



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 900 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEISLETTEN ALLE AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 87 197 170 | 56 445 122 |
| Sum inntekter | | 87 197 170 | 56 445 122 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 68 351 876 | 45 124 530 |
| Annen driftskostnad | 2 | 87 832 | 103 798 |
| Sum kostnader | | 68 439 708 | 45 228 328 |
| Driftsresultat | | 18 757 461 | 11 216 794 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 70 393 | 336 |
| Annen renteinntekt | | 35 389 | 8 |
| Sum finansinntekter | | 105 782 | 344 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 66 787 | 75 907 |
| Annen rentekostnad | | | 10 |
| Sum finanskostnader | | 66 787 | 75 917 |
| Netto finans | | 38 995 | -75 573 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 18 796 457 | 11 141 221 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 4 135 220 | 2 451 069 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 14 661 237 | 8 690 152 |
| Årsresultat | | 14 661 237 | 8 690 152 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 14 661 237 | 8 690 152 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen innskutt egenkapital | | -1 397 540 | 963 715 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -8 559 359 | 8 690 152 |
| Mottatt konsernbidrag (etter skatt) | | | -963 715 |
| Avgitt konsernbidrag (etter skatt) | | 24 618 136 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 14 661 237 | 8 690 152 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekter unfer bygging - usolgt | 5 | | 19 322 914 |
| Usolgte ferdigstilte enheter | 5 | 15 286 365 | |
| Sum varer | | 15 286 365 | 19 322 914 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 30 000 | 30 585 |
| Fordring i konsernkonto | 6 | 30 320 337 | |
| Prosjekter under bygging - solgt | 1 | | 56 445 122 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 485 000 |
| Konsernfordringer | 6 | | 1 235 532 |
| Sum fordringer | | 30 350 337 | 58 196 239 |
| Sum omløpsmidler | | 45 636 702 | 77 519 153 |
| SUM EIENDELER | | 45 636 702 | 77 519 153 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 4 430 | 4 430 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 499 207 | 1 896 747 |
| Sum innskutt egenkapital | | 603 637 | 2 001 177 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | 8 559 359 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | | 8 559 359 |
| Sum egenkapital | | 603 637 | 10 560 536 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 139 230 | 2 947 587 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 139 230 | 2 947 587 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 139 230 | 2 947 587 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | 54 367 878 |
| Leverandørgjeld | | 6 852 222 | 8 380 905 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 31 561 713 | |
| Gjeld i konsernkonto | 6 | | 1 262 246 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 479 899 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 44 893 834 | 64 011 029 |
| Sum gjeld | | 45 033 064 | 66 958 616 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 45 636 701 | 77 519 152 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614527

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 900 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEISLETEN ALLE AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 920 900 534
VEISLETEN ALLE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 87 197 170 | 56 445 122 |
| Sum inntekter | | 87 197 170 | 56 445 122 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 68 351 876 | 45 124 530 |
| Annen driftskostnad | 2 | 87 832 | 103 798 |
| Sum kostnader | | 68 439 708 | 45 228 328 |
| Driftsresultat | | 18 757 461 | 11 216 794 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 70 393 | 336 |
| Annen renteinntekt | | 35 389 | 8 |
| Sum finansinntekter | | 105 782 | 344 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 66 787 | 75 907 |
| Annen rentekostnad | | | 10 |
| Sum finanskostnader | | 66 787 | 75 917 |
| Netto finans | | 38 995 | -75 573 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 18 796 457 | 11 141 221 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 4 135 220 | 2 451 069 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 14 661 237 | 8 690 152 |
| Årsresultat | | 14 661 237 | 8 690 152 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 14 661 237 | 8 690 152 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen innskutt egenkapital | | -1 397 540 | 963 715 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -8 559 359 | 8 690 152 |
| Mottatt konsernbidrag (etter skatt) | | | -963 715 |
| Avgitt konsernbidrag (etter skatt) | | 24 618 136 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 14 661 237 | 8 690 152 |





Organisasjonsnr: 920 900 534
VEISLETEN ALLE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekter unfer bygging - usolgt | 5 | | 19 322 914 |
| Usolgte ferdigstilte enheter | 5 | 15 286 365 | |
| Sum varer | | 15 286 365 | 19 322 914 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 30 000 | 30 585 |
| Fordring i konsernkonto | 6 | 30 320 337 | |
| Prosjekter under bygging - solgt | 1 | | 56 445 122 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 485 000 |
| Konsernfordringer | 6 | | 1 235 532 |
| Sum fordringer | | 30 350 337 | 58 196 239 |
| Sum omløpsmidler | | 45 636 702 | 77 519 153 |
| SUM EIENDELER | | 45 636 702 | 77 519 153 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 4 430 | 4 430 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 499 207 | 1 896 747 |
| Sum innskutt egenkapital | | 603 637 | 2 001 177 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | 8 559 359 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 8 559 359 |
| Sum egenkapital | | 603 637 | 10 560 536 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 139 230 | 2 947 587 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 139 230 | 2 947 587 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 139 230 | 2 947 587 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 54 367 878 |
| Leverandørgjeld | 6 852 222 | 8 380 905 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 31 561 713 | |
| Gjeld i konsernkonto | 6 | 1 262 246 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 479 899 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 44 893 834 | 64 011 029 |
| Sum gjeld | 45 033 064 | 66 958 616 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 45 636 701 | 77 519 152 |



Organisasjonsnr: 920 900 534
VEISLETEN ALLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap

Veisletten Alle AS

Org.nr. 920 900 534

2022



Veisletten Alle AS Resultatregnskap

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | NOTE | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| Salgsinntekt | 1 | <u>87 197 170</u> | <u>56 445 122</u> |
| Sum driftsinntekter | | <u>87 197 170</u> | <u>56 445 122</u> |
| Varekostnad | 1 | <u>68 351 876</u> | <u>45 124 530</u> |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>87 832</u> | <u>103 798</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>68 439 708</u> | <u>45 228 328</u> |
| Driftsresultat | | <u>18 757 461</u> | <u>11 216 794</u> |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 70 393 | 336 |
| Annen renteinntekt | | 35 389 | 8 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -66 787 | -75 907 |
| Annen rentekostnad | | <u>0</u> | <u>-10</u> |
| Netto finansresultat | | <u>38 995</u> | <u>-75 573</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>18 796 457</u> | <u>11 141 221</u> |
| Skattekostnad | 3 | <u>4 135 220</u> | <u>2 451 069</u> |
| ÅRSRESULTAT | | <u>14 661 237</u> | <u>8 690 152</u> |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføring til/fra annen innskutt egenkapital | | -1 397 540 | 963 715 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -8 559 359 | 8 690 152 |
| Mottatt konsernbidrag (etter skatt) | | 0 | -963 715 |
| Avgitt konsernbidrag (etter skatt) | | <u>24 618 136</u> | <u>0</u> |
| Sum overføringer | 4 | <u>14 661 237</u> | <u>8 690 152</u> |



Veisletten Alle AS
Balanse pr 31. desember

| EIENDELER | NOTE | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Prosjekter under bygging - usolgt | 5 | 0 | 19 322 914 |
| Uсолgte ferdigstilte enheter | 5 | 15 286 365 | 0 |
| Sum varer | | <u>15 286 365</u> | <u>19 322 914</u> |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 30 000 | 30 585 |
| Kortsiktige fordringer på konsernselskap | 6 | 0 | 1 235 532 |
| Fordring i konsernkonto | 6 | 30 320 337 | 0 |
| Prosjekter under bygging - solgt | 1 | 0 | 56 445 122 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 485 000 |
| Sum fordringer | | <u>30 350 337</u> | <u>58 196 239</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>45 636 701</u> | <u>77 519 153</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>45 636 701</u> | <u>77 519 153</u> |



Veisletten Alle AS
Balanse pr 31. desember

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 4 430 | 4 430 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | <u>499 207</u> | <u>1 896 747</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>603 637</u> | <u>2 001 177</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | <u>0</u> | <u>8 559 359</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>0</u> | <u>8 559 359</u> |
| Sum egenkapital | | <u>603 637</u> | <u>10 560 537</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | <u>139 230</u> | <u>2 947 587</u> |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | <u>139 230</u> | <u>2 947 587</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 0 | 54 367 878 |
| Leverandørgjeld | | 6 852 222 | 8 380 905 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 31 561 713 | 0 |
| Gjeld i konsernkonto | 6 | 0 | 1 262 246 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>6 479 899</u> | <u>0</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>44 893 834</u> | <u>64 011 029</u> |
| Sum gjeld | | <u>45 033 064</u> | <u>66 958 616</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>45 636 701</u> | <u>77 519 153</u> |

Trondheim, 25. april 2023

I styret for Veisletten Alle AS

Per Eivind Skeid
Styrets leder

Terje Steen
Daglig leder

Karl Johan Kopreitan
Styremedlem



Veisletten Alle AS

Noter til Årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntekter fra prosjekter

Virksomheten knyttet til prosjekter består i all hovedsak av oppføring av boliger og næringsseiendom på egne tomter (egenregi).

Ved signering av avtale med kjøper anses risiko og kontroll for utførte arbeider overført til kunden, og en forholdsmessig andel av prosjektet vurderes å være utført i fremmedregi. Inntektsføringen for solgte enheter under oppføring følger prinsippet for løpende inntektsføring i takt med verdiskapingen. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader forventes å overstige forventede prosjekttinntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Eiendommer under regulering

Eiendommer under regulering består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi.

Prosjekter under bygging - usolgt

Prosjekter under bygging – usolgt består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring.

Usolgte ferdigstilte enheter

Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.

Prosjekter under bygging - solgte

Oppjent inntekt knyttet til prosjekter i fremmedregi er presentert som prosjekter under bygging - solgte. Prosjekter under bygging - solgte består av prosjektkostnader for enheter hvor det er signert avtale, inkludert en forholdsmessig andel av den forventede prosjektførtjenesten.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Veisletten Alle AS

Noter til Årsregnskapet for 2022

Note 1 - Prosjekter under bygging - solgte

Prosjekter under bygging - solgte består av prosjektkostnader for enheter hvor det er signert avtale med kunden, inkludert en forholdsmessig andel av den forventede prosjektfortjenesten i takt med verdiskapningen som skjer.

| | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|
| Inntektsført på igangværende anleggskontrakter | 0 | 56 445 122 |
| Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetning | 0 | 45 124 530 |
| Netto resultatført pågående kontrakter | 0 | 11 320 592 |
| Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter | 0 | 0 |
| Opptjent ikke fakturert inntekt pågående kontrakter | 0 | 56 445 122 |
| Innestående kunder | 0 | 0 |

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

| Årets skattekostnad består av: | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | -2 808 357 | 2 722 886 |
| Effekt av skatt på avgitt konsernbidrag | 6 943 577 | 0 |
| Effekt av skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | -271 817 |
| Netto skattekostnad | 4 135 220 | 2 451 069 |

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------|-------------|-------------|
| Resultat før skatt | 18 796 457 | 11 141 221 |
| Midlertidige forskjeller | 12 765 256 | -12 376 752 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 1 235 532 |
| Ytet konsernbidrag | -31 561 713 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 | 0 |

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|
| Årsresultat før skatt | 18 796 457 | 11 141 221 |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) | 4 135 220 | 2 451 069 |
| Skattekostnad | 4 135 220 | 2 451 069 |
| Effektiv skattesats | 22 % | 22 % |

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

| | 2022 | | 2021 | |
|--|----------|----------------|----------|------------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Tilvirkningskontrakter | | - | | 2 490 530 |
| Varer | | 139 230 | | 457 057 |
| Sum | 0 | 139 230 | 0 | 2 947 587 |
| Netto utsatt fordel/forpl. i balansen | | 139 230 | | 2 947 587 |



Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|--------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 1.1. | 100 000 | 4 430 | 1 896 747 | 8 559 359 | 10 560 537 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -1 397 540 | -23 220 596 | -24 618 136 |
| Årets resultat | | | | 14 661 237 | 14 661 237 |
| Sum | 100 000 | 4 430 | 499 207 | 0 | 603 637 |

Selskapet er et datterselskap i konsernet Blåin AS. Blåin AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen. Konsernets forretningsadresse er Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim.

Note 5 - Pantstillelser og garantier

| Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | - | 54 367 878 |
| Sum | - | 54 367 878 |

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Prosjekter under bygging - usolgt | - | 19 322 914 |
| Uсолgte ferdigstilte enheter | 15 286 365 | |
| Kundefordringer | 30 000 | 30 585 |
| Prosjekter under bygging - solgt | - | 56 445 122 |
| Totalt | 15 316 365 | 75 798 621 |

Fordring/gjeld i konsernkonto er knyttet til morselskapet Blåin AS konsernkontoordning med banken hvor datterselskapene i konsernet inngår i ordningen. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapene for morselskapets gjeld.

Note 6 - Nærstående parter

| Fordring i konsernkonto | Forhold til motpart | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------|
| Blåin AS | Morselskap | 30 320 337 | 0 |
| Sum | | 30 320 337 | 0 |

| Kortsiktige fordringer på konsernselskap | Forhold til motpart | 2022 | 2021 |
|---|----------------------------|-------------|------------------|
| Blåin AS | Morselskap | 0 | 1 235 532 |
| Sum | | 0 | 1 235 532 |

| Gjeld i konsernkonto | Forhold til motpart | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|----------------------------|-------------|------------------|
| Blåin AS | Morselskap | 0 | 1 262 246 |
| Sum | | 0 | 1 262 246 |

Fordring/gjeld i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Blåin AS er debitor overfor banken.

| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 2022 | 2021 |
|--|------------|-------------------|-------------|
| Blåin AS | Morselskap | 31 561 713 | 0 |
| Sum | | 31 561 713 | 0 |

Kortsiktig gjeld til konsernselskap gjelder avgitt konsernbidrag til morselskap.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Veisletten Alle AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Veisletten Alle AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E6EWL-YODYB-1ZZLV-8CEH3-AYCST-MLHAY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 18:02:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6EWL-YODYB-1ZZLV-SCEH3-AYCST-MLHAY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>