



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 624 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE EGNE HJEM AS
Forretningsadresse: Strandveien 17
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katerina Ristikj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	139 909 219	84 352 442
Sum inntekter		139 909 219	84 352 442
Kostnader			
Varekostnad		118 945 767	70 114 742
Annen driftskostnad	3	230 205	405 585
Sum kostnader		119 175 972	70 520 328
Driftsresultat		20 733 247	13 832 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 591
Sum finansinntekter			5 591
Annen rentekostnad		158 044	55 433
Sum finanskostnader		158 044	55 433
Netto finans		-158 044	-49 841
Ordinært resultat før skattekostnad		20 575 203	13 782 273
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 526 544	3 032 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 048 659	10 750 173
Årsresultat	5	16 048 659	10 750 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 048 659	10 750 173
Totalresultat		16 048 659	10 750 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 048 659	10 750 173
Sum overføringer og disponeringer		16 048 659	10 750 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	44 800 342	42 488 725
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	203 894 330	63 985 112
Sum fordringer		203 894 330	63 985 112
Sum omløpsmidler	9	248 694 672	106 473 837
SUM EIENDELER		248 694 672	106 473 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		38 883 754	38 883 754
Sum innskutt egenkapital		39 283 754	39 283 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 248 985	22 200 326
Sum opptjent egenkapital		38 248 985	22 200 326
Sum egenkapital	5	77 532 739	61 484 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	4	7 199 501	2 672 957
Sum avsetninger for forpliktelser		7 199 501	2 672 957
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 199 501	2 672 957
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	149 379 973	
Leverandørgjeld	8	7 632 553	22 319 107
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			3 724
Annen kortsiktig gjeld	8	6 949 906	19 993 969
Sum kortsiktig gjeld		163 962 432	42 316 800
Sum gjeld		171 161 933	44 989 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 694 672	106 473 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561196

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 624 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE EGNE HJEM AS
Forretningsadresse: Strandveien 17
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katerina Ristikj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 624 149
NYE EGNE HJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	139 909 219	84 352 442
Sum inntekter		139 909 219	84 352 442
Kostnader			
Varekostnad		118 945 767	70 114 742
Annen driftskostnad	3	230 205	405 585
Sum kostnader		119 175 972	70 520 328
Driftsresultat		20 733 247	13 832 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 591
Sum finansinntekter			5 591
Annen rentekostnad		158 044	55 433
Sum finanskostnader		158 044	55 433
Netto finans		-158 044	-49 841
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 526 544	3 032 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 048 659	10 750 173
Årsresultat	5	16 048 659	10 750 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 048 659	10 750 173
Totalresultat		16 048 659	10 750 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 048 659	10 750 173
Sum overføringer og disponeringer		16 048 659	10 750 173



Organisasjonsnr: 913 624 149
NYE EGNE HJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	44 800 342	42 488 725
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	7	203 894 330	63 985 112
Sum omløpsmidler	9	248 694 672	106 473 837
SUM EIENDELER		248 694 672	106 473 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		38 883 754	38 883 754
Sum innskutt egenkapital		39 283 754	39 283 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 248 985	22 200 326
Sum opptjent egenkapital		38 248 985	22 200 326
Sum egenkapital	5	77 532 739	61 484 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 199 501	2 672 957
Sum avsetninger for forpliktelse		7 199 501	2 672 957
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 199 501	2 672 957
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	149 379 973	
Leverandørgjeld	8	7 632 553	22 319 107



Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			3 724
Annen kortsiktig gjeld	8	6 949 906	19 993 969
Sum kortsiktig gjeld		163 962 432	42 316 800
Sum gjeld		171 161 933	44 989 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 694 672	106 473 837



Organisasjonsnr: 913 624 149
NYE EGNE HJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nye Egne Hjem AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Egne Hjem AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 11.06.2021.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27.06.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Nye Egne Hjem AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: BDGLUX-YEVZ6-486LE-D0UXQ-EADKE-FOEQV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-27 13:38:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BDGUX-YEV26-486f.E-D0UXQ-EADKE-FOEQV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

BankID Signing
Henning Wetthe Hånevoild
2022-06-24

BankID Signing
Frederik Preben Holst
2022-06-24

BankID Signing
Lars Petter Holmen
2022-06-24

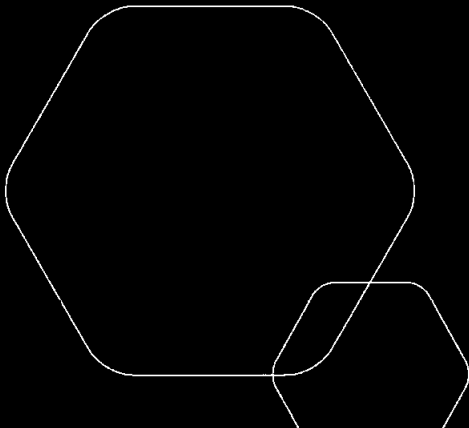
BankID Signing
Kjartan Fløten
2022-06-24

BankID Signing
Terje Hagerup Hjelset
2022-06-27



Årsregnskap 2021 Nye Egne Hjem AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 624 149

Årsberetning 2021 for Nye Egne Hjem AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Nye Egne Hjem AS driver med eiendomsutvikling i Bærum kommune, herunder oppføring og salg av boliger og næringsarealer. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Omsetning i 2021 er kr 139 909 219,- mot kr 84 352 442,- i 2020. Resultat etter skatt er på kr 16 048 659,- mot kr 10 750 173,- i 2020. Selskapets bokførte egenkapital er kr 77 532 739,- mot kr 61 484 070,- i 2020.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre består av 4 personer, og det er for tiden ingen kvinner i styret.

Styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten, og har et mål om å være en arbeidsplass hvor det er likestilling mellom kjønnene. Ettersom selskapet ikke har noen ansatte, er det ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme dette arbeidet.

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer, daglig leder og øvrige ledelse for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

YTRE MILJØ

På selskapets prosjekter hvor det engasjeres entreprenører vil disse kunne utføre arbeid som kan påvirke ytre miljø i form av støy, støv, rystelser og annen miljøbelastning. Selskapets mål og krav til entreprenører er at dette reduseres til et nivå som ligger innenfor krav fra myndigheter og kunder.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 16 048 659,- som foreslås disponert slik:

DISPONERING	BELØP
Til annen egenkapital	16 048 659,-

23.06.2022
Styret i Nye Egne Hjem AS

Henning Wettre Hanevold
styreleder

Frederik Preben Holst
styremedlem

Lars Petter Holmen
styremedlem

Terje Hagerup Hjelset
styremedlem

Kjartan Glad Fleten
daglig leder

RESULTATREGNSKAP

NYE EGNE HJEM AS

- Beløp i hele kroner

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	139 909 219	84 352 442
Sum driftsinntekter		139 909 219	84 352 442
Varekostnad		118 945 767	70 114 742
Annen driftskostnad	3	230 205	405 585
Sum driftskostnader		119 175 972	70 520 328
Driftsresultat		20 733 247	13 832 114
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5 591
Annen rentekostnad		158 044	55 433
Resultat av finansposter		-158 044	-49 841
Ordinært resultat før skattekostnad		20 575 203	13 782 273
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 526 544	3 032 100
Ordinært resultat		16 048 659	10 750 173
Årsresultat	5	16 048 659	10 750 173
OVERFØRINGER			
Disponeres til annen egenkapital		-16 048 659	-10 750 173
Sum overføringer		16 048 659	10 750 173

NYE EGNE HJEM AS

SIDE 4

BALANSE

NYE EGNE HJEM AS

- Beløp i hele kroner

EIENDELER	Note	2021	2020
Beholdning varelager	6	44 800 342	42 488 725
Andre kortsiktige fordringer	7	203 894 330	63 985 112
Sum omløpsmidler	9	248 694 672	106 473 837
Sum eiendeler		248 694 672	106 473 837

NYE EGNE HJEM AS

SIDE 5

BALANSE

NYE EGNE HJEM AS

- Beløp i hele kroner

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		38 883 754	38 883 754
Sum innskutt egenkapital		39 283 754	39 283 754
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		38 248 985	22 200 326
Sum opptjent egenkapital		38 248 985	22 200 326
Sum egenkapital	5	77 532 739	61 484 080
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	7 199 501	2 672 957
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	149 379 973	0
Leverandørgjeld	8	7 632 553	22 319 107
Skyldig offentlige avgifter		0	3 724
Annen kortsiktig gjeld	8	6 949 906	19 993 969
Sum kortsiktig gjeld		163 962 432	42 316 800
Sum gjeld		171 161 933	44 989 757
Sum egenkapital og gjeld		248 694 672	106 473 837

23.06.2022
Styret i Nye Egne Hjem AS

Henning Wettre Hanevold
styreleder

Frederik Preben Holst
styremedlem

Lars Petter Holmen
styremedlem

Terje Hagerup Hjelset
styremedlem

Kjartan Glad Fleten
daglig leder

NYE EGNE HJEM AS

SIDE 6

INDIREKTE KONTANTSTRØM

NYE EGNE HJEM AS

	Note	2021	2020
- Beløp i hele kroner			
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		20 575 203	13 782 273
Endring i varelager		-2 311 617	18 629 967
Endring i leverandørgjeld		-14 686 554	21 916 560
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-139 893 937	-60 116 402
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-136 316 905	-5 787 602
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		149 379 973	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-2 084 950	-41 000 000
Netto endring i kassekreditt		-10 978 118	5 012 318
Innbetalinger av egenkapital		0	30 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		136 316 905	-5 987 682
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	-11 775 284
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		0	11 775 284

NYE EGNE HJEM AS

SIDE 7

NOTE 1 REGSKAPSPRINSIPPER, VESENTLIGE REGSKAPSPOSTER

Årsregnskap

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31.12.2021. Årsregnskapet gjelder for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fullføringsgraden beregnes som påløpt prosjektkostnad, inkludert verdi av tomt, sett opp mot totalt estimerte prosjektkostnader.

Egenregiprosjekter / Anleggskontrakter

Egenregiprosjekter regnskapsføres som anleggskontrakt etter hvert som prosjektet blir solgt. Inntekt på anleggskontrakter resultatføres i takt med fremdriften i prosjektet, og inntektsføringen starter ved byggestart. Inntektsføring av kontraktsfortjenesten begrenses til andelen av prosjektet som er solgt.

Kostnadsføringstidspunktet

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utviklingstomter og aktiverte prosjektkostnader

Tomter aktiveres i balansen ved tidspunkt for gjennomført transaksjon. Utviklingskostnader, herunder finansieringsutgifter knyttet til tomten, aktiveres fra og med tomten er regulert til selskapets formål med tomten. Tomter og utviklingskostnader faller inn under varelagerstandard og blir vurdert til laveste av kost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

NOTE 2 DRIFTSINTEKTER

Selskapets inntekter er tilknyttet utbygging av boligprosjekt i Bærum.

NOTE 3 KOSTNADER TIL LØNN, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen lønnskostnader.

Det utbetales ikke honorar til styremedlemmer, og selskapet har ingen fremtidige forpliktelser til daglig leder.

Det er kostnadsført revisjonshonorar på kr. 39.766,- i løpet av 2021.

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 526 544	3 032 100
Skattekostnad ordinært resultat	4 526 544	3 032 100
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 575 203	13 782 273
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 750 956	-15 251 424
Skattepliktig inntekt	-3 175 754	-1 469 151
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	20 575 203	13 782 273
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 526 545	3 032 100
Sum	4 526 545	3 032 100
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	41 978 718	18 235 224	-23 743 494
Varebeholdning	217 201	209 739	-7 462
Sum	42 195 919	18 444 963	-23 750 956
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 470 914	-6 295 161	3 175 754
Grunnlag for utsatt skatt	32 725 005	12 149 802	-20 575 203
Utsatt skatt (22 %)	7 199 501	2 672 956	-4 526 545

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	400 000	38 883 754	0	22 200 326	61 484 080
Kapitalforhøyelse	0	0	0	0	0
Årets resultat				16 048 659	16 048 659
Pr 31.12.2021	400 000	38 883 754	0	38 248 985	77 532 739

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 4.000,-.
Aksjene eies med 100% av PEAB Eiendomsutvikling AS.

NOTE 6 VARELAGER

	2021	2020
Utviklingstomter	340 278	341 623
Lager av varer under tilvirkning	44 460 064	42 147 102
Sum	44 800 342	42 488 725

NOTE 7 TILVIRKNINGSKONTRAKTER

	2021	2020
Akk inntekter på igangværende prosjekter	224 261 660	84 352 442
Akk påløpte kontraktskostnader på igangværende prosjekter	189 260 741	70 314 711
Netto resultatført igangværende prosjekter	35 000 919	14 037 731

Opptjente, ikke fakturerte inntekter igangværende kontrakter	203 894 330	63 985 112
--	-------------	------------

Selskapet har ingen pågående tapsprosjekter.

NOTE 8 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAPER I SAMME KONSERN

Nye Egne Hjem AS har ved utløp av 2021 følgende mellomværende med andre selskap i samme konsern;

Leverandørgjeld:

Leverandørgjeld er medregnet kr 7.595.946,- til andre selskap i konsern.

Annen kortsiktig gjeld:

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontoløsningen til PEAB, og negativ saldo kr 5.034.206,- er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	149 379 973	0
Sum	149 379 973	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	44 800 342	0
Andre fordringer	203 894 330	0
Sum	248 694 672	0