



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 699 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Burotveien 2  
3118 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Bergmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		251 200	
Leieinntekter		814 911	843 138
Andre driftsinntekter		333 810	219 363
Gevinst ved avgang varige driftsmidler	4		380 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 399 921</b>	<b>1 442 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		226 010	22 467
Avskrivninger	4	223 241	235 300
Andre driftskostnader		459 241	374 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>908 492</b>	<b>631 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 429</b>	<b>810 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 397	44 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 397</b>	<b>44 082</b>
Annen rentekostnad	8	284 856	244 795
Andre finanskostnader		24 492	22 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 348</b>	<b>267 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 951</b>	<b>-223 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 478</b>	<b>587 228</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 498	129 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 980</b>	<b>458 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 980</b>	<b>458 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	146 980	458 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 980</b>	<b>458 038</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	8 767 438	8 973 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 767 438</b>	<b>8 973 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 767 438</b>	<b>8 973 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 831	44 196
Andre fordringer		28 349	405 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 180</b>	<b>449 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>888 346</b>	<b>677 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 005 526</b>	<b>1 126 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 772 964</b>	<b>10 100 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 602 956	2 455 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 602 956</b>	<b>2 455 976</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 802 956</b>	<b>3 655 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	294 111	317 699
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>294 111</b>	<b>317 699</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 270 836	3 931 250
Ansvarlig lånekapital	8		1 559 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 270 836</b>	<b>5 490 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 564 947</b>	<b>5 808 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 449	228 847
Betalbar skatt	3	65 086	65 746
Skyldige offentlige avgifter		28 242	26 674
Påløpte renter		49 142	26 043
Avsetninger for forpliktelser		162 000	
Annen kortsiktig gjeld		32 142	288 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 061</b>	<b>636 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 970 008</b>	<b>6 444 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 772 964</b>	<b>10 100 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 699 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Burotveien 2  
3118 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Bergmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 979 699 077  
BYGGHUSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		251 200	
Leieinntekter		814 911	843 138
Andre driftsinntekter		333 810	219 363
Gevinst ved avgang varige driftsmidler	4		380 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 399 921</b>	<b>1 442 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		226 010	22 467
Avskrivninger	4	223 241	235 300
Andre driftskostnader		459 241	374 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>908 492</b>	<b>631 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 429</b>	<b>810 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 397	44 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 397</b>	<b>44 082</b>
Annen rentekostnad	8	284 856	244 795
Andre finanskostnader		24 492	22 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 348</b>	<b>267 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 951</b>	<b>-223 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 498	129 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 980</b>	<b>458 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 980</b>	<b>458 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	146 980	458 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 980</b>	<b>458 038</b>



Organisasjonsnr: 979 699 077  
BYGGHUSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4, 7

8 767 438

8 973 438

Sum varige driftsmidler

8 767 438

8 973 438

Sum anleggsmidler

8 767 438

8 973 438

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

88 831

44 196

Andre fordringer

28 349

405 637

Sum fordringer

117 180

449 833

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

888 346

677 018

Sum omløpsmidler

1 005 526

1 126 851

SUM EIENDELER

9 772 964

10 100 289

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

1 200 000

1 200 000

Sum innskutt egenkapital

1 200 000

1 200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 602 956

2 455 976

Sum opptjent egenkapital

2 602 956

2 455 976

Sum egenkapital

6

3 802 956

3 655 976

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

294 111

317 699

Sum avsetninger for  
forpliktelser

294 111

317 699

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 270 836	3 931 250
Ansvarlig lånekapital	8		1 559 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 270 836</b>	<b>5 490 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 564 947</b>	<b>5 808 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 449	228 847
Betalbar skatt	3	65 086	65 746
Skyldige offentlige avgifter		28 242	26 674
Påløpte renter		49 142	26 043
Avsetninger for forpliktelse		162 000	
Annen kortsiktig gjeld		32 142	288 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 061</b>	<b>636 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 970 008</b>	<b>6 444 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 772 964</b>	<b>10 100 289</b>





Organisasjonsnr: 979 699 077  
BYGGHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12000.00	100.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eito Holding AS	1400.00	11.67%	Ordinære aksjer
Erling Skytøen	1400.00	11.67%	Ordinære aksjer
Sørensen og Hogsnes Invest AS	1400.00	11.67%	Ordinære aksjer
Broen Eiendom AS	1400.00	11.67%	Ordinære aksjer
Abrahamsen Holding AS	1400.00	11.67%	Ordinære aksjer
T Myhre Holding AS	1400.00	11.67%	Ordinære aksjer
Svendsen Kapital AS	1400.00	11.67%	Ordinære aksjer
3 CA Holding AS	1400.00	11.67%	Ordinære aksjer
Blink Hus Tønsberg AS	800.00	6.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å etablere/ha OTP ordning.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Bygghuset Eiendom AS

Org.nr: 979 699 077

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Inntekter bokføres i henhold til leiekontrakter for den aktuelle perioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For prosjekter benyttes løpende avregning, der fullføringsgraden basert på konkret fremdrift danner grunnlag for inntektsføringen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til norsk regnskapsstandard for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnad og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å etablere/ha OTP ordning.

#### Note 3 - Skatt



## Bygghuset Eiendom AS

Org.nr: 979 699 077

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	65 086	65 746
Endring utsatt skatt	-23 588	63 444
Årets totale skattekostnad	<u>41 498</u>	<u>129 190</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	188 478	587 228
Permanente forskjeller	153	0
Endring i midlertidige forskjeller	107 216	-226 148
Alminnelig inntekt	<u>295 847</u>	<u>361 080</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-62 234
Årets skattegrunnlag	<u>295 847</u>	<u>298 846</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	65 086	65 746
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 498 870	1 444 086
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-162 000	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 336 870</u>	<u>1 444 086</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	294 111	317 699
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-54 784	-147 248
Andre avsetninger for forpliktelser	162 000	-78 900
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>107 216</u>	<u>-226 148</u>

Netto utsatt skattefordel bokføres ikke i balansen i henhold til norsk regnskapsstandard for små foretak.



## Bygghuset Eiendom AS

Org.nr: 979 699 077

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Varige driftsmidler

Tekst	Bygning	Garasje	Bygn.messige anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 147 150	265 060	2 896 341	613 938	11 922 489
Tilgang kjøp driftsmidler/påkostning	0	0	17 241	0	17 241
Anskaffelseskost 31.12.	8 147 150	265 060	2 913 582	613 938	11 939 730
Akk.avskrivning 31.12.	-1 983 250	-257 760	-931 282	0	-3 172 292
Balanseført pr. 31.12.	6 163 900	7 300	1 982 300	613 938	8 767 438
Årets avskrivninger	122 100	500	100 641	0	223 241
Økonomisk levetid	66,67 år	20 år	10/20/33,3 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12 000	100	1 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eito Holding AS	1 400	11,67 %	11,67 %
Erling Skytøen	1 400	11,67 %	11,67 %
Sørensen og Hogsnes Invest AS	1 400	11,67 %	11,67 %
Broen Eiendom AS, (Indirekte styreleder)	1 400	11,67 %	11,67 %
Abrahamsen Holding AS, (Indirekte styremedlem)	1 400	11,67 %	11,67 %
T Myhre Holding AS	1 400	11,67 %	11,67 %
Svendsen Kapital AS, (Indirekte styremedlem)	1 400	11,67 %	11,67 %
3 CA Holding AS, (Indirekte styremedlem)	1 400	11,67 %	11,67 %
Blink Hus Tønsberg AS	800	6,67 %	6,67 %
Sum	12 000	100,00 %	100,00 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 200 000	2 455 976	3 655 976
Årsresultat	0	146 980	146 980
Egenkapital 31.12.	1 200 000	2 602 956	3 802 956

Side 3



## Bygghuset Eiendom AS

Org.nr: 979 699 077

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Garantiansvar DnB Bank ASA - leil Burotveien 4	1 106 555	1 106 555
<i>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner - gjeldsbrev	5 270 836	3 931 250
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Forretningseiendom Burotveien 2	8 767 438	8 973 438

Av den totale gjelden, har kr 3.743.076 forfall om mer enn fem år.

Banken har som sikkerhet for gjeldsbrevlån tatt følgende pant:

Panterettsavtale pålydende kr 40.000.000 med 1.prioritets pant i gnr. 151, bnr. 313 i Tønsberg Kommune.

#### Note 8 - Gjeld til aksjonærer

Aksjonærene har gitt selskapet et likviditetslån som er omgjordt til ansvarlig lån i forbindelse med selskapets prosjekt bestående av 12 leiligheter i Burotveien 4.

Andel av hovedstol og opptjente renter er tilbakebetalt i 2021 i forbindelse med salg av siste leilighet i Burotveien 4.

Rest lånesaldo inkl opptjente renter er i sin helhet innfridd i april 2022 i forbindelse med refinansiering av selskapets forretningseiendom i Burotveien 2.



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Richard Solstad

Til generalforsamlingen i BYGGHUSET EIENDOM AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert BYGGHUSET EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 146 980. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Horten, 03.06.2023  
BDT Viken Revisjon AS

Svein Brataas  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signatur)