



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 877 465  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL GRENDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Rene Uthaug Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 823 040	1 823 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 823 040</b>	<b>1 823 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	38 535	36 512
Annen driftskostnad	1,3,4,5	906 998	854 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>961 533</b>	<b>906 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>861 507</b>	<b>916 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 791</b>	<b>32 890</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 147</b>	<b>52 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 356</b>	<b>19 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>877 507</b>	<b>932 773</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>877 507</b>	<b>932 773</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>835 151</b>	<b>897 619</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	12 201 905	12 124 593
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 201 905</b>	<b>12 124 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 201 906</b>	<b>12 124 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 464	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 464</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 508 001	2 876 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 508 001</b>	<b>2 876 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 519 465</b>	<b>2 876 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 721 370</b>	<b>15 001 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 490 094	8 654 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 490 094</b>	<b>8 654 942</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>9 494 094</b>	<b>8 658 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 454 645	1 658 218
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	4 667 200	4 667 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 121 845</b>	<b>6 325 418</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>6 121 845</b>	<b>6 325 418</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 312	7 500
Annen kortsiktig gjeld		7 119	9 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 432</b>	<b>16 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 227 276</b>	<b>6 342 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 721 370</b>	<b>15 001 001</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394597

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 877 465  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL GRENDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Rene Uthaug Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 953 877 465  
AL GRENDA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 823 040	1 823 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 823 040</b>	<b>1 823 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	38 535	36 512
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	906 998	854 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>961 533</b>	<b>906 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>861 507</b>	<b>916 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 791</b>	<b>32 890</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 147</b>	<b>52 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 356</b>	<b>19 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>877 507</b>	<b>932 773</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>877 507</b>	<b>932 773</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>835 151</b>	<b>897 619</b>



Organisasjonsnr: 953 877 465  
AL GRENDA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6,7  
**Sum varige driftsmidler**

12 201 905 12 124 593  
12 201 905 12 124 593

**Sum anleggsmidler** 12 201 906 12 124 594

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Kundefordringer  
**Sum fordringer**

11 464 0  
11 464 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

3 508 001 2 876 407  
3 508 001 2 876 407

**Sum omløpsmidler** 3 519 465 2 876 407

**SUM EIENDELER** 15 721 370 15 001 001

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital  
**Sum innskutt egenkapital**

4 000 4 000  
4 000 4 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital  
**Sum opptjent egenkapital**

9 490 094 8 654 942  
9 490 094 8 654 942

**Sum egenkapital** 8 9 494 094 8 658 943

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
**Annen langsiktig gjeld**  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 9

1 454 645 1 658 218



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	4 667 200	4 667 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 121 845</b>	<b>6 325 418</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>6 121 845</b>	<b>6 325 418</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 312	7 500
Annen kortsiktig gjeld		7 119	9 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 432</b>	<b>16 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 227 276</b>	<b>6 342 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 721 370</b>	<b>15 001 001</b>



Organisasjonsnr: 953 877 465  
AL GRENDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax: +47 32 73 06 05

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grenda Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenda Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kongsberg, 16. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Grenda Borettslag

Pennneo Dokumentnr: 2LWXO-NAASI-55OUK-Z0EJJ-NPKCS-2177



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-03-16 12:04:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2LWXO-N4ASI-55OUK-Z0EJ-NPKCS-2Y77

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 572 480	1 582 080	1 572 505	1 584 962
Avdrag fellesgjeld		192 480	194 880	192 718	207 076
Renter fellesgjeld		58 080	46 560	58 297	31 482
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 823 040</b>	<b>1 823 520</b>	<b>1 823 520</b>	<b>1 823 520</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 463	7 963	8 300	8 700
Styre honorar	2	35 000	32 000	41 000	41 000
Forretningsfører honorar		109 566	106 944	111 121	112 412
Arbeidsgiveravgift		3 535	4 512	5 781	5 781
Vedlikehold	3	41 026	6 753	300 000	300 000
TV og event. internett		205 865	202 196	210 000	216 000
Forsikring		127 863	118 468	123 450	138 450
Internkontroll / HMS		16 000	16 000	20 000	16 000
Kommunale avgifter	4	247 407	303 912	350 000	260 000
Eiendomsskatt	4	69 417	0	0	70 000
Brøyting, feiing		65 625	65 625	62 000	65 000
Energi, strøm		7 986	10 736	11 500	10 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	1 332	15 000	15 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	5	23 780	29 856	26 500	26 500
Kurs for tillitsvalgte		0	450	10 000	10 000
Bomiljø		0	0	10 000	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>961 533</b>	<b>906 748</b>	<b>1 305 652</b>	<b>1 305 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>861 507</b>	<b>916 772</b>	<b>517 868</b>	<b>517 677</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		14 791	32 890	6 000	15 000
Andre finanskostnader		2 360	2 344	0	0
Rentekostnad boliglån		38 787	49 698	58 897	31 482
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>26 356</b>	<b>19 152</b>	<b>52 897</b>	<b>16 482</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	8	<b>835 151</b>	<b>897 619</b>	<b>464 971</b>	<b>501 195</b>



## Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	1 271 406	1 194 094
Bygninger	7	10 627 400	10 627 400
Garasjer	7	303 099	303 099
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 201 906</b>	<b>12 124 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		11 394	0
Andre leierestanser		70	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på konto		3 508 001	2 876 407
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 519 465</b>	<b>2 876 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 721 370</b>	<b>15 001 001</b>



## Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Oppjent egenkapital		8 654 943	7 757 323
Årets resultat		835 151	897 619
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>9 494 094</b>	<b>8 658 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	1 454 645	1 658 218
Borettsinnskudd	10	4 600 000	4 600 000
Andre innskudd	11	67 200	67 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>6 121 845</b>	<b>6 325 418</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 798	3 799
Leverandørgjeld		98 312	7 500
Påløpne renter		2 587	4 436
Annen kortsiktig gjeld		734	904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 432</b>	<b>16 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 227 276</b>	<b>6 342 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 721 370</b>	<b>15 001 001</b>

Kongsberg 28.02.21  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Tore Bakka  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Britt Bergan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann Kristin Dalen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Roar Nysether  
Styremedlem



## Noter til regnskap 26 Grenda Borettslag

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>2 859 768</b>	<b>2 158 139</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	835 151	897 619
Kjøp / salg anleggsmidler	-77 312	0
Avdrag langsiktig gjeld	-203 574	-195 991
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>554 265</b>	<b>701 629</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>3 414 033</b>	<b>2 859 768</b>
Omløpsmidler	3 519 465	2 876 407
Kortsiktig gjeld	-105 432	-16 639
<b>Disponible midler</b>	<b>3 414 033</b>	<b>2 859 768</b>



Noter til regnskap 26 Grenda Borettslag

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Tomt**

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

**Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Note 1 - Revisjonshonorar**

	2020	2019
6700 Revisjon	8 463	7 963
<b>Sum</b>	<b>8 463</b>	<b>7 963</b>

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter til regnskap 26 Grenda Borettslag

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	35 000	32 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>	<b>32 000</b>

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	11 507	0
6602 Vedlikehold VVS	6 054	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	13 465	5 858
6607 Vedlikehold garasjer	0	896
6630 Forsikringssaker	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>41 026</b>	<b>6 753</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	11 048	11 378
6940 Porto	0	4 000
7440 Kontingent NBBL	1 732	3 478
7719 Kontingent KBBL	11 000	11 000
<b>Sum</b>	<b>23 780</b>	<b>29 856</b>

### Note 6 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1978 for kr 1 194 094,-. Det er i 2020 påkostet kr 77.312 i forbindelse med montering av et nytt gjerde.



## Noter til regnskap 26 Grenda Borettslag

### Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Totalt
Anskaffet år	1979		
Bokført verdi 01.01	10 627 400	303 099	10 930 499
Tilgang	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>10 627 400</b>	<b>303 099</b>	<b>10 930 499</b>

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

### Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

	2020	2019
Innskutt egenkapital pr 01.01	4 000	4 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	8 654 943	7 757 323
Årets resultat	835 151	897 619
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 494 094</b>	<b>8 658 943</b>

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12112808955</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	01.07.2027
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 658 218
Avdrag i perioden:	203 574
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 454 645</b>
Saldo 5 år frem i tid:	368 317

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112808955	40	36 366	1 454 640



Noter til regnskap 26 Grenda Borettslag

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd 1979	4 600 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>4 600 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Andre innskudd**

Innskudd tv-anlegg	67 200
<b>Sum andre innskudd</b>	<b>67 200</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantestillelser**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6 121 845,- sikret med pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 12 124 594,-.



Resultat og balanse med noter for Grenda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Grenda Borettslag**

Styreleder	Jan Tore Bakka (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Ann Kristin Dalen (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Kjell Roar Nysether (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Anne Britt Bergan (sign.)	09.03.2021