 09:57:50 UTC +02:00
BankID - da5c4911-9717-4ae8-877e-c52ec678c28f - NO

Sverre Krømke

1c0b42cd-981a-49e6-94c0-4bb09cbdf377 - 2024-02-29 11:00:33 UTC +02:00
BankID - 04b07f2d-1eab-4023-bc81-47aaefa02b69 - NO

Terje Østdal

3e0a077d-558e-4eea-b724-7c3f246840fd - 2024-03-05 18:18:50 UTC +02:00
BankID - 2cba740c-9ed1-48c8-82c7-d6464b6c6b6a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
företagsregeringsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
54573f4d-563a-4625-9adc-44452f3c932c - 2024-02-29 09:57:50 UTC +02:00

visma sign