



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 570 187
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VALØYVEGEN 7
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Olav Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	156 258	0
Sum inntekter		156 258	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	6,7	-140 022	0
Sum kostnader		-140 022	0
Driftsresultat		16 237	0
Sum finanskostnader		-1	0
Netto finans		-1	0
Ordinært resultat før skattekostnad		16 236	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 236	0
Årsresultat	1,4	16 236	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 236	0
Sum overføringer og disponeringer		16 236	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	44 812	0
Andre fordringer	3	120 000	0
Sum fordringer		164 812	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	-68	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 744	0
Sum omløpsmidler		164 744	0
SUM EIENDELER		164 744	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 236	0
Sum opptjent egenkapital		16 236	0
Sum egenkapital		16 236	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 508	0
Sum kortsiktig gjeld		148 508	0
Sum gjeld		148 508	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 744	0



Sameiet Valøyveien 7 - Resultatregnskap 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter					
Felleskostnader		36 258	0	174 085	174 085
Andre driftsinntekter	5	120 000	0	120 000	0
Sum driftsinntekter		156 258	0	294 085	174 085
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-12 028	0	-36 085	-36 085
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-20 000	-20 000
Løpende vedlikehold		0	0	-60 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	6	-117 169	0	0	0
Forsikring		-10 757	0	-36 000	-36 000
Felles energi		0	0	-5 000	-5 000
Andre driftsutgifter	7	-68	0	-10 000	-10 000
Sum driftskostnader		-140 022	0	-174 085	-174 085
DRIFTSRESULTAT		16 237	0	120 000	0
Finansinntekter og kostnader					
Finanskostnader		-1	0	0	0
Netto finansposter		-1	0	0	0
Ordinært resultat før skatt		16 236	0	120 000	0
Ordinært resultat etter skatt		16 236	0	120 000	0
ÅRSRESULTAT	1, 4	16 236	0	120 000	0
Disponering av totalresultat:		16 236	0	120 000	0
Overført til annen egenkapital		16 236	0	0	0

Org.nr: 923 570 187 - 1055



Sameiet Valøyveien 7 - Balanse 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		8 554	0
Kundefordringer	3	36 258	0
Andre fordringer	3	120 000	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	-68	0
Sum omløpsmidler		164 744	0
SUM EIENDELER		164 744	0

Org.nr: 923 570 187 - 1055



Sameiet Valøyveien 7 - Balanse 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 236	0
Sum egenkapital		16 236	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 508	0
Sum kortsiktig gjeld		148 508	0
Sum gjeld		148 508	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 744	0

Sted: _____, dato: _____

Steinar Falck Bergh
Leder

Shana Michelle Karlsen
Styremedlem

Aina Karlsen
Styremedlem

Org.nr: 923 570 187 - 1055



Sameiet Valøyveien 7 - Noter 2019

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Første ordinære driftsår er 2019. Det foreligger ikke sammenligningstall for tidligere år.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.



Sameiet Valøyveien 7 - Noter 2019

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2019	2018
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	16 236	0
Årets endring i disponible midler	16 236	0
Disponible midler i periodens slutt	16 236	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	16 236	0

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2019	2018
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	-68	0
Sum bankinnskudd	-68	0

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2019	2018
Årets resultat	16 236	0
Annen egenkapital 31.12	16 236	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	16 236	0

Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2019	2018
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	120 000	0
Sum andre inntekter	120 000	0



Sameiet Valøyveien 7 - Noter 2019

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2019	2018
Nøkler, lås	46 880	0
Annet periodisk vedlikehold	70 289	0
Sum periodisk vedlikehold	117 169	0

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2019	2018
Bankgebyrer	68	0
Sum andre driftsutgifter	68	0

Org.nr: 923 570 187 - 1055



Resultat og balanse med noter for Sameiet Valøyveien 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Valøyveien 7

Styreleder	Steinar Falck Bergh (sign.)	03.06.2020
Styremedlem	Shana Michelle Karlsen (sign.)	03.06.2020
Styremedlem	Aina Karlsen (sign.)	02.06.2020