



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	837 475 732
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DRENGSRUDBEKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Asker Panorama Drengsrudbekken 12 1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steffen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	78 561 140	73 788 951
Sum inntekter		78 561 140	73 788 951
Kostnader			
Varekostnad		16 656 973	14 647 660
Avskrivning	3	8 581 322	8 813 507
Annen driftskostnad	4	5 627 178	4 111 834
Sum kostnader	4	30 865 473	27 573 001
Driftsresultat		47 695 667	46 215 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 506 810	1 378 303
Annen finansinntekt		281 398	21 818
Sum finansinntekter		4 788 208	1 400 121
Annen finanskostnad		28 607 290	18 734 244
Sum finanskostnader		28 607 290	18 734 244
Netto finans		-23 819 082	-17 334 123
Ordinært resultat før skattekostnad		23 876 585	28 881 827
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 252 849	6 354 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 623 736	22 527 825
Årsresultat		18 623 736	22 527 825
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	14 149 152	15 445 800
Overføringer annen egenkapital	6	4 474 584	7 082 025
Sum overføringer og disponeringer		18 623 736	22 527 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	527 931 611	527 290 906
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 552 885	2 015 179
Sum varige driftsmidler		529 484 496	529 306 085
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	9 000
Sum anleggsmidler		529 493 496	529 315 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 879 039	408 822
Andre fordringer	8	119 434 136	105 250 186
Sum fordringer		121 313 175	105 659 008
Sum omløpsmidler		121 313 175	105 659 008
SUM EIENDELER		650 806 671	634 974 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	6	69 146 820	69 146 820
Sum innskutt egenkapital		71 396 820	71 396 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 474 584	
Sum opptjent egenkapital		4 474 584	
Sum egenkapital		75 871 404	71 396 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	29 526 209	28 264 147
Sum avsetninger for forpliktelser		29 526 209	28 264 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	510 000 000	510 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		510 000 000	510 000 000
Sum langsiktig gjeld		539 526 209	538 264 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8, 8	6 170 872	1 654 962
Annen kortsiktig gjeld	8	29 238 186	23 658 164
Sum kortsiktig gjeld		35 409 058	25 313 126
Sum gjeld		574 935 267	563 577 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		650 806 671	634 974 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619118

Enheten

Organisasjonsnummer: 837 475 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRENGSRUDEBEKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asker Panorama
Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 837 475 732
DRENGSRUBBEKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	78 561 140	73 788 951
Sum inntekter		78 561 140	73 788 951
Kostnader			
Varekostnad		16 656 973	14 647 660
Avskrivning	3	8 581 322	8 813 507
Annen driftskostnad	4	5 627 178	4 111 834
Sum kostnader	4	30 865 473	27 573 001
Driftsresultat		47 695 667	46 215 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 506 810	1 378 303
Annen finansinntekt		281 398	21 818
Sum finansinntekter		4 788 208	1 400 121
Annen finanskostnad		28 607 290	18 734 244
Sum finanskostnader		28 607 290	18 734 244
Netto finans		-23 819 082	-17 334 123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 252 849	6 354 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 623 736	22 527 825
Årsresultat		18 623 736	22 527 825
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	14 149 152	15 445 800
Overføringer annen egenkapital	6	4 474 584	7 082 025
Sum overføringer og disponeringer		18 623 736	22 527 825



Organisasjonsnr: 837 475 732
DRENGSRUBBEKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	527 931 611	527 290 906
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 552 885	2 015 179
Sum varige driftsmidler		529 484 496	529 306 085

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	9 000

Sum anleggsmidler		529 493 496	529 315 085
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	1 879 039	408 822
Andre fordringer	8	119 434 136	105 250 186
Sum fordringer		121 313 175	105 659 008

Sum omløpsmidler		121 313 175	105 659 008
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		650 806 671	634 974 093
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	6	69 146 820	69 146 820
Sum innskutt egenkapital		71 396 820	71 396 820

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 474 584	
Sum opptjent egenkapital		4 474 584	

Sum egenkapital		75 871 404	71 396 820
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	29 526 209	28 264 147
--------------	---	------------	------------



Sum avsetninger for forpliktelser		29 526 209	28 264 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	510 000 000	510 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		510 000 000	510 000 000
Sum langsiktig gjeld		539 526 209	538 264 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8, 8	6 170 872	1 654 962
Annen kortsiktig gjeld	8	29 238 186	23 658 164
Sum kortsiktig gjeld		35 409 058	25 313 126
Sum gjeld		574 935 267	563 577 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		650 806 671	634 974 093



Organisasjonsnr: 837 475 732
DRENGSRUBBEKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	22500.00	2250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camana AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oxer AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder er ansatt og hever lønn i søsterselskap i konsernet. Det er ikke øvrige utgifter til daglig leder eller medlemmer av styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56700.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81700.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Drengsrudbekken Eiendom AS

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 66UJD-5EBCJ-H85XH-EY218-K7HAQ-051AL



Drengsrudbekken Eiendom AS

Årsberetning 2023

1. Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet er et eiendomsselskap med forretningsadresse i Asker. Virksomheten er knyttet til utvikling og utleie av næringseiendom i samme kommune.

2. Finansiell risiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

3. Redegjørelse for fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er i en sunn økonomisk stilling.

4. Styrets ansvarforsikring

Det er tegnet ansvarsforsikring for styret/daglig leder i selskapet. Forsikringen dekker ansvar for formueskade og økonomiske tap.

5. Redegjørelse om arbeidsmiljøet og likestilling

Selskapet har ingen egne ansatte. Det er ikke iverksatt særskilte tiltak på likestillingens område, men bedriftene har som mål å være en arbeidsplass der det rådes full likestilling mellom kvinner og menn.

6. Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø

Selskapets vurdering er at ingen forhold ved virksomheten påvirker det ytre miljø i særlig grad. Selskapets kontorbygg «Asker Panorama» er oppført i henhold til miljøsertifiseringen Breeam Excellent. Energi til oppvarming og kjøling hentes fra grunnvannsbrønner.

7. Redegjørelse om årsregnskapet

Det er i 2023 foretatt normalt vedlikehold av eiendommen.

Selskapets likviditet er god, bankinnskudd pr. 31.12.23 var kr. 117.926.689.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 650.806.671 sammenlignet med kr 634.974.093 året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.23 var 12% sammenlignet med 11% året før.

8. Redegjørelse for den regnskapspliktiges fremtidige utvikling

Selskapets næringsbygg, Asker Panorama, er totalt på ca 32.000 kvm. Bygget var fullt utleid i 2023. Med normal utvikling i leieinntekter og rentesatser, vil selskapet også i de påfølgende år ha en positiv regnskapsmessig inntjening.

9. Åpenhetsloven

Drengsrudbekken Eiendom inngår i konsern med Oxer AS. Konsernets åpenhetsrapport vil bli gjort tilgjengelig på våre nettsider innen den. 30.06.2024

10. Resultatdisponering



Selskapets overskudd kr 18.623.736 foreslås disponert slik:

Konsernbidrag	kr 14.149.152
Overføring annen egenkapital	kr 4.474.584
Sum disponert	<u>kr 18.623.736</u>

Asker, 3. juni 2023

Erling Langeland
Styrets leder / Daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: 66UJD-5EBCJ-H85XH EY218-K7HAQ-051AL



Drengsrudbekken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	78 561 140	73 788 951
Sum driftsinntekter		<u>78 561 140</u>	<u>73 788 951</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		16 656 973	14 647 660
Avskrivning	3	8 581 322	8 813 507
Annen driftskostnad	4	5 627 178	4 111 834
Sum driftskostnader		<u>30 865 473</u>	<u>27 573 001</u>
Driftsresultat		<u>47 695 667</u>	<u>46 215 950</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 506 810	1 378 303
Annen finansinntekt		281 398	21 818
Annen finanskostnad		28 607 290	18 734 244
Netto finansposter		<u>-23 819 082</u>	<u>-17 334 123</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>23 876 585</u>	<u>28 881 827</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 252 849	6 354 002
Årsresultat		<u>18 623 736</u>	<u>22 527 825</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	14 149 152	15 445 800
Overføringer annen egenkapital	6	4 474 584	7 082 025
Sum disponert		<u>18 623 736</u>	<u>22 527 825</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 66UJD-5EBCJ-H8SXH-EY218-K7HAQ-051AL



Drengsrudbekken Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	527 931 611	527 290 906
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 552 885	2 015 179
Sum varige driftsmidler		<u>529 484 496</u>	<u>529 306 085</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 000</u>	<u>9 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>529 493 496</u>	<u>529 315 085</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 879 039	408 822
Andre fordringer	8	119 434 136	105 250 186
Sum fordringer		<u>121 313 175</u>	<u>105 659 008</u>
Sum omløpsmidler		<u>121 313 175</u>	<u>105 659 008</u>
Sum eiendeler		<u>650 806 671</u>	<u>634 974 093</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 66UJD-5EBCJ-H8SXH-EY218-K7HAQ-051AL



Drengsrudbekken Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>69 146 820</u>	<u>69 146 820</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>71 396 820</u>	<u>71 396 820</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>4 474 584</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 474 584</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>75 871 404</u>	<u>71 396 820</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>29 526 209</u>	<u>28 264 147</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>29 526 209</u>	<u>28 264 147</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>510 000 000</u>	<u>510 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>510 000 000</u>	<u>510 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	6 170 872	1 654 962
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>29 238 186</u>	<u>23 658 164</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 409 058</u>	<u>25 313 126</u>
Sum gjeld		<u>574 935 267</u>	<u>563 577 273</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>650 806 671</u>	<u>634 974 093</u>

31. desember 2023

Asker, .

Erling Langeland
styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnrøkkelt:66UHD-5EBCJ-H85XH-EY218-K7HAQ-051AL



Drengsrudbekken Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		23 876 585	28 881 827
Ordinære avskrivninger		8 581 322	8 813 507
Endring i kundefordringer og leverandørgjeld		3 045 693	-1 522 504
Endring i andre tidsavgrensningsposter		6 024 750	-3 949 097
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>41 528 350</u>	<u>32 223 733</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-8 759 735	-8 027 282
Inn-/utbetalinger av utlån		0	29 442 833
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-8 759 735</u>	<u>21 415 551</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-19 802 306	-22 829 054
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-19 802 306</u>	<u>-22 829 054</u>
Netto endring i likvider i året		12 966 309	30 810 230
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>104 960 380</u>	<u>74 150 150</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>117 926 689</u>	<u>104 960 380</u>

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Camana AS og innestående i konsernkontoorningen presenteres som bankinnskudd i kontantstrømoppstillingen.

Penneo Dokumentnøkkel: 66UJD-5EBCJ-H8SXH-EY218-K7HAQ-051AL



Drengsrudbekken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Drengsrudbekken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Annen driftsinntekt

	2023	2022
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Leieinntekter fast eiendom	63 964 023	62 256 843
Andre driftsinntekter	14 597 117	11 532 108
	<u>78 561 140</u>	<u>73 788 951</u>
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	78 561 140	73 788 951

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og infrastruktur	Bygninger	Prosjektutvikling Eiendom	Tekniske installasjoner	Inventar, kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	77 108 919	317 659 281	1 720 438	187 222 225	25 823 752	609 534 615
Tilgang	0	0	8 423 712	0	336 023	8 759 735
Anskaffelseskost 31.12.	77 108 919	317 659 281	10 144 150	187 222 225	26 159 775	618 294 350
Akk.avskrivning 31.12.	0	-31 875 888	-1 720 436	-36 807 367	-18 406 163	-88 809 854
Balansført pr. 31.12.	77 108 919	285 783 393	8 423 714	150 414 858	7 753 612	529 484 496
Årets avskrivninger	0	3 238 140	264 682	3 740 670	1 337 830	8 581 322
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	100 år	6,5 år	50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder er ansatt og hever lønn i søsterselskap i konsernet. Det er ikke øvrige utgifter til daglig leder eller medlemmer av styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023
Revisjonstjenester	56 700
Andre tjenester	25 000
Sum	<u>81 700</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Drengsrudbekken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	3 990 787	4 356 508
Endring utsatt skatt	1 262 062	1 997 494
Årets totale skattekostnad	5 252 849	6 354 002
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	23 876 585	28 881 827
Endring i midlertidige forskjeller	-5 736 645	-9 079 521
Alminnelig inntekt	18 139 940	19 802 306
Ytet konsernbidrag	-18 139 940	-19 802 306
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	134 914 032	129 201 343
Gevinst- og tapskonto	-95 822	-119 778
Sum	134 818 210	129 081 565
Avskåret rentefradrag til fremføring	-608 170	-608 170
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	134 210 040	128 473 395
Utsatt skatt (22 %)	29 526 209	28 264 147

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 250 000	69 146 820	0	71 396 820
Årsresultat	0	0	18 623 736	18 623 736
Avgitt konsernbidrag	0	0	-14 149 152	-14 149 152
Egenkapital 31.12.	2 250 000	69 146 820	4 474 584	75 871 404

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	510 000 000	510 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	527 931 611	527 290 906

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet (annen prioritert etter NOK 510 000 000).



Drengsrudbekken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Konsernkonto	117 926 689	104 960 380
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	0	1 123 686
Konsernbidrag Camana AS	17 539 939	19 252 074
Konsernbidrag Studio 74 AS	600 000	0
Sum	<u>18 139 939</u>	<u>20 375 760</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	22 500	2 250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Camana AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oxer AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer AS, Asker Panorama, 1383 Asker.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langeland, Erling

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-03 10:40:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 66UJD-5EBCJ-H85XH-EY2T8-K7HAQ-051AL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Drengsrudbekken Energi AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drengsrudbekken Energi AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 10. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: V41V7-NCVLE-CFEDY-SIX4X-11M6K-08DYT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-10 13:46:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V41V7-NCV1B-CFEDY-51X4X-11M6K-08DYT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>