



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 417 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørenkaia 51
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		189 199	176 050
Gevinst ved salg av eiendom			3 167 000
Sum inntekter		189 199	3 343 050
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	126 228	224 433
Sum kostnader		126 228	224 433
Driftsresultat		62 971	3 118 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 312
Sum finansinntekter			2 312
Annen rentekostnad		67	628
Sum finanskostnader		67	628
Netto finans		-67	1 684
Ordinært resultat før skattekostnad		62 904	3 120 301
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 699	686 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 205	2 433 931
Årsresultat		49 205	2 433 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 205	2 433 931
Totalresultat		49 205	2 433 931
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 205	2 433 931
Sum overføringer og disponeringer		49 205	2 433 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 182 375	3 182 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 182 375	3 182 375
Sum anleggsmidler		3 182 375	3 182 375
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 311 903	2 383 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 311 903	2 383 893
Sum omløpsmidler		2 311 903	2 383 893
SUM EIENDELER		5 494 278	5 566 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 492 534	3 443 329
Sum opptjent egenkapital		3 492 534	3 443 329
Sum egenkapital	5	3 592 534	3 543 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	481 829	601 324
Sum avsetninger for forpliktelser		481 829	601 324
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	6	1 286 720	1 282 721
Sum annen langsiktig gjeld		1 286 720	1 282 721
Sum langsiktig gjeld		1 768 549	1 884 045
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	133 194	138 893
Sum kortsiktig gjeld		133 194	138 893
Sum gjeld		1 901 743	2 022 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 494 278	5 566 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 868104

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 417 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 51
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 417 389
HYSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		189 199	176 050
Gevinst ved salg av eiendom			3 167 000
Sum inntekter		189 199	3 343 050
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	126 228	224 433
Sum kostnader		126 228	224 433
Driftsresultat		62 971	3 118 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 312
Sum finansinntekter			2 312
Annen rentekostnad		67	628
Sum finanskostnader		67	628
Netto finans		-67	1 684
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 904	3 120 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 699	686 370
Årsresultat		49 205	2 433 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 205	2 433 931
Totalresultat		49 205	2 433 931
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 205	2 433 931
Sum overføringer og disponeringer		49 205	2 433 931



Organisasjonsnr: 991 417 389
HYSTAD EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 182 375	3 182 375
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 182 375	3 182 375
Sum anleggsmidler		3 182 375	3 182 375
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 311 903	2 383 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 311 903	2 383 893
Sum omløpsmidler		2 311 903	2 383 893
SUM EIENDELER		5 494 278	5 566 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 492 534	3 443 329
Sum opptjent egenkapital		3 492 534	3 443 329
Sum egenkapital	5	3 592 534	3 543 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	481 829	601 324
Sum avsetninger for forpliktelser		481 829	601 324
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til aksjonær	6	1 286 720	1 282 721
Sum annen langsiktig gjeld		1 286 720	1 282 721
Sum langsiktig gjeld		1 768 549	1 884 045
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	133 194	138 893
Sum kortsiktig gjeld		133 194	138 893
Sum gjeld		1 901 743	2 022 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 494 278	5 566 268



Organisasjonsnr: 991 417 389
HYSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Hystad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		189 199	176 050
Gevinst ved salg av eiendom		0	3 167 000
Sum driftsinntekter		<u>189 199</u>	<u>3 343 050</u>
Annen driftskostnad	1	126 228	224 433
Sum driftskostnader		<u>126 228</u>	<u>224 433</u>
Driftsresultat		<u>62 971</u>	<u>3 118 617</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	2 312
Rentekostnad		67	628
Resultat av finansposter		<u>-67</u>	<u>1 684</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		62 904	3 120 301
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 699	686 370
Ordinært resultat		<u>49 205</u>	<u>2 433 931</u>
Årsresultat		<u>49 205</u>	<u>2 433 931</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 205	2 433 931
Sum overføringer		<u>49 205</u>	<u>2 433 931</u>



Balanse			
Hystad Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 182 375	3 182 375
Sum varige driftsmidler		<u>3 182 375</u>	<u>3 182 375</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 311 903</u>	<u>2 383 893</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 311 903</u>	<u>2 383 893</u>
Sum eiendeler		<u>5 494 278</u>	<u>5 566 268</u>
Hystad Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Hystad Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 492 534</u>	<u>3 443 329</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 492 534</u>	<u>3 443 329</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 592 534</u>	<u>3 543 329</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>481 829</u>	<u>601 324</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>481 829</u>	<u>601 324</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	6	<u>1 286 720</u>	<u>1 282 721</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 286 720</u>	<u>1 282 721</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	<u>133 194</u>	<u>138 893</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>133 194</u>	<u>138 893</u>
Sum gjeld		<u>1 901 743</u>	<u>2 022 938</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 494 278</u>	<u>5 566 268</u>
Oslo, 31.05.2022 Styret i Hystad Eiendom AS			
<hr/> Kathrin Hystad styremedlem		<hr/> Gunnar Hystad styreleder	
Hystad Eiendom AS		Side 3	