



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 896 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJELSTAD OG STOKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lonevåg
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		496 454	471 508
Sum inntekter		496 454	471 508
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	66 000	66 000
Annen driftskostnad		50 258	46 018
Sum kostnader		116 258	112 018
Driftsresultat		380 197	359 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 684	49 892
Sum finansinntekter		75 684	49 892
Annen rentekostnad		36	
Sum finanskostnader		36	
Netto finans		75 648	49 892
Ordinært resultat før skattekostnad		455 845	409 382
Skattekostnad på resultat	3	100 293	90 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 552	319 317
Årsresultat		355 552	319 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		355 552	319 317
Totalresultat		355 552	319 317
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		501 000	
Tilleggsutbytte			450 000
Overført fra annen egenkapital		-145 448	-130 683
Sum overføringer og disponeringer		355 552	319 317



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 129 000	2 195 000
Sum varige driftsmidler		2 129 000	2 195 000
Sum anleggsmidler		2 129 000	2 195 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			392 840
Andre kortsiktige fordringer		1 137 321	1 061 553
Sum fordringer		1 137 321	1 454 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 289	237 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 289	237 188
Sum omløpsmidler		1 604 610	1 691 582
SUM EIENDELER		3 733 610	3 886 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 690	1 690
Sum innskutt egenkapital		31 690	31 690
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	2 994 936	3 140 384
Sum opptjent egenkapital		2 994 936	3 140 384
Sum egenkapital		3 026 626	3 172 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	82 296	85 071
Sum avsetninger for forpliktelser		82 296	85 071
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		82 296	85 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		859	1 856
Betalbar skatt	3	103 068	92 020
Skyldig offentlige avgifter		19 762	77 561
Utbytte	6	501 000	
Annen kortsiktig gjeld			458 000
Sum kortsiktig gjeld		624 689	629 437
Sum gjeld		706 985	714 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 733 610	3 886 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582730

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 896 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJELSTAD OG STOKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lonevåg
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 985 896 739
MJELSTAD OG STOKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		496 454	471 508
Sum inntekter		496 454	471 508
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		66 000	66 000
Annen driftskostnad		50 258	46 018
Sum kostnader		116 258	112 018
Driftsresultat		380 197	359 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 684	49 892
Sum finansinntekter		75 684	49 892
Annen rentekostnad		36	
Sum finanskostnader		36	
Netto finans		75 648	49 892
Ordinært resultat før skattekostnad		455 845	409 382
Skattekostnad på resultat 3		100 293	90 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 552	319 317
Årsresultat		355 552	319 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		355 552	319 317
Totalresultat		355 552	319 317
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		501 000	
Tilleggsutbytte			450 000
Overført fra annen egenkapital		-145 448	-130 683
Sum overføringer og disponeringer		355 552	319 317



Organisasjonsnr: 985 896 739
MJELSTAD OG STOKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 129 000	2 195 000
Sum varige driftsmidler		2 129 000	2 195 000

Sum anleggsmidler		2 129 000	2 195 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			392 840
Andre kortsiktige fordringer		1 137 321	1 061 553
Sum fordringer		1 137 321	1 454 393

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		467 289	237 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 289	237 188

Sum omløpsmidler		1 604 610	1 691 582
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 733 610	3 886 582
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 690	1 690
Sum innskutt egenkapital		31 690	31 690

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 994 936	3 140 384
Sum opptjent egenkapital		2 994 936	3 140 384

Sum egenkapital		3 026 626	3 172 074
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	82 296	85 071
Sum avsetninger for forpliktelser		82 296	85 071
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		82 296	85 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		859	1 856
Betalbar skatt	3	103 068	92 020
Skyldig offentlige avgifter		19 762	77 561
Utbytte	6	501 000	
Annen kortsiktig gjeld			458 000
Sum kortsiktig gjeld		624 689	629 437
Sum gjeld		706 985	714 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 733 610	3 886 582



Organisasjonsnr: 985 896 739
MJELSTAD OG STOKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Mjelstad og Stokke Eiendom AS



Mjelstad og Stokke Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		496 454	471 508
Sum driftsinntekter		496 454	471 508
Avskrivning på driftsmidler	2	66 000	66 000
Annen driftskostnad		50 258	46 018
Sum driftskostnader		116 258	112 018
Driftsresultat		380 197	359 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 684	49 892
Annen rentekostnad		36	0
Resultat av finansposter		75 648	49 892
Resultat før skattekostnad		455 845	409 382
Skattekostnad på resultat	3	100 293	90 065
Resultat		355 552	319 317
Årsresultat		355 552	319 317
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		501 000	0
Tilleggsutbytte		0	450 000
Overført fra annen egenkapital		145 448	130 683
Sum anvendelse		355 552	319 317



Mjelstad og Stokke Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 129 000	2 195 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 129 000</u>	<u>2 195 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 129 000</u>	<u>2 195 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	392 840
Andre kortsiktige fordringer		1 137 321	1 061 553
Sum fordringer		<u>1 137 321</u>	<u>1 454 393</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 289	237 188
Sum omløpsmidler		<u>1 604 610</u>	<u>1 691 582</u>
Sum eiendeler		<u>3 733 610</u>	<u>3 886 582</u>



Mjelstad og Stokke Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 690	1 690
Sum innskutt egenkapital		31 690	31 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 994 936	3 140 384
Sum opptjent egenkapital		2 994 936	3 140 384
Sum egenkapital		3 026 626	3 172 074
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	82 296	85 071
Sum avsetning for forpliktelser		82 296	85 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		859	1 856
Betalbar skatt	3	103 068	92 020
Skyldig offentlige avgifter		19 762	77 561
Utbytte	6	501 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	458 000
Sum kortsiktig gjeld		624 689	629 437
Sum gjeld		706 985	714 508
Sum egenkapital og gjeld		3 733 610	3 886 582

Lonevåg, 01.07.2023

Styret i Mjelstad og Stokke Eiendom AS

Olav Stokke
styreleder

Geir Mjelstad
nestleder

Tore Stokke
styremedlem/daglig leder



Noter 2022

Mjelstad og Stokke Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022

Mjelstad og Stokke Eiendom AS

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomt	Nærings	Sum
		bygging	
Anskaffelseskost pr. 1.1.	300 000	3 010 000	3 310 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0	0
Samlede avskrivninger	0	-1 181 000	-1 181 000
Bokført verdi 31.12.	300 000	1 829 000	2 129 000
Årets ordinære avskrivninger		66 000	66 000
		10 - 50 år	

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2022	Endring
Anleggsmidler	386 684	374 072	12 612
Sum midlertidige forskjeller	386 684	374 072	12 612
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	386 684	374 072	12 612
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	85 071	82 296	2 776
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	455 845
Permanente forskjeller	36
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	12 612
Grunnlag betalbar skatt	468 493
Betalbar skatt 22 %	103 068

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	103 068
Endring utsatt skatt	-2 776
Skattekostnad	100 293



Noter 2022

Mjelstad og Stokke Eiendom AS

Note nr 4 - Pantstillelser

Balansført gjeld som er sikret ved pant:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0

Balansført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Bygg og tomt	2 129 000	2 195 000
--------------	-----------	-----------

Bygg er også stilt som sikkerhet for låneopptak gjort i Mjelstad og Stokke Rørleggerforening AS vedrørende ombygging av eiendommen.

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 600 stk aksjer pålydende kr 50. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :	Antall	Eierandel
Tore Stokke - styremedlem / daglig leder	200	33,33 %
Olav Stokke - styreleder	200	33,33 %
Geir Mjelstad - nestleder	200	33,33 %
Sum	600	100,00 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	1 690	3 140 384	3 172 074
Årets resultat	0	0	355 552	355 552
Utbytte	0	0	-501 000	-501 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 690	2 994 936	3 026 626

Note nr 7 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte.



Cathrine Lothe Rune Nesse
Yngve Leikanger Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i MJELSTAD OG STOKKE EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert MJELSTAD OG STOKKE EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 355 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Rune Nesse
Yngve Leikanger Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 01.07.2023
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule
Statsautorisert revisor