



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 966 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS
Forretningsadresse: Homans vei 25A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Daniel Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	604 637	877 442
Sum kostnader		604 637	877 442
Driftsresultat		-604 637	-877 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	43 230	20 501
Sum finansinntekter		43 230	20 501
Annen rentekostnad	4	310 947	730 190
Annen finanskostnad		101	
Sum finanskostnader		311 048	730 190
Netto finans		-267 818	-709 689
Resultat før skattekostnad		-872 455	-1 587 130
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-872 455	-1 587 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-872 455	-1 587 130
Totalresultat		-872 455	-1 587 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-187 156	
Avsatt til/dekket av annen egenkapital	6	-685 299	-1 587 130
Sum overføringer og disponeringer		-872 455	-1 587 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 090 000	1 090 000
Investeringer i aksjer og andeler	2, 4	2 898 831	5 928 300
Sum finansielle anleggsmidler		3 988 831	7 018 300
Sum anleggsmidler		3 988 831	7 018 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		120 000	240 000
Konsernfordringer	3	947 806	977 492
Sum fordringer		1 067 806	1 217 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		173 521	1 521 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 521	1 521 114
Sum omløpsmidler		1 241 327	2 738 605
SUM EIENDELER		5 230 158	9 756 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	53 530	53 530
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	5 325 879	8 975 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		5 379 409	9 029 410
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		685 299
Udekket tap	6	187 156	
Sum opptjent egenkapital		-187 156	685 299
Sum egenkapital		5 192 253	9 714 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		37 326	42 196
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		579	
Sum kortsiktig gjeld		37 905	42 196
Sum gjeld		37 905	42 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 230 158	9 756 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387256

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 966 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS
Forretningsadresse: Homans vei 25A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eirik Daniel Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 927 966 131
MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	604 637	877 442
Sum kostnader		604 637	877 442
Driftsresultat		-604 637	-877 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	43 230	20 501
Sum finansinntekter		43 230	20 501
Annen rentekostnad	4	310 947	730 190
Annen finanskostnad		101	
Sum finanskostnader		311 048	730 190
Netto finans		-267 818	-709 689
Resultat før skattekostnad		-872 455	-1 587 130
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-872 455	-1 587 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-872 455	-1 587 130
Totalresultat		-872 455	-1 587 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-187 156	
Avsatt til/dekket av annen egenkapital	6	-685 299	-1 587 130
Sum overføringer og disponeringer		-872 455	-1 587 130



Organisasjonsnr: 927 966 131
MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 3 1 090 000 1 090 000

Investeringer i aksjer og

andeler 2, 4 2 898 831 5 928 300

Sum finansielle

anleggsmidler 3 988 831 7 018 300

Sum anleggsmidler 3 988 831 7 018 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 120 000 240 000

Konsernfordringer 3 947 806 977 492

Sum fordringer 1 067 806 1 217 492

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 173 521 1 521 114

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 173 521 1 521 114

Sum omløpsmidler 1 241 327 2 738 605

SUM EIENDELER 5 230 158 9 756 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 53 530 53 530

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 6 5 325 879 8 975 880

Sum innskutt egenkapital 5 379 409 9 029 410

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 685 299

Udekket tap 6 187 156



Sum opptjent egenkapital		-187 156	685 299
Sum egenkapital		5 192 253	9 714 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		37 326	42 196
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		579	
Sum kortsiktig gjeld		37 905	42 196
Sum gjeld		37 905	42 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 230 158	9 756 905



Organisasjonsnr: 927 966 131
MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i
Morgenstjernen Mjøndalen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Morgenstjernen Mjøndalen AS som viser et underskudd på kr 872 455. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 15. april 2026
Revisorkollegiet AS

Svein Asbjørn Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk.

Perneo document key: 04f08-9133f-kp781-y0j88-dshqk-jdb07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Oppdragsansvarlig - Revisorkollegiet AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-04-15 12:51:54 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: 0410B-9133F-KP781-VOJ8B-DSHCX-JDB07

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Qualified Signing
Schumann, Baard
2026-04-14

 BankID Qualified Signing
Hansen, Paul Benjamin
2026-04-14

 BankID Qualified Signing
Hansen, Eirik Daniel
2026-04-15



Årsregnskap 2025


Morgenstjernen Mjøndalen AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet




Org.nr.: 927 966 131



 BankID Qualified Signing
Schumann, Baard
2026-04-14

 BankID Qualified Signing
Hansen, Paul Benjamin
2026-04-14

 BankID Qualified Signing
Hansen, Eirik Daniel
2026-04-15

RESULTATREGNSKAP

MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1, 2	604 637	877 442
Sum driftskostnader		604 637	877 442
Driftsresultat		-604 637	-877 442
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	3	10 071	10 102
Annen renteinntekt		33 159	10 399
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	61 712
Annen rentekostnad	4	310 947	668 478
Annen finanskostnad		101	0
Resultat av finansposter		-267 818	-709 689
Resultat før skattekostnad		-872 455	-1 587 130
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		-872 455	-1 587 130
OVERFØRINGER			
Avsatt til/dekket av annen egenkapital	6	-685 299	-1 587 130
Overført til udekket tap	6	187 156	0
Sum overføringer		-872 455	-1 587 130





BALANSE


MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Langsiktig fordring på nærstående selskap	3	1 090 000	1 090 000
Investeringer i aksjer og andeler	2, 4	2 898 831	5 928 300
Sum finansielle anleggsmidler		3 988 831	7 018 300
Sum anleggsmidler		3 988 831	7 018 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		120 000	240 000
Fordringer på nærstående og tilknyttede selskaper	3	947 806	977 492
Sum fordringer		1 067 806	1 217 492
Bankinnskudd		173 521	1 521 114
Sum omløpsmidler		1 241 327	2 738 605
Sum eiendeler		5 230 158	9 756 905



 BankID Qualified Signing
Schumann, Baard
2026-04-14

 BankID Qualified Signing
Hansen, Paul Benjamin
2026-04-14

 BankID Qualified Signing
Hansen, Eirik Daniel
2026-04-15

BALANSE

MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	53 530	53 530
Overkurs	6	5 325 879	8 975 880
Sum innskutt egenkapital		5 379 409	9 029 410
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	685 299
Udekket tap	6	-187 156	0
Sum opptjent egenkapital		-187 156	685 299
Sum egenkapital		5 192 253	9 714 709
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 326	42 196
Annen kortsiktig gjeld		579	0
Sum kortsiktig gjeld		37 905	42 196
Sum gjeld		37 905	42 196
Sum egenkapital og gjeld		5 230 158	9 756 905

Bærum, 14.04.2026
Styret i Morgenstjernen Mjøndalen AS

Eirik Daniel Hansen
styreleder

Paul Benjamin Hansen
styremedlem

Baard Schumann
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Selskapet driver med eiendomsutvikling og salg av eiendom. Virksomheten drives fra lokasjon i Bærum kommune mens selskapets aktiva er i Drammen kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleieinntekter periodiseres i henhold til leieperiode.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, honorar og revisor

Morgenstjernen Mjøndalen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 40 375 inkl.mva for ordinære revisjonstjenester og kr 0 inkl. mva for annen bistand.



Note 2 Investeringer i andeler

Posten gjelder andelsinnskudd som stifter av Hagehuset Borettslag i 2022 med 18 boenhet samlet kostpris til andelene var kr 31 372 500. Det er solgt 2 andeler i 2025. Rest bokført v/ pr 31.12.2025 er på kr 2 898 831, som utgjør en beholdning på 2 andeler.



Note 3 Mellomværende med nærstående og tilknyttede selskaper

	2025	2024
Fordringer, langsiktige		
Fordring på Hagehuset Borettslag	1 090 000	1 090 000
Sum	1 090 000	1 090 000
Fordringer, kortsiktige		
Fordring på Hagehuset Borettslag	751 432	791 189
Fordring på Morgenstjernen Helsebolig AS	196 374	186 303
Sum	947 806	977 492

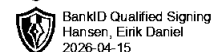
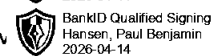
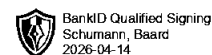
Fordringen på Morgenstjernen Helsebolig AS er renteberegnet og bokført som finansinntekter.

Note 4 Pantstillelser

Eiendommen Industrigata 1 (Gnr 214, bnr 176 og snr 1-18) i Drammen kommune ble 1. desember 2022 overdratt til Hagehuset borettslag og borettslagets felleslån ble etablert 26. juni 2023. Per 31.12.2025 er 2 andeler som ikke er solgt eller overtatt av kjøper, stillet som sikkerhet for borettslagets felleslån med 1. prioritets panterett i andelene.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-872 455	-1 587 130
Permanente forskjeller	-238 074	-504 793
Endring i midlertidige forskjeller	0	-361 245
Skattepliktig inntekt	-1 110 529	-2 453 169
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Fordringer	-519 520	-519 520	0
Sum	-519 520	-519 520	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 757 506	-17 646 978	1 110 529
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 277 026	18 166 498	-1 110 529
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	53 530	8 975 880	685 299	9 714 709
Fra årets resultat	0	0	-872 455	-872 455
Tilbakebetaling kapital	0	-3 650 001	0	-3 650 001
Pr 31.12.2025	53 530	5 325 879	-187 156	5 192 253

Selskapet har i 2025 foretatt en kapitalutbetaling med kr 3 650 001 til aksjonærer, som tilbakebetaling av tidligere innbetalt overkurs.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 353	10,0	53 530
Sum	5 353		53 530

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morgenstjernen Helsebolig AS	2 539	47,4	47,4
Mojo Capital AS	1 995	37,3	37,3
Vanadis AS	761	14,2	14,2
Pabeha AS	58	1,1	1,1
Totalt antall aksjer	5 353	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Ordinære	Eierandel
Eirik Daniel Hansen	styreleder	Indirekte	2 310	43
Paul Benjamin Hansen	styremedlem	Indirekte	134	3
Baard Schumann	styremedlem	Indirekte	2 046	38
Totalt antall aksjer			4 490	84



Årsregnskap 2025

Morgenstjernen Mjøndalen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 966 131



RESULTATREGNSKAP

MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1, 2	604 637	877 442
Sum driftskostnader		604 637	877 442
Driftsresultat		-604 637	-877 442
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	3	10 071	10 102
Annen renteinntekt		33 159	10 399
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	61 712
Annen rentekostnad	4	310 947	668 478
Annen finanskostnad		101	0
Resultat av finansposter		-267 818	-709 689
Resultat før skattekostnad		-872 455	-1 587 130
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		-872 455	-1 587 130
OVERFØRINGER			
Avsatt til/dekket av annen egenkapital	6	-685 299	-1 587 130
Overført til udekket tap	6	187 156	0
Sum overføringer		-872 455	-1 587 130



BALANSE

MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Langsiktig fordring på nærstående selskap	3	1 090 000	1 090 000
Investeringer i aksjer og andeler	2, 4	2 898 831	5 928 300
Sum finansielle anleggsmidler		3 988 831	7 018 300
Sum anleggsmidler		3 988 831	7 018 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		120 000	240 000
Fordringer på nærstående og tilknyttede selskaper	3	947 806	977 492
Sum fordringer		1 067 806	1 217 492
Bankinnskudd		173 521	1 521 114
Sum omløpsmidler		1 241 327	2 738 605
Sum eiendeler		5 230 158	9 756 905



BALANSE

MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	53 530	53 530
Overkurs	6	5 325 879	8 975 880
Sum innskutt egenkapital		5 379 409	9 029 410
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	685 299
Udekket tap	6	-187 156	0
Sum opptjent egenkapital		-187 156	685 299
Sum egenkapital		5 192 253	9 714 709
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 326	42 196
Annen kortsiktig gjeld		579	0
Sum kortsiktig gjeld		37 905	42 196
Sum gjeld		37 905	42 196
Sum egenkapital og gjeld		5 230 158	9 756 905

Bærum, 14.04.2026
Styret i Morgenstjernen Mjøndalen AS

Eirik Daniel Hansen
styreleder

Paul Benjamin Hansen
styremedlem

Baard Schumann
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VIKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Selskapet driver med eiendomsutvikling og salg av eiendom. Virksomheten drives fra lokasjon i Bærum kommune mens selskapets aktiva er i Drammen kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleieinntekter periodiseres i henhold til leieperiode.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, honorar og revisor

Morgenstjernen Mjøndalen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 40 375 inkl.mva for ordinære revisjonstjenester og kr 0 inkl. mva for annen bistand.



Note 2 Investeringer i andeler

Posten gjelder andelsinnskudd som stifter av Hagehuset Borettslag i 2022 med 18 boenheter. Opprinnelig samlet kostpris til andelene var kr 31 372 500. Det er solgt 2 andeler i 2025. Rest bokført verdi av andelene pr 31.12.2025 er på kr 2 898 831, som utgjør en beholdning på 2 andeler.

Note 3 Mellomværende med nærstående og tilknyttede selskaper

	2025	2024
Fordringer, langsiktige		
Fordring på Hagehuset Borettslag	1 090 000	1 090 000
Sum	1 090 000	1 090 000
Fordringer, kortsiktige		
Fordring på Hagehuset Borettslag	751 432	791 189
Fordring på Morgenstjernen Helsebolig AS	196 374	186 303
Sum	947 806	977 492

Fordringen på Morgenstjernen Helsebolig AS er renteberegnet og bokført som finansinntekter.

Note 4 Pantstillelser

Eiendommen Industrigata 1 (Gnr 214, bnr 176 og snr 1-18) i Drammen kommune ble 1. desember 2022 overdratt til Hagehuset borettslag og borettslagets felleslån ble etablert 26. juni 2023. Per 31.12.2025 er 2 andeler som ikke er solgt eller overtatt av kjøper, stillet som sikkerhet for borettslagets felleslån med 1. prioritets panterett i andelene.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-872 455	-1 587 130
Permanente forskjeller	-238 074	-504 793
Endring i midlertidige forskjeller	0	-361 245
Skattepliktig inntekt	-1 110 529	-2 453 169
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Fordringer	-519 520	-519 520	0
Sum	-519 520	-519 520	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 757 506	-17 646 978	1 110 529
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 277 026	18 166 498	-1 110 529
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	53 530	8 975 880	685 299	9 714 709
Fra årets resultat	0	0	-872 455	-872 455
Tilbakebetaling kapital	0	-3 650 001	0	-3 650 001
Pr 31.12.2025	53 530	5 325 879	-187 156	5 192 253

Selskapet har i 2025 foretatt en kapitalutbetaling med kr 3 650 001 til aksjonærer, som tilbakebetaling av tidligere innbetalt overkurs.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 353	10,0	53 530
Sum	5 353		53 530

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morgenstjernen Helsebolig AS	2 539	47,4	47,4
Mojo Capital AS	1 995	37,3	37,3
Vanadis AS	761	14,2	14,2
Pabeha AS	58	1,1	1,1
Totalt antall aksjer	5 353	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Ordinære	Eierandel
Eirik Daniel Hansen	styreleder	Indirekte	2 310	43
Paul Benjamin Hansen	styremedlem	Indirekte	134	3
Baard Schumann	styremedlem	Indirekte	2 046	38
Totalt antall aksjer			4 490	84