



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 002 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADLINGATREET AS
Forretningsadresse: Hadlingen 26
5706 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 380 000	3 100 000
Sum inntekter		3 380 000	3 100 000
Kostnader			
Varekostnad		2 530 128	2 299 552
Annen driftskostnad	3	52 306	60 468
Sum kostnader		2 582 434	2 360 020
Driftsresultat		797 566	739 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	
Annan rentekostnad		5 470	43 745
Sum finanskostnader		5 470	43 745
Netto finans		-5 413	-43 745
Ordinært resultat før skattekostnad		792 153	696 235
Skattekostnad på resultat	6	174 298	153 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 855	543 063
Årsresultat		617 855	543 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 855	543 063
Totalresultat		617 855	543 063
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		1 400 000	
Avsatt til annen egenkapital			543 063
Overført fra annen egenkapital		-782 145	
Sum overføringer og disponeringar		617 855	543 063



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	5	3 970 000	5 413 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 340	219 276
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		188 340	219 276
Sum omløpsmiddel		4 158 340	5 632 276
SUM EIGEDELAR		4 158 340	5 632 276
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	2	3 684 041	4 466 186
Sum opptent eigenkapital		3 684 041	4 466 186
Sum eigenkapital		3 884 041	4 666 186
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			810 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld			1 125
Betalbar skatt	6	174 299	153 172
Annen kortsiktig gjeld	4	100 000	1 503
Sum kortsiktig gjeld		274 299	966 090
Sum gjeld		274 299	966 090
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 158 340	5 632 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568428

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 002 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADLINGATREET AS
Forretningsadresse: Hadlingen 26
5706 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 912 002 861
HADLINGATREET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 380 000	3 100 000
Sum inntekter		3 380 000	3 100 000
Kostnader			
Varekostnad		2 530 128	2 299 552
Annen driftskostnad	3	52 306	60 468
Sum kostnader		2 582 434	2 360 020
Driftsresultat		797 566	739 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	
Annan rentekostnad		5 470	43 745
Sum finanskostnader		5 470	43 745
Netto finans		-5 413	-43 745
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	174 298	153 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 855	543 063
Årsresultat		617 855	543 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 855	543 063
Totalresultat		617 855	543 063
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		1 400 000	
Avsatt til annen egenkapital			543 063
Overført fra annen egenkapital		-782 145	
Sum overføringer og disponeringar		617 855	543 063



Organisasjonsnr: 912 002 861
HADLINGATREET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel
Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer	5	3 970 000	5 413 000
-----------	---	-----------	-----------

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskot, kontantar og liknande		188 340	219 276
--	--	---------	---------

Sum omløpsmiddel		4 158 340	5 632 276
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIGEDELAR		4 158 340	5 632 276
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
----------------------------	--	---------	---------

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	2	3 684 041	4 466 186
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptent eigenkapital		3 684 041	4 466 186
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum eigenkapital		3 884 041	4 666 186
------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner			810 290
----------------------	--	--	---------

Leverandørgjeld			1 125
-----------------	--	--	-------

Betalbar skatt	6	174 299	153 172
----------------	---	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld	4	100 000	1 503
------------------------	---	---------	-------

Sum kortsiktig gjeld		274 299	966 090
----------------------	--	---------	---------

Sum gjeld		274 299	966 090
-----------	--	---------	---------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 158 340	5 632 276
---------------------------	--	-----------	-----------





Organisasjonsnr: 912 002 861
HADLINGATREET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Hadlingatreet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 380 000	3 100 000
Sum driftsinntekter		<u>3 380 000</u>	<u>3 100 000</u>
Varekostnad		2 530 128	2 299 552
Annen driftskostnad	3	52 306	60 468
Sum driftskostnader		<u>2 582 434</u>	<u>2 360 020</u>
Driftsresultat		<u>797 566</u>	<u>739 980</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	0
Annen rentekostnad		-5 470	-43 745
Resultat av finansposter		<u>-5 413</u>	<u>-43 745</u>
Resultat før skattekostnad		<u>792 153</u>	<u>696 235</u>
Skattekostnad på resultat	6	174 298	153 172
Resultat		<u>617 855</u>	<u>543 063</u>
Årsresultat		<u>617 855</u>	<u>543 063</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	543 063
Overført fra annen egenkapital		-782 145	0
Sum overføringer		<u>617 855</u>	<u>543 063</u>



 BankID Signing
Sigbjørn Bystøl
2023-02-03

 BankID Signing
Brynjulf Kyte
2023-02-07

Balanse

Hadlingatreet AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	3 970 000	5 413 000
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 340	219 276
Sum omløpsmidler		<u>4 158 340</u>	<u>5 632 276</u>
Sum eiendeler		<u>4 158 340</u>	<u>5 632 276</u>



Balanse

Hadlingatreet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 684 041	4 466 186
Sum opptjent egenkapital		<u>3 684 041</u>	<u>4 466 186</u>
Sum egenkapital		<u>3 884 041</u>	<u>4 666 186</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	810 290
Leverandørgjeld		0	1 125
Betalbar skatt	6	174 299	153 172
Annen kortsiktig gjeld	4	100 000	1 503
Sum kortsiktig gjeld		<u>274 299</u>	<u>966 090</u>
Sum gjeld		<u>274 299</u>	<u>966 090</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 158 340</u>	<u>5 632 276</u>

Voss, 02.02.2023
Styret i Hadlingatreet AS

Brynjulf Kyte
Styreleiar

Sigbjørn Bystøl
styremedlem



Hadlingatreet AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større enn utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Med henvisning til god regnskapsskikk for små foretak behøver slike selskap ikke å ta med utsatt skattefordel i balansen. I regnskapet er slik utsatt skattefordel ikke balanseført.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 Formål og drift

Selskapet driv utvikling av eiendom for salg med kontorkommune Voss.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	200 000	4 466 186	0	4 666 186
Årets resultat		617 855	0	617 855
Tilleggsutbytte		- 1 400 000		-1 400 000
Pr 31.12.2022	200 000	3 684 041	0	3 884 041

Hadlingatreet AS



Hadlingatreet AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret.

Note 4 Gjeld til eierselskap

	2022	2021
KBK Utvikling AS	50 000	0
Cabana Invest AS	50 000	0

Note 5 Varelager

Varelageret består av boligfelt under utbygging, oppført til kostpris.

	2022	2021
Opparbeidde tomter for salg	3 970 000	5 413 000

Hadlingatreet AS



BankID Signing
Sigbjørn Bystøl
2023-02-03

BankID Signing
Brynjulf Kyte
2023-02-07

Hadlingatreet AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 298	153 172
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	174 298	153 172
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	792 153	696 235
Permanente forskjeller	117	0
Skattepliktig inntekt	792 270	696 235
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 299	153 172
Sum betalbar skatt i balansen	174 299	153 172

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Hadlingatreet AS