



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 818 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURSKOG EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Senterveien 15
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Ann Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 232	22 257
Sum kostnader		51 232	22 257
Driftsresultat		-51 232	-22 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	19
Sum finansinntekter		3	19
Annen rentekostnad		2 070	
Sum finanskostnader		2 070	
Netto finans		-2 067	19
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 298	-22 238
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 298	-22 238
Årsresultat	3	-53 298	-22 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 298	-22 238
Totalresultat		-53 298	-22 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 298	-22 238
Sum overføringer og disponeringer		-53 298	-22 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			10 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			10 724
Sum omløpsmidler		0	10 724
SUM EIENDELER		0	10 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 100 000	3 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		7 963 125	7 963 125
Sum innskutt egenkapital		11 063 125	11 063 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		11 105 699	11 052 401
Sum opptjent egenkapital		-11 105 699	-11 052 401
Sum egenkapital	3	-42 574	10 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		42 574	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	42 574	
Sum gjeld		42 574	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	10 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437159

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 818 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURSKOG EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Senterveien 15
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Ann Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 894 818 832
AURSKOG EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 232	22 257
Sum kostnader		51 232	22 257
Driftsresultat		-51 232	-22 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	19
Sum finansinntekter		3	19
Annen rentekostnad		2 070	
Sum finanskostnader		2 070	
Netto finans		-2 067	19
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 298	-22 238
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 298	-22 238
Årsresultat	3	-53 298	-22 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 298	-22 238
Totalresultat		-53 298	-22 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 298	-22 238
Sum overføringer og disponeringer		-53 298	-22 238



Organisasjonsnr: 894 818 832
AURSKOG EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4

Sum fordringer 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 10 724

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 10 724

Sum omløpsmidler 0 10 724

SUM EIENDELER 0 10 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 3 100 000 3 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 7 963 125 7 963 125

Sum innskutt egenkapital 11 063 125 11 063 125

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 11 105 699 11 052 401

Sum opptjent egenkapital -11 105 699 -11 052 401

Sum egenkapital 3 -42 574 10 724



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		42 574	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	42 574	
Sum gjeld		42 574	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	10 724



Organisasjonsnr: 894 818 832
AURSKOG EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Aurskog Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 894 818 832



RESULTATREGNSKAP

AURSKOG EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		51 232	22 257
Sum driftskostnader		51 232	22 257
Driftsresultat		-51 232	-22 257
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	19
Annen rentekostnad		2 070	0
Resultat av finansposter		-2 067	19
Resultat før skattekostnad		-53 298	-22 238
Årsresultat	3	-53 298	-22 238
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		53 298	22 238
Sum overføringer		-53 298	-22 238



BALANSE

AURSKOG EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	10 724
Sum omløpsmidler		0	10 724
Sum eiendeler		0	10 724



BALANSE

AURSKOG EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	3 100 000	3 100 000
Annen innskutt egenkapital		7 963 125	7 963 125
Sum innskutt egenkapital		11 063 125	11 063 125
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-11 105 699	-11 052 401
Sum opptjent egenkapital		-11 105 699	-11 052 401
Sum egenkapital	3	-42 574	10 724
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		42 574	0
Sum kortsiktig gjeld	4	42 574	0
Sum gjeld		42 574	0
Sum egenkapital og gjeld		0	10 724

Styret i Aurskog Eiendomsinvest AS

Evy Ann Hagen
styreleder

Jan Hildor Skøld
styremedlem

Tove Elisabeth Hauge Nyhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på fremførbart underskudd er ikke bokført i balansen.

Datterselskap

Aurskog Eiendomsinvest AS er datterselskap til Aurskog Sparebank. 1930 Aurskog. Konsernregnskap kan utleveres av morselskap.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret. Selskapet har ingen ansatte

Ytelse til revisor

Det er utbetalt honorar for revisjon kr. 0 inkl. mva for andre tjenester kr. 0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-53 298	-22 238



Permanente forskjeller	39 934	0
Endring i midlertidige forskjeller	-55 110	0
Skattepliktig inntekt	-68 474	-22 238

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-220 442	-275 552	-55 110
Sum	-220 442	-275 552	-55 110
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 900 006	-7 831 532	68 474
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 120 448	8 107 084	-13 364
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 100 000	0	7 963 125	-11 052 401	10 724
Årets resultat				-53 298	-53 298
Pr 31.12.2023	3 100 000	0	7 963 125	-11 105 699	-42 574

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Bankinnskudd	0	10 724
Sum	0	10 724
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	40 676	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 898	0
Sum	42 574	0



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AURSKOG EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	31 000,0	3 100 000
Sum	100		3 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AURSKOG SPAREBANK	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt og eierne vil tilføre nødvendig kapital for sikre videre drift. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet har kun gjeld til konsernets mor.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aurskog Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aurskog Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

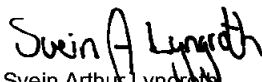


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. mai 2024
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor