



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 853 088
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hamarvika 7263 HAMARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Inge Nordhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		235 096	281 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 096</b>	<b>281 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 324	0
Annen driftskostnad		444 251	336 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 575</b>	<b>336 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 479</b>	<b>-55 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		377 294	151 705
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 614	64 883
Annen renteinntekt		81 012	7 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>548 920</b>	<b>224 190</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	177 597
Annen rentekostnad		755 957	153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>755 957</b>	<b>177 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 037</b>	<b>46 440</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-449 516</b>	<b>-9 200</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-449 516</b>	<b>-9 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-449 516	-9 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-449 516</b>	<b>-9 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 538 820	16 372 328
Sum varige driftsmidler		8 538 820	16 372 328
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	8 386 031	10 416 031
Lån til foretak i samme konsern	5	1 061 070	1 249 462
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 030 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 050 376	2 050 376
Sum finansielle anleggsmidler		13 527 477	13 715 869
Sum anleggsmidler		22 066 297	30 088 197
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	39 052
Konsernfordringer	5	377 294	151 705
Sum fordringer		377 294	190 757
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 692 888	625 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 692 888	625 026
Sum omløpsmidler		9 070 182	815 783
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 136 478</b>	<b>30 903 980</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	221 994	221 994
Overkurs	7	16 018 397	16 018 397
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 240 391</b>	<b>16 240 391</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 563 175	3 012 691
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 563 175</b>	<b>3 012 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 803 567</b>	<b>19 253 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	12 307 487	11 618 231
Øvrig langsiktig gjeld		25 425	27 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 332 912</b>	<b>11 645 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 332 912</b>	<b>11 645 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 332 912</b>	<b>11 650 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 136 478</b>	<b>30 903 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 853 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hamarvika  
7263 HAMARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Nordhammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 853 088  
LIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		235 096	281 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 096</b>	<b>281 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 324	0
Annen driftskostnad		444 251	336 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 575</b>	<b>336 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 479</b>	<b>-55 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		377 294	151 705
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 614	64 883
Annen renteinntekt		81 012	7 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>548 920</b>	<b>224 190</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	177 597
Annen rentekostnad		755 957	153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>755 957</b>	<b>177 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 037</b>	<b>46 440</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-449 516</b>	<b>-9 200</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-449 516</b>	<b>-9 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-449 516	-9 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-449 516</b>	<b>-9 200</b>



Organisasjonsnr: 990 853 088  
LIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	8 538 820	16 372 328
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 386 031	10 416 031
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 061 070	1 249 462
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 030 000	0
Sum finansielle anleggsmidler	5	2 050 376	2 050 376
Sum anleggsmidler		13 527 477	13 715 869
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	5	0	39 052
Sum fordringer		377 294	151 705
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		377 294	190 757
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 692 888	625 026
Sum omløpsmidler		8 692 888	625 026
SUM EIENDELER		9 070 182	815 783
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	221 994	221 994
Overkurs	7	16 018 397	16 018 397
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 240 391</b>	<b>16 240 391</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 563 175	3 012 691
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 563 175</b>	<b>3 012 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 803 567</b>	<b>19 253 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	12 307 487	11 618 231
Øvrig langsiktig gjeld		25 425	27 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 332 912</b>	<b>11 645 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 332 912</b>	<b>11 645 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 332 912</b>	<b>11 650 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 136 478</b>	<b>30 903 980</b>



Organisasjonsnr: 990 853 088  
LIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I henhold til reglene om God regnskapsskikk for små foretak.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1438364.00	1401167.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2050376.00	2050376.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12232487.00	11618231.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**LIN EIENDOM AS**

990853088

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



LIN EIENDOM AS  
990 853 088

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		235 096	281 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>235 096</b>	<b>281 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 324	0
Annen driftskostnad		444 251	336 640
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>477 575</b>	<b>336 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 479</b>	<b>-55 640</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		377 294	151 705
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 614	64 883
Annen renteinntekt		81 012	7 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>548 920</b>	<b>224 190</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	177 597
Annen rentekostnad		755 957	153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>755 957</b>	<b>177 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 037</b>	<b>46 440</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-449 516</b>	<b>-9 200</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-449 516</b>	<b>-9 200</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-449 516	-9 200
<b>Sum overføringer</b>		<b>-449 516</b>	<b>-9 200</b>



LIN EIENDOM AS  
990 853 088

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 538 820	16 372 328
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 538 820</b>	<b>16 372 328</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	8 386 031	10 416 031
Lån til foretak i samme konsern	5	1 061 070	1 249 462
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 030 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 050 376	2 050 376
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 527 477</b>	<b>13 715 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 066 297</b>	<b>30 088 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	377 294	151 705
Andre kortsiktige fordringer		0	39 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>377 294</b>	<b>190 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 692 888	625 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 692 888</b>	<b>625 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 070 182</b>	<b>815 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 136 478</b>	<b>30 903 980</b>



LIN EIENDOM AS  
990 853 088

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	221 994	221 994
Overkurs	7	16 018 397	16 018 397
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 240 391</b>	<b>16 240 391</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 563 175	3 012 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 563 175</b>	<b>3 012 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 803 567</b>	<b>19 253 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	12 307 487	11 618 231
Øvrig langsiktig gjeld		25 425	27 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 332 912</b>	<b>11 645 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 332 912</b>	<b>11 650 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 136 478</b>	<b>30 903 980</b>

Frøya, 28.06.2024

Leif Inge Nordhammer  
styrets leder

Trygve Andre Sørøng  
Nordhammer  
styremedlem / daglig leder



LIN EIENDOM AS  
990 853 088

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LIN EIENDOM AS  
990 853 088

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	16 372 328
Tilgang i året	316 097
Avgang i året	-8 116 281
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>8 572 144</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-33 324
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>8 538 820</b>
Årets av- og nedskrivninger	33 324
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-449 516	-9 200
Permanente forskjeller	-376 025	-142 505
+/- Endring i midlertidige forskjeller	49 313	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	377 294	151 705
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-398 934</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Årsresultat | Fortsatt drift

Årsregnskapet viser et underskudd på kroner -449 516,- for 2023, mot et underskudd på kroner -9 200,- i 2022.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

## Note 4 - Investeringer i aksjer

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi
LIN Eiendom Solsiden AS	21.06.2018	Frøya	100 %	8 386 031
Kvernhusveien 16 AS	11.09.2021	Frøya	33,3 %	2 030 000



LIN EIENDOM AS  
990 853 088

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I henhold til reglene om God regnskapsskikk for små foretak.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 438 364	1 401 167
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 050 376	2 050 376

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 232 487	11 618 231

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	22 199 420	0,01	221 994

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LIN AS	5 549 855	25,00	Ordinære
Ticcabello AS	5 549 855	25,00	Ordinære
TannX AS	5 549 855	25,00	Ordinære
Kobbel Invest AS	5 549 855	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>22 199 420</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	221 994	16 018 397	3 012 691	19 253 082
Årsresultat	0	0	-449 516	-449 516
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>221 994</b>	<b>16 018 397</b>	<b>2 563 175</b>	<b>18 803 567</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Leif Inge Nordhammer**

19ea4fd9-9a56-49f3-b1ea-e7ee4626d497 - 2024-07-05 09:59:54 UTC +03:00  
BankID - 2129180f-7c07-4081-b145-7f7a69c65543 - NO

**Trygve Andre Søreng Nordhammer**

3e64c0a1-388d-486a-9bf6-a785d45d27a2 - 2024-07-05 10:08:17 UTC +03:00  
BankID - 653dd657-7f16-439d-ad96-9534f2418b25 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e0cf15f3-6b2e-48d9-83be-8a3f3eed9be1>

visma sign  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i LIN Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LIN Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 5. juli 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID	2024-07-05 11:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.