



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 884 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVANGVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o H.M. Kristiansens Automobilbyrå
Ringnesveien 9
0978 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Øyvind Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 577 108	1 462 080
Sum inntekter		1 577 108	1 462 080
Kostnader			
Avskrivninger	2	40 000	40 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		111 502	109 843
Sum kostnader		151 502	149 843
Driftsresultat		1 425 607	1 312 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			463
Sum finansinntekter			463
Annen rentekostnad			296
Sum finanskostnader			296
Netto finans			167
Ordinært resultat før skattekostnad		1 425 607	1 312 404
Skattekostnad på ordinært resultat	6	313 634	288 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 111 973	1 023 681
Årsresultat	4	1 111 973	1 023 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 111 973	1 023 681
Totalresultat		1 111 973	1 023 681
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 111 973	1 023 681
Sum overføringer og disponeringer		1 111 973	1 023 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	6	14 544	10 603
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		14 544	10 603
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 677 552	7 717 552
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 677 552	7 717 552
Sum anleggsmidler		7 692 096	7 728 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	898 503	10 312
Konsernfordringer	5	140 006	
Sum fordringer		1 038 508	10 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		892 256	2 802 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 256	2 802 670
Sum omløpsmidler		1 930 764	2 812 982
SUM EIENDELER		9 622 861	10 541 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 640 719	7 528 747
Sum opptjent egenkapital		8 640 719	7 528 747
Sum egenkapital	4	9 140 719	8 028 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	317 575	292 316
Skyldig offentlige avgifter		48 439	42 170
Kortsiktig konserngjeld	5		1 859 994
Annen kortsiktig gjeld		116 127	317 910
Sum kortsiktig gjeld		482 141	2 512 391
Sum gjeld		482 141	2 512 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 622 861	10 541 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695482

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 884 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVANGVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o H.M. Kristiansens Automobilbyrå
Ringnesveien 9
0978 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Øyvind Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 987 884 940
MYRVANGVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 577 108	1 462 080
Sum inntekter		1 577 108	1 462 080
Kostnader			
Avskrivninger	2	40 000	40 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		111 502	109 843
Sum kostnader		151 502	149 843
Driftsresultat		1 425 607	1 312 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			463
Sum finansinntekter			463
Annen rentekostnad			296
Sum finanskostnader			296
Netto finans			167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 425 607	1 312 404
Skattekostnad på ordinært resultat	6	313 634	288 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 111 973	1 023 681
Årsresultat	4	1 111 973	1 023 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 111 973	1 023 681
Totalresultat		1 111 973	1 023 681
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 111 973	1 023 681
Sum overføringer og disponeringer		1 111 973	1 023 681



Organisasjonsnr: 987 884 940
MYRVANGVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	6	14 544	10 603
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		14 544	10 603

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 677 552	7 717 552
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 677 552	7 717 552
Sum anleggsmidler		7 692 096	7 728 155

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	5	898 503	10 312
Konsernfordringer	5	140 006	
Sum fordringer		1 038 508	10 312

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		892 256	2 802 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 256	2 802 670

Sum omløpsmidler		1 930 764	2 812 982
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 622 861	10 541 137
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 640 719	7 528 747
Sum opptjent egenkapital		8 640 719	7 528 747
Sum egenkapital	4	9 140 719	8 028 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	317 575	292 316
Skyldig offentlige avgifter		48 439	42 170
Kortsiktig konserngjeld	5		1 859 994
Annen kortsiktig gjeld		116 127	317 910
Sum kortsiktig gjeld		482 141	2 512 391
Sum gjeld		482 141	2 512 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 622 861	10 541 137



Organisasjonsnr: 987 884 940
MYRVANGVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Myrvangveien Eiendom AS

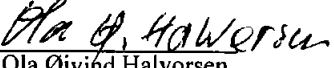

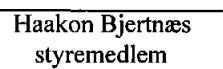


Resultatregnskap			
Myrvangveien Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		<u>1 577 108</u>	<u>1 462 080</u>
Avskrivninger	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		<u>111 502</u>	<u>109 843</u>
Sum driftskostnader		<u>151 502</u>	<u>149 843</u>
Driftsresultat		<u>1 425 607</u>	<u>1 312 237</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	463
Annen rentekostnad		0	296
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>167</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 425 607</u>	<u>1 312 404</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>313 634</u>	<u>288 723</u>
Årsresultat	4	<u>1 111 973</u>	<u>1 023 681</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 111 973</u>	<u>1 023 681</u>
Sum overføringer		<u>1 111 973</u>	<u>1 023 681</u>
Myrvangveien Eiendom AS			



Balanse			
Myrvangveien Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	<u>14 544</u>	<u>10 603</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>7 677 552</u>	<u>7 717 552</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 692 096</u>	<u>7 728 155</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	140 006	0
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>898 503</u>	<u>10 312</u>
Sum fordringer		<u>1 038 508</u>	<u>10 312</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>892 256</u>	<u>2 802 670</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 930 764</u>	<u>2 812 982</u>
Sum eiendeler		<u>9 622 861</u>	<u>10 541 137</u>
Myrvangveien Eiendom AS			



Balanse			
Myrvangveien Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>8 640 719</u>	<u>7 528 747</u>
Sum egenkapital	4	<u>9 140 719</u>	<u>8 028 747</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	1 859 994
Betalbar skatt	6	317 575	292 316
Skyldig offentlige avgifter		48 439	42 170
Annen kortsiktig gjeld		116 127	317 910
Sum kortsiktig gjeld		<u>482 141</u>	<u>2 512 391</u>
Sum gjeld		<u>482 141</u>	<u>2 512 391</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 622 861</u>	<u>10 541 137</u>
Oslo, 30.06.2022			
 Ola Øivind Halvorsen styreleder	 Erling Halvor Halvorsen styremedlem/daglig leder	 Haakon Bjertnæs styremedlem	
Myrvangveien Eiendom AS			



Noter 2021

Myrvangveien Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Myrvangveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2021
Myrvangveien Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 000 000	7 357 552	8 357 552
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 000 000	7 357 552	8 357 552
Akkumulerte avskrivninger	680 000	0	680 000
Bokført verdi pr. 31.12.2021	320 000	7 357 552	7 677 552
Årets avskrivninger	40 000		40 000
Avskrivningstid	4 %	Avskrives ikke	4

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Myrvangveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
H M Krisitansens Eiendomsselskap AS	500	100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	0	7 528 747	8 028 747
Årets resultat			1 111 973	1 111 973
Pr 31.12.2021	500 000	0	8 640 719	9 140 719

Note 5 Mellomværende

	2021	2020
HMK Eiendom AS	140 005	0
H M Kristiansens Automobilbyrå AS	892 603	0
Sum	1 032 608	0
H M Kristiansens Automobilbyrå AS	0	-201 783
HMK Eiendom AS	0	- 1 859 994
Sum	0	-2 061 777



Noter 2021
Myrvangveien Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	317 575	292 316
Endring i utsatt skattefordel	-3 941	-3 593
Skattekostnad ordinært resultat	313 634	288 723
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 425 607	1 312 404
Permanente forskjeller	0	-25
Endring i midlertidige forskjeller	17 915	16 329
Skattepliktig inntekt	1 443 522	1 328 707
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	317 575	292 316
Sum betalbar skatt i balansen	317 575	292 316

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-66 109	-48 194	17 915
Sum	-66 109	-48 194	17 915
Grunnlag for utsatt skattefordel	-66 109	-48 194	17 915
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 544	-10 603	3 941



Til generalforsamlingen i Myrvangveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myrvangveien Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 111 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. juni 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.07.2022 16.40.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.