



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 506 488  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STASJONSSTRANDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Faldalsveien 1-3  
1900 FETSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Palm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 893 655	2 726 219
Annen driftsinntekt		-44 953	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 848 702</b>	<b>2 726 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	65 037	62 755
Fellesleilighet		12 814	14 341
Strøm og kommunale avgifter	3	719 970	832 055
Reparasjon og vedlikehold	4	3 550 597	970 068
Drift tekniske anlegg	5	147 800	152 389
Fremmed tjeneste	2	95 664	83 562
Forsikringspremie		321 652	278 841
Annen driftskostnad		117 479	78 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 031 013</b>	<b>2 472 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 182 311</b>	<b>253 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 043	112 915
Annen finansinntekt		61 043	112 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 086</b>	<b>225 830</b>
Annen rentekostnad		23 019	24 057
Annen finanskostnad		23 019	24 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 038</b>	<b>48 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 024</b>	<b>88 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 144 287</b>	<b>342 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 106 263</b>	<b>431 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 144 287</b>	<b>342 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overføringer annen egenkapital		-2 144 287	342 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 144 287</b>	<b>342 830</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	78 650 628	78 650 628
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 650 628</b>	<b>78 650 628</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Vedlikeholdsfond (pengemarkedsfond)	6	155 656	2 294 613
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>155 656</b>	<b>2 294 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 806 284</b>	<b>80 945 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	144 850	81 781
Andre fordringer			13 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 850</b>	<b>94 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		455 909	551 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>455 909</b>	<b>551 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	10	<b>600 759</b>	<b>646 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 407 043</b>	<b>81 591 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		13 800	13 800



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	9	<b>13 800</b>	<b>13 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		614 677	2 758 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	9	<b>614 677</b>	<b>2 758 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>628 477</b>	<b>2 772 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	259 221	319 509
Øvrig langsiktig gjeld	11	78 452 448	78 452 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 711 669</b>	<b>78 771 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 711 669</b>	<b>78 771 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 243	44 893
Annen kortsiktig gjeld		46 654	2 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>66 897</b>	<b>46 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 778 566</b>	<b>78 818 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 407 043</b>	<b>81 591 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692605

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 506 488  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STASJONSSTRANDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Faldalsveien 1-3  
1900 FETSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Palm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 983 506 488  
STASJONSSTRANDA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 893 655	2 726 219
Annen driftsinntekt		-44 953	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 848 702</b>	<b>2 726 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	65 037	62 755
Fellesleilighet		12 814	14 341
Strøm og kommunale avgifter	3	719 970	832 055
Reparasjon og vedlikehold	4	3 550 597	970 068
Drift tekniske anlegg	5	147 800	152 389
Fremmed tjeneste	2	95 664	83 562
Forsikringspremie		321 652	278 841
Annen driftskostnad		117 479	78 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 031 013</b>	<b>2 472 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 182 311</b>	<b>253 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 043	112 915
Annen finansinntekt		61 043	112 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 086</b>	<b>225 830</b>
Annen rentekostnad		23 019	24 057
Annen finanskostnad		23 019	24 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 038</b>	<b>48 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 024</b>	<b>88 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 144 287</b>	<b>342 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 106 263</b>	<b>431 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 144 287</b>	<b>342 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-2 144 287	342 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 144 287</b>	<b>342 830</b>



Organisasjonsnr: 983 506 488  
STASJONSSTRANDA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	78 650 628	78 650 628
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 650 628</b>	<b>78 650 628</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Vedlikeholdsfond (pengemarkedsfond)	6	155 656	2 294 613
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>155 656</b>	<b>2 294 613</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 806 284</b>	<b>80 945 241</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	144 850	81 781
Andre fordringer			13 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 850</b>	<b>94 950</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		455 909	551 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>455 909</b>	<b>551 458</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	10	<b>600 759</b>	<b>646 408</b>
-------------------------	----	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 407 043</b>	<b>81 591 649</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		13 800	13 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	9	<b>13 800</b>	<b>13 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		614 677	2 758 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	9	<b>614 677</b>	<b>2 758 963</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>628 477</b>	<b>2 772 763</b>
------------------------	--	----------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	259 221	319 509
Øvrig langsiktig gjeld	11	78 452 448	78 452 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 711 669</b>	<b>78 771 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 711 669</b>	<b>78 771 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 243	44 893
Annen kortsiktig gjeld		46 654	2 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>66 897</b>	<b>46 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 778 566</b>	<b>78 818 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 407 043</b>	<b>81 591 649</b>



Organisasjonsnr: 983 506 488  
STASJONSSTRANDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
------------	-------------------	----------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57000.00	55000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8037.00	7755.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65037.00	62755.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16125.00	14135.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79539.00	69427.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95664.00	83562.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





Til Generalforsamlingen i Stasjonsstranda Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stasjonsstranda Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 2.144.287. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 17. februar 2025

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Eugenia Krogs vold  
Statsautorisert revisor



## Stasjonsstranda Borettslag

Org.nr: 983 506 488

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsoppgjør i borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld som forfaller til betaling innen ett år klassifiseres som kortsiktige. Alle andre fordringer og gjeld er vist som langsiktige.

##### Fast eiendom

Eiendommen ble overtatt 13.02.2003, og består av tomt og bygning. Tomten er eiet av borettslaget. Eiendommen er bokført til kostpris. Det er vedtatt periodisk vedlikehold av bygninger, og det er av den grunn ikke foretatt ordinære avskrivninger. Det er satt av midler til periodisk vedlikehold på pengemarkedsfond, øremerket vedlikehold. Beholdning pr. 31.12.24 er kr 155 656. Fondet er vurdert til markedsverdi pr 31.12.

##### Skatter

Borettslag er ikke eget skattesubjekt. Skattepliktig inntekt lignes på den enkelte borettslaver.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Styrehonorar	57 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	8 037	7 755
Sum	<u>65 037</u>	<u>62 755</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor og forretningsfører er fordelt på følgende:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon	16 125	14 135
Forretningsførsel borettslaget	79 539	69 427

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Strøm og kommunale avgifter

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Strøm og oppvarming	171 512	204 004
Kommunale avgifter	496 507	509 187
Eiendomsskatt	51 951	118 864
Sum	<u>719 970</u>	<u>832 055</u>



## Stasjonsstranda Borettslag

Org.nr: 983 506 488

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
Inventar og løsøre	10 121	6 099
Vaktmester og rengjøring	248 001	243 270
Reperasjon skader	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold	3 292 476	715 699
Sum	<u>3 550 598</u>	<u>970 068</u>

Kostnadene for reparasjon og vedlikehold er inkludert periodisk vedlikehold av tak med kr 2.139.588 og av heis med kr 510.187

#### Note 5 - Drift tekniske anlegg

	2024	2023
Drift og vedlikehold heis	50 090	73 757
Drift og vedlikehold brannalarm	53 798	33 797
Drift og vedlikehold ventilasjon	13 191	12 825
Drift og vedlikehold garasjeport	0	4 946
Drift og vedlikehold dørautomatikk	28 786	26 294
Heistelefon	1 935	770
Sum	<u>147 800</u>	<u>152 389</u>

#### Note 6 - Vedlikeholdsfond (pengemarkedsfond)

	2024	2023
Overført tidligere år	2 036 464	2 036 464
Akkumulert avkastning	319 192	258 149
Uttak	-2 200 000	0
Sum	<u>155 656</u>	<u>2 294 613</u>

#### Note 7 - Fordringer

	2024	2023
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	12 871	13 303
Fordringer sameiet	131 980	68 478
Sum	<u>144 851</u>	<u>81 781</u>



### Stasjonsstranda Borettslag

Org.nr: 983 506 488

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantelån 1213.48.04368 DnB, driftslån	259 221	319 509

Pantelånet har flytende rente, pr. 31.12.24 var renten 7,75%. Serielånet ble etablert i mai 2017 og skal nedbetales over 20 år.

<i>Pantstillelser</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Opprinnelig banklån	22 456 000	22 456 000
- nedbetalt lån	-22 456 000	-22 456 000
Driftslån	259 221	319 509
Innskudd individuelt nedbetalt fellesgjeld	34 191 228	34 191 228
Borettsinnskudd	44 332 000	44 332 000
- oversikring borettsinnskudd	-70 780	-70 780
Sum pantsikret gjeld	<u>78 711 669</u>	<u>78 771 957</u>

Bokført verdi av eiendommen på kr 78.650.628 er stillet som sikkerhet for lån, individuelt nedbetalt fellesgjeld og borettsinnskudd, i prioritert rekkefølge.

### Note 9 - Egenkapital

Andelsinnskuddet er kr 300 pr. andel, og er fullt innbetalt for 46 leiligheter, totalt kr 13.800.

	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	13 800	2 758 963	2 772 763
Årsresultat	0	-2 144 287	-2 144 287
Egenkapital 31.12.	<u>13 800</u>	<u>614 676</u>	<u>628 476</u>

### Note 10 - Disponible midler

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat	-2 144 287	342 830
Netto overført til (-)/fra (+) vedlikeholdsfond	2 200 000	0
Resultatførte renter vedlikeholdsfond	-61 043	-112 915
Nedbetalt driftslån	-60 288	-60 288
Endring disponible midler	<u>-65 618</u>	<u>169 627</u>
Disponible midler 01.01.	<u>599 479</u>	<u>429 852</u>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b><u>533 861</u></b>	<b><u>599 479</u></b>
Sum omløpsmidler	600 759	646 408
Sum kortsiktig gjeld	-66 897	-46 929
Disponible midler 31.12.	<u>533 862</u>	<u>599 479</u>

Side 3



## Stasjonsstranda Borettslag

Org.nr: 983 506 488

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 11 - Leilighetsoversikt

Leilighet nr	Andels innskudd	Boretts innskudd	Nedbetalt fellesgjeld	Total kostpris	
				Andel påkostning	ink. andel påkostning
101 1-H0102	300	810 176	714 824	4 247	1 529 247
102 1-H0101	300	732 036	642 964	3 829	1 378 829
103 3-H0106	300	808 685	706 315	4 219	1 519 219
104 3-H0105	300	872 378	683 622	4 333	1 560 333
105 3-H0104	300	805 849	709 151	4 219	1 519 219
106 3-H0103	300	815 176	714 824	4 261	1 534 261
107 3-H0102	300	815 176	714 824	4 261	1 534 261
108 3-H0101	300	732 036	642 964	3 829	1 378 829
110 1-H0104	300	813 176	714 824	4 255	1 532 255
111 1-H0103	300	813 176	714 824	4 255	1 532 255
201 1-H0207	300	965 176	714 824	4 679	1 684 679
202 1-H0206	300	904 829	726 171	4 542	1 635 542
203 1-H0205	300	931 855	848 145	4 957	1 784 957
204 1-H0204	300	890 176	711 376	4 470	1 606 022
205 1-H0203	300	890 176	714 824	4 470	1 609 470
206 1-H0202	300	903 176	714 824	4 506	1 622 506
207 1-H0201	300	829 036	636 749	4 100	1 469 885
208 3-H0207	300	924 522	703 478	4 534	1 632 534
209 3-H0206	300	906 378	683 622	4 428	1 594 428
210 3-H0205	300	906 855	848 145	4 888	1 759 888
211 3-H0204	300	890 176	714 824	4 470	1 609 470
212 3-H0203	300	903 176	714 824	4 506	1 622 506
213 3-H0202	300	807 036	642 964	4 038	1 454 038
214 3-H0201	300	824 036	642 964	4 086	1 471 086
301 1-H0307	300	990 176	714 824	4 748	1 709 748
302 1-H0306	300	929 829	726 171	4 612	1 660 612
303 1-H0305	300	1 006 855	848 145	5 166	1 860 166
304 1-H0304	300	993 195	714 824	4 757	1 712 776
305 1-H0303	300	993 195	714 824	4 757	1 712 776
306 1-H0302	300	993 195	714 824	4 757	1 712 776
307 1-H0301	300	907 054	642 964	4 317	1 554 335
308 3-H0307	300	949 522	703 478	4 604	1 657 604
309 3-H0306	300	931 378	683 622	4 498	1 619 498
310 3-H0305	300	981 855	848 145	5 097	1 835 097
311 3-H0304	300	960 176	714 824	4 665	1 679 665
312 3-H0303	300	960 176	714 824	4 665	1 679 665
313 3-H0302	300	897 054	642 964	4 289	1 544 307
314 3-H0301	300	907 054	642 964	4 317	1 554 335
401 1-H0404	300	1 108 572	756 428	5 194	1 870 194
402 1-H0403	300	1 332 173	957 827	6 378	2 296 378
403 1-H0402	300	1 404 491	945 509	6 545	2 356 545
404 1-H0401	300	1 301 772	968 228	6 322	2 276 322
405 3-H0404	300	1 112 755	742 245	5 166	1 860 166
406 3-H0403	300	1 342 173	957 827	6 406	2 306 406
407 3-H0402	300	1 314 465	945 535	6 294	2 266 294
408 3-H0401	300	1 449 638	913 362	6 581	2 369 581
<b>Sum</b>	<b>13 800</b>	<b>44 261 220</b>	<b>34 191 228</b>	<b>218 517</b>	<b>78 670 965</b>

Side 4



**Stasjonsstranda Borettslag**

Org.nr: 983 506 488

---

**Noter til regnskapet for 2024**