



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 805 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDØDEGAARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Horsvegen 4
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vold-Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7		3 600 000
Sum inntekter			3 600 000
Kostnader			
Varekostnad			3 600 000
Annen driftskostnad	2	162 742	212 868
Sum kostnader		162 742	3 812 868
Driftsresultat		-162 742	-212 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 577	15 584
Sum finansinntekter		16 577	15 584
Annen rentekostnad		8 903	5 530
Sum finanskostnader		8 903	5 530
Netto finans		7 674	10 054
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 068	-202 814
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 068	-202 814
Årsresultat		-155 068	-202 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 068	-202 814
Totalresultat		-155 068	-202 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-155 068	-30 045
Overført fra annen egenkapital			-172 768
Sum overføringer og disponeringer		-155 068	-202 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer	5, 7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 772 241	1 736 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 772 241	1 736 013
Sum omløpsmidler		1 772 241	1 736 013
SUM EIENDELER		1 772 241	1 736 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 60 á kr 1 000	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		185 113	30 045
Sum opptjent egenkapital		-185 113	-30 045
Sum egenkapital	3	-125 113	29 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 706 854	1 515 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum annen langsiktig gjeld		1 706 854	1 515 558
Sum langsiktig gjeld		1 706 854	1 515 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 500	190 500
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		190 500	190 500
Sum gjeld		1 897 354	1 706 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 772 241	1 736 013



Deloitte AS
Lidskjølvgutua 1
NO-2750 Gran
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandødegaarden Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandødegaarden Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 155 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Sandødegaarden Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gran, 17. juni 2020

Deloitte AS

Morten Berg
registrert revisor



Årsregnskap 2019 Sandødegaarden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 914 805 724



Sandødegaarden Eiendom AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2019

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekt	7	0	3 600 000
Sum driftsinntekter		0	3 600 000
Varekostnad		0	3 600 000
Annen driftskostnad	2	162 742	212 868
Sum driftskostnader		162 742	3 812 868
DRIFTSRESULTAT		-162 742	-212 868
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		16 577	15 584
Annen rentekostnad		-8 903	-5 530
Resultat av finansposter		7 674	10 054
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-155 068	-202 814
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-155 068	-202 814
ÅRSRESULTAT		-155 068	-202 814
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		0	-172 768
Overført til udekket tap		-155 068	-30 045
SUM OVERFØRINGER		-155 068	-202 814

Org.nr: 914 805 724



Sandødegaarden Eiendom AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		1 772 241	1 736 013
SUM OMLØPSMIDLER		1 772 241	1 736 013
SUM EIENDELER		1 772 241	1 736 013
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 60 å kr 1 000	4	60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-185 113	-30 045
SUM EGENKAPITAL	3	-125 113	29 955
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 706 854	1 515 558
Sum annen langsiktig gjeld		1 706 854	1 515 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 500	190 500
Sum kortsiktig gjeld		190 500	190 500
SUM GJELD		1 897 354	1 706 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 772 241	1 736 013

Gran, 17.06.2020

Terje Vold-Johansen
styreleder/daglig leder

Oddvar Borge
styremedlem

Morten Antonsen
styremedlem

Org.nr: 914 805 724



Sandødegaarden Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer vurderes til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 2 – LØNNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.

Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 15 863. Honorar for andre tjenester utgjør kr 12 287.

NOTE 3 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital pr 1.1	60 000	0	-30 045	29 955
Årets resultat	0	0	-155 068	-155 068
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr 31.12	60 000	0	-185 113	-125 113

Aksjekapitalen er tapt. Fordi mesteparten av selskapets gjeld er til morselskap og dets eiere, mener styret at det ikke er behov for å tilføre selskapet ny egenkapital. Det har ikke vært noen aktiv drift i 2019 og det planlegges ingen ny aktivitet. Det som gjenstår før selskapet eventuelt blir oppløst er å avklare noen pågående tvistesaker.



Sandødegaarden Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 60 000 består av 60 aksjer hver pålydende kr 1 000.
Samtlige aksjer eies av Gran Helsesenter AS.
Gran Helsesenter AS eies av styremedlemmene Terje Vold-Johansen, Oddvar Borge og Morten Antonsen.

NOTE 5 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0
Utsatt skatt / skattefordel:		
Netto grunnlag	-551 614	-396 548
Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt 22%	121 355	87 241

Beregnet utsatt skattefordel er i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak, ikke balanseført.

NOTE 6 – ØVRIG LANGSIKTIG GJELD

Morselskapet Gran Helsesenter AS har gitt selskapet lån ifm bygging av leiligheter i Gran sentrum.
Gjenværende lån utgjør kr 1 106 854 pr. 31.12.19 og inngår i annen langsiktig gjeld. Det er ikke betalt renter av lånet og det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan, og lånet har øket med kr 191 296 i 2019.

I tillegg har aksjeeierne i morselskapet gitt lån på kr 600 000 som også inngår i annen langsiktig gjeld.
Det er betalt renter med kr 8 847 i 2019 på dette lånet. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

NOTE 7 – BYGGEPROSJEKT

Selskapets prosjekt med oppføring av leiligheter og garasjer er ferdigstilt og alle enheter er solgt.