



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 298 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITAMINVEIEN 4 PARKERING AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 261 356	1 204 282
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		1 261 356	1 204 282
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	5	831 372	831 386
Annen driftskostnad	3	185 584	121 619
Sum kostnader		1 016 956	953 004
Driftsresultat		244 400	251 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	63 537	3 065
Sum finansinntekter		63 537	3 065
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	925	
Annen finanskostnad		927	1 427
Sum finanskostnader		1 852	1 427
Netto finans		61 684	1 638
Ordinært resultat før skattekostnad		306 084	252 916
Skattekostnad	4	67 338	55 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 746	197 274
Årsresultat		238 746	197 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 746	197 274
Totalresultat		238 746	197 274
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		143 465	197 274
Avsatt til annen egenkapital		95 281	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	8	238 746	197 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	26 051 476	26 882 848
Sum varige driftsmidler		26 051 476	26 882 848
Sum anleggsmidler		26 051 476	26 882 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 954	28 186
Konsernfordringer		4 838 964	3 906 865
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		4 863 918	3 935 052
Sum omløpsmidler		4 863 918	3 935 052
SUM EIENDELER		30 915 394	30 817 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		28 690 000	28 690 000
Annen innskutt egenkapital		1 268 945	1 268 945
Sum innskutt egenkapital		30 068 945	30 068 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 666	46 386
Sum opptjent egenkapital		141 666	46 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	8	30 210 611	30 115 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	503 805	476 931
Sum avsetninger for forpliktelser		503 805	476 931
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		503 805	476 931
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	184 563	209 224
Annen kortsiktig gjeld		16 415	16 415
Sum kortsiktig gjeld		200 978	225 639
Sum gjeld		704 783	702 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 915 394	30 817 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553873

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 298 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITAMINVEIEN 4 PARKERING AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 998 298 881
VITAMINVEIEN 4 PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 261 356	1 204 282
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		1 261 356	1 204 282
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	5	831 372	831 386
Annen driftskostnad	3	185 584	121 619
Sum kostnader		1 016 956	953 004
Driftsresultat		244 400	251 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	63 537	3 065
Sum finansinntekter		63 537	3 065
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	925	
Annen finanskostnad		927	1 427
Sum finanskostnader		1 852	1 427
Netto finans		61 684	1 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	67 338	55 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 746	197 274
Årsresultat		238 746	197 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 746	197 274
Totalresultat		238 746	197 274
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		143 465	197 274
Avsatt til annen egenkapital		95 281	
Sum overføringer og disponeringer	8	238 746	197 274



Sum langsiktig gjeld		503 805	476 931
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	184 563	209 224
Annen kortsiktig gjeld		16 415	16 415
Sum kortsiktig gjeld		200 978	225 639
Sum gjeld		704 783	702 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 915 394	30 817 900



Organisasjonsnr: 998 298 881
VITAMINVEIEN 4 PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Vitaminveien 4 Parkering AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	2	1 261 356	1 204 282
Sum driftsinntekter		1 261 356	1 204 282
Avskrivninger på varige driftsmidler	5	831 372	831 386
Annen driftskostnad	3	185 584	121 619
Sum driftskostnader		1 016 956	953 004
Driftsresultat		244 400	251 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	63 537	3 065
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	925	0
Annen finanskostnad		927	1 427
Resultat av finansposter		61 684	1 638
Resultat før skattekostnad		306 084	252 916
Skattekostnad	4	67 338	55 642
Årsresultat		238 746	197 274
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt		0	42 368
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		143 465	154 906
Avsatt til annen egenkapital		95 281	0
Sum overføringer	8	238 746	197 274



Balanse			
Vitaminveien 4 Parkering AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	26 051 476	26 882 848
Sum varige driftsmidler		26 051 476	26 882 848
Sum anleggsmidler		26 051 476	26 882 848
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 954	28 186
Fordring på selskap i samme konsern		4 838 964	3 906 865
Sum fordringer		4 863 918	3 935 052
Sum omløpsmidler		4 863 918	3 935 052
Sum eiendeler		30 915 394	30 817 900

Vitaminveien 4 Parkering AS

Side 2



Balanse			
Vitaminveien 4 Parkering AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		28 690 000	28 690 000
Annen innskutt egenkapital		1 268 945	1 268 945
Sum innskutt egenkapital		30 068 945	30 068 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 666	46 386
Sum opptjent egenkapital		141 666	46 385
Sum egenkapital	8	30 210 611	30 115 330
Gjeld			
Utsatt skatt	4	503 805	476 931
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	184 563	209 224
Annen kortsiktig gjeld		16 415	16 415
Sum kortsiktig gjeld		200 978	225 639
Sum gjeld		704 783	702 570
Sum egenkapital og gjeld		30 915 394	30 817 900
Bergen, 06.02.2023			
_____ Gro Kristin Boge styreleder		_____ Anders Tom Aagenæs styremedlem	
_____ Tor Arild Bolstad styremedlem		_____ Ole-Christian Knudsen daglig leder	
Vitaminveien 4 Parkering AS			Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.



Vitaminveien 4 Parkering AS

Noter til regnskapet 2022

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (Barcode 123 Holding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av parkeringsplasser i Vitaminveien 4. All virksomhet foregår i Oslo kommune.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :	2022	2021
- revisjon	10 688	10 688
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	10 688	10 688



Vitaminveien 4 Parkering AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	2 290 023	2 167 868
Grunnlag for utsatt skatt	2 290 023	2 167 868
Utsatt skatt (22%)	503 805	476 931
Utsatt skatt i balansen	503 805	476 931

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	306 084	252 916
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-122 155	-198 598
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	183 929	54 318
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-183 929	-54 318
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Skatt av avgitt konsernbidrag	40 464	11 950
Endring i utsatt skatt (22%)	26 874	43 692
Skattekostnad	67 338	55 642

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	40 464	11 950
Skattevirkning av konsernbidrag	-40 464	-11 950
Betalbar skatt i balansen	0	0



Vitaminveien 4 Parkering AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 174 150	9 577 628	17 625 228	29 377 006
Anskaffelseskost 31.12.	2 174 150	9 577 628	17 625 228	29 377 006
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	-1 436 644	-1 057 514	-2 494 158
Årets avskrivninger	0	-478 872	-352 500	-831 372
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-1 915 516	-1 410 014	-3 325 530
Bokført verdi 31.12.	2 174 150	7 662 112	16 215 214	26 051 476

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Scandinavian Property Fund DA og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 50 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Leieinntekter:

Det foreligger avtale om utleie av parkeringsplasser til selskaper i samme konsern. Leiebetingelser er fastsatt på grunnlag av markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Leieinntekter fra selskaper i samme konsern utgjør totalt kr 634 568 for 2022 (kr 556 602 for 2021).

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskaper i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet Barcode Holding AS er hovedkontoinehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.



Vitaminveien 4 Parkering AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 110 000 består av 100 aksjer a kr 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet eies av Vitaminveien 4 AS.

Morselskapet Vitaminveien 4 AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Scandinavian Property Fund DA. DNB Scandinavian Property Fund DA har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	110 000	28 690 000	1 268 945	46 386	30 115 331
Årets resultat	0	0	0	238 746	238 746
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	0	-143 465	-143 465
Egenkapital 31.12	110 000	28 690 000	1 268 945	141 666	30 210 611



Resultatregnskap			
Vitaminveien 4 Parkering AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	2	1 261 356	1 204 282
Sum driftsinntekter		1 261 356	1 204 282
Avskrivninger på varige driftsmidler	5	831 372	831 386
Annen driftskostnad	3	185 584	121 619
Sum driftskostnader		1 016 956	953 004
Driftsresultat		244 400	251 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	63 537	3 065
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	925	0
Annen finanskostnad		927	1 427
Resultat av finansposter		61 684	1 638
Resultat før skattekostnad		306 084	252 916
Skattekostnad	4	67 338	55 642
Årsresultat		238 746	197 274
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt		0	42 368
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		143 465	154 906
Avsatt til annen egenkapital		95 281	0
Sum overføringer	8	238 746	197 274


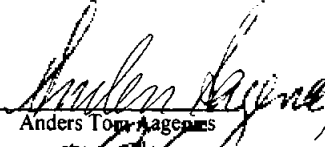
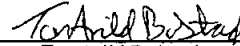



Balanse			
Vitaminveien 4 Parkering AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	26 051 476	26 882 848
Sum varige driftsmidler		<u>26 051 476</u>	<u>26 882 848</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 051 476</u>	<u>26 882 848</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 954	28 186
Fordring på selskap i samme konsern		4 838 964	3 906 865
Sum fordringer		<u>4 863 918</u>	<u>3 935 052</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 863 918</u>	<u>3 935 052</u>
Sum eiendeler		<u>30 915 394</u>	<u>30 817 900</u>



Balanse			
Vitaminveien 4 Parkering AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		28 690 000	28 690 000
Annen innskutt egenkapital		1 268 945	1 268 945
Sum innskutt egenkapital		30 068 945	30 068 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 666	46 386
Sum opptjent egenkapital		141 666	46 385
Sum egenkapital	8	30 210 611	30 115 330
Gjeld			
Utsatt skatt	4	503 805	476 931
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	184 563	209 224
Annen kortsiktig gjeld		16 415	16 415
Sum kortsiktig gjeld		200 978	225 639
Sum gjeld		704 783	702 570
Sum egenkapital og gjeld		30 915 394	30 817 900

Bergen, 06.02.2023

 Gro Kristin Boge styreleder	 Anders Tomm Aagenæs styremedlem
 Tor Arild Bolstad styremedlem	 Ole-Christian Knudsen daglig leder

Vitaminveien 4 Parkering AS Side 3 -



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.



Vitaminveien 4 Parkering AS

Noter til regnskapet 2022

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (Barcode 123 Holding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av parkeringsplasser i Vitaminveien 4. All virksomhet foregår i Oslo kommune.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :	2022	2021
- revisjon	10 688	10 688
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	10 688	10 688



Vitaminveien 4 Parkering AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	2 290 023	2 167 868
Grunnlag for utsatt skatt	2 290 023	2 167 868
Utsatt skatt (22%)	503 805	476 931
Utsatt skatt i balansen	503 805	476 931

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	306 084	252 916
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-122 155	-198 598
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	183 929	54 318
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-183 929	-54 318
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Skatt av avgitt konsernbidrag	40 464	11 950
Endring i utsatt skatt (22%)	26 874	43 692
Skattekostnad	67 338	55 642

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	40 464	11 950
Skattevirkning av konsernbidrag	-40 464	-11 950
Betalbar skatt i balansen	0	0



Vitaminveien 4 Parkering AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 174 150	9 577 628	17 625 228	29 377 006
Anskaffelseskost 31.12.	2 174 150	9 577 628	17 625 228	29 377 006
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	-1 436 644	-1 057 514	-2 494 158
Årets avskrivninger	0	-478 872	-352 500	-831 372
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-1 915 516	-1 410 014	-3 325 530
Bokført verdi 31.12.	2 174 150	7 662 112	16 215 214	26 051 476

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Scandinavian Property Fund DA og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 50 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Leieinntekter:

Det foreligger avtale om utleie av parkeringsplasser til selskaper i samme konsern. Leiebetingelser er fastsatt på grunnlag av markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Leieinntekter fra selskaper i samme konsern utgjør totalt kr 634 568 for 2022 (kr 556 602 for 2021).

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskaper i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet Barcode Holding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.



Vitaminveien 4 Parkering AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 110 000 består av 100 aksjer a kr 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet eies av Vitaminveien 4 AS.

Morselskapet Vitaminveien 4 AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Scandinavian Property Fund DA. DNB Scandinavian Property Fund DA har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	110 000	28 690 000	1 268 945	46 386	30 115 331
Årets resultat	0	0	0	238 746	238 746
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	0	-143 465	-143 465
Egenkapital 31.12	110 000	28 690 000	1 268 945	141 666	30 210 611



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vitaminveien 4 Parkering AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vitaminveien 4 Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8A0FM-XLFFW-HXG05-GXBKS-BZVDD-J240G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-06 14:08:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8A0FM-XLFFW-HXG05-GKBK5-BZYDD-1J40G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>