



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 316 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Karmøygata 90  
5529 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kristian Færaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 197 915	1 579 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 197 915</b>	<b>1 579 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		558 378	51 646
Lønnskostnad	1	366 903	801 214
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 000	106 966
Annen driftskostnad		358 479	383 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 381 760</b>	<b>1 342 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 846</b>	<b>236 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		90 775	85 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 775</b>	<b>85 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 771</b>	<b>-85 932</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-274 616</b>	<b>150 567</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 607	33 137
<b>Årsresultat</b>		<b>-270 009</b>	<b>117 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-270 009</b>	<b>117 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-270 009</b>	<b>117 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			12 270
Avsatt til annen egenkapital			105 160
Overført fra annen egenkapital	4	-270 009	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-270 009	117 430



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	343 242	441 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>343 242</b>	<b>441 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>343 242</b>	<b>441 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>1 144 495</b>	<b>1 144 495</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		211 323	83 458
Andre kortsiktige fordringer		9 436	36 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 759</b>	<b>119 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 070	15 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 070</b>	<b>15 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 366 323</b>	<b>1 279 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 709 565</b>	<b>1 721 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	74 208	344 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 208</b>	<b>344 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>104 208</b>	<b>374 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			4 607
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 607</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	571 539	750 689
Langsiktig konserngjeld	7	553 573	132 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 125 112</b>	<b>883 031</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 125 112</b>	<b>887 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		236 504	211 802
Leverandørgjeld		98 888	41 164
Betalbar skatt			26 791
Skyldig offentlige avgifter		56 811	87 002
Annen kortsiktig gjeld		88 041	92 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 245</b>	<b>459 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 605 357</b>	<b>1 346 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 709 565</b>	<b>1 721 131</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 316 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Karmøygata 90  
5529 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kristian Færaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 316 074  
BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 197 915	1 579 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 197 915</b>	<b>1 579 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		558 378	51 646
Lønnskostnad	1	366 903	801 214
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 000	106 966
Annen driftskostnad		358 479	383 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 381 760</b>	<b>1 342 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 846</b>	<b>236 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		90 775	85 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 775</b>	<b>85 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 771</b>	<b>-85 932</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3, 4</b>	<b>-274 616</b>	<b>150 567</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 607	33 137
<b>Årsresultat</b>		<b>-270 009</b>	<b>117 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-270 009</b>	<b>117 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-270 009</b>	<b>117 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			12 270
Avsatt til annen egenkapital			105 160
Overført fra annen egenkapital	4	-270 009	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-270 009</b>	<b>117 430</b>



Organisasjonsnr: 917 316 074  
BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

343 242

441 242

Sum varige driftsmidler

343 242

441 242

Sum anleggsmidler

343 242

441 242

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

5

1 144 495

1 144 495

##### Fordringer

Kundefordringer

211 323

83 458

Andre kortsiktige

fordringer

9 436

36 199

Sum fordringer

220 759

119 656

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 070

15 739

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 070

15 739

Sum omløpsmidler

1 366 323

1 279 890

SUM EIENDELER

1 709 565

1 721 131

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

74 208

344 217

Sum opptjent egenkapital

74 208

344 217

Sum egenkapital

104 208

374 217

##### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt			4 607
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>4 607</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	571 539	750 689
Langsiktig konserngjeld	7	553 573	132 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 125 112</b>	<b>883 031</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 125 112</b>	<b>887 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		236 504	211 802
Leverandørgjeld		98 888	41 164
Betalbar skatt			26 791
Skyldig offentlige avgifter		56 811	87 002
Annen kortsiktig gjeld		88 041	92 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 245</b>	<b>459 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 605 357</b>	<b>1 346 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 709 565</b>	<b>1 721 131</b>



Organisasjonsnr: 917 316 074  
BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Bygg og Eiendomstjenester AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 316 074



### RESULTATREGNSKAP

#### BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 197 915	1 579 493
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 197 915</b>	<b>1 579 493</b>
Varekostnad		558 378	51 646
Lønnskostnad	1	366 903	801 214
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 000	106 966
Annen driftskostnad		358 479	383 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 381 760</b>	<b>1 342 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 846</b>	<b>236 499</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4	3
Annen rentekostnad		90 775	85 935
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-90 771</b>	<b>-85 932</b>
Resultat før skattekostnad	3, 4	-274 616	150 567
Skattekostnad på resultat	3	-4 607	33 137
<b>Resultat</b>		<b>-270 009</b>	<b>117 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-270 009</b>	<b>117 430</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	12 270
Avsatt til annen egenkapital		0	105 160
Overført fra annen egenkapital	4	270 009	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-270 009</b>	<b>117 430</b>



## BALANSE

### BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	343 242	441 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>343 242</b>	<b>441 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>343 242</b>	<b>441 242</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 144 495	1 144 495
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		211 323	83 458
Andre kortsiktige fordringer		9 436	36 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 759</b>	<b>119 656</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 070	15 739
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 366 323</b>	<b>1 279 890</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 709 565</b>	<b>1 721 131</b>



### BALANSE

#### BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	74 208	344 217
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>74 208</strong>	<strong>344 217</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>104 208</strong>	<strong>374 217</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt		0	4 607
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>4 607</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	571 539	750 689
Konserngjeld langsiktig	7	553 573	132 342
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 125 112</strong>	<strong>883 031</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		236 504	211 802
Leverandørgjeld		98 888	41 164
Betalbar skatt		0	26 791
Skyldig offentlige avgifter		56 811	87 002
Annen kortsiktig gjeld		88 041	92 518
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>480 245</strong>	<strong>459 276</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 605 357</strong>	<strong>1 346 914</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 709 565</strong>	<strong>1 721 131</strong>

Haugesund, 22.05.2025  
Styret i Bygg og Eiendomstjenester AS

Magne Kristian Færaas  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsoppgjøret 2024 for Bygg og Eiendomstjenester AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønn

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	778 322	778 322
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>778 322</b>	<b>778 322</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	435 080	435 080
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>343 241</b>	<b>343 241</b>
Årets ordinære avskrivninger	98 000	98 000
Avskrivningsplan	saldo 20-24%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	30 252
Endring i utsatt skatt	-4 607	2 885
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 607</b>	<b>33 137</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-274 616	150 567
Permanente forskjeller	283	52
Endring i midlertidige forskjeller	4 820	-13 110
Avgitt konsernbidrag	0	-15 731
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-269 514</b>	<b>121 778</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	26 791
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>26 791</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	16 120	20 939	4 819
<b>Sum</b>	<b>16 120</b>	<b>20 939</b>	<b>4 820</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-269 514	0	269 514
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	253 394	0	-253 394
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>20 939</b>	<b>20 939</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>4 607</b>	<b>4 607</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	344 217	374 217
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>344 217</b>	<b>374 217</b>
Årets resultat		-270 009	-270 009
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>74 208</b>	<b>104 208</b>

## Note 5 Varer

Varelagerverdi pr 31.12.2024 på kr 1 144 495 er vurdert til anskaffelseskost. Verdien består av 4 tomter i Sveio kommune. Selskapet har planer om videreutvikling av tomtene. Varebeholdningen er delvis finansiert av banklån.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Engam Holding AS	3 000	100,0	100,0

## Note 7 Lån

Lånet som er tatt opp i forbindelse med kjøp av Toyota Land Cruiser SD 84792 beløper seg til NOK 221 598 ved årsslutt. Lånet forventes innfridd i 2028.

Selskapet har konserngjeld til Engam Holding AS på NOK 553 573 ved årsslutt.